

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області**  
**про приватизацію об'єкта малої приватизації – окремого майна - нежитлова будівля,**  
**гараж літ. Б-1 загальною площею 39,10 кв. м, за адресою: Харківська обл.,**  
**Богодухівський р-н, смт Краснокутськ, вул. Миру, 127-б/3**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля, гараж літ. Б-1 загальною площею 39,10 кв. м.

**Місцезнаходження:** Харківська обл., Богодухівський р-н, смт Краснокутськ, вул. Миру, 127-б/3.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Державної податкової служби у Харківській області (код за ЄДРПОУ 43983495), адреса Харківська обл., м. Харків, вул. Григорія Сковороди, 46, тел. (057)-702-85-82.

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлова будівля, гараж літ. Б-1 загальною площею 39,10 кв. м	Харківська обл., Богодухівський (Краснокутський)* р-н, с-ще Краснокутськ (смт Краснокутськ)**, вул. Миру (Леніна)***, 127-б/3	39,10	877993063235	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.09.2020 №224762036	Державна, Держава Україна в особі Державної податкової служби України (код за ЄДРПОУ 43005393)

\*Постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Краснокутський район ліквідовано, а його територія увійшла до складу Богодухівський району.

\*\*Відповідно до Закону України від 28.07.2023 № 3285-ІХ «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» селища міського типу відносяться до категорії селищ.

\*\*\*Розпорядженням Краснокутської селищної ради Харківської області «Про перейменування вулиць та провулків населених пунктів Краснокутської селищної ради» від 09.02.2016 №16 вулицю Леніна перейменовано на вулицю Миру.

Об'єкт приватизації – гараж загальною площею 39,10 кв. м (фундамент – цегляний, стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – з/б плити, підлога – бетонна). Технічний стан – задовільний.

**Відомості про земельну ділянку:**

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Харківська обл., Богодухівський р-н, смт Краснокутськ, вул. Миру, земельна ділянка 127-б/3	0,005	6323555100:01:001:2051	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого	Державна, Власник: Краснокутська селищна рада Богодухівського району

				самоврядування, землі житлової та громадської забудови	Харківської області (код за ЄДРПОУ 04397359). Витяг з Державного реєстру речових прав від 09.04.2024 №373515208. Правокористувач: Державна податкова служба України (код за ЄДРПОУ 43005393). Обтяження відсутні
--	--	--	--	--	---

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 11.06.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 14 липня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки** на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки** на участь в електронному аукціоні без умов за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі, гаража літ. Б-1 загальною площею 39,10 кв. м за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, смт Краснокутськ, вул. Миру, 127-б/3 здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу

приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладеться попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладеться протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **141 935,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **70 967,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **70 967,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацем третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **70 967,50 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **28 387,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **14 193,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **14 193,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **14 193,50 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацем третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області

**Рахунок** № UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації – окреме майно - нежитлова будівля, гараж літ. Б-1 загальною

площею 39,10 кв. м за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, смт Краснокутськ, вул. Миру, 127-б/3).

**Рахунок** № UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ:** 44223324.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324

**Адреса:** 61057, м. Харків, вул. Сумська, буд.3

**Рахунок:** UA243510050000025200867496000 (долар США)

**Банк одержувача:** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

**Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»):** 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

**SWIFT:** KNABUA2K

**Банк-посередник:** BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

**SWIFT:** BNPAUS3N

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача, за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, смт Краснокутськ, вул. Миру, 127-б/3.

З метою детального ознайомлення з об'єктом малої приватизації на сайті <https://surl.li/thjvxi> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://surl.cc/rjohk>, яка містить інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

**Відповідальні особи від балансоутримувача:** заступник начальника відділу експлуатації майна управління інфраструктури та господарського забезпечення ГУ ДПС у Харківській області - Копил Сергій Іванович, телефон для довідок: (050)-177-28-67, заступник начальника державної податкової інспекції - начальник відділу обліку платників, об'єктів оподаткування та ведення реєстрів Богодухівської державної податкової інспекції - Дмитриченко Роман Степанович, телефон для довідок (096)-698-76-33.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, Харківська обл., м. Харків, вул. Сумська, 3, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>.

**Контактна особа організатора аукціону:** головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління - Долотіна Тетяна Валеріївна, телефон для довідок: (057)-700-75-60, адреса електронної пошти: [privat\\_63@spfu.gov.ua](mailto:privat_63@spfu.gov.ua).

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 16.06.2026 №642.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230804-94672.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **1 419,35 грн;**
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **709,68 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **709,68 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **709,68 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.