

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про**  
**приватизацію об'єкта малої приватизації - окремого майна - комплекс нежитлових будівель**  
**з окремим індивідуально визначеним майном: котел опалювальний сталевий,**  
**електролічильник, за адресою: Харківська обл., Красноградський р-н, м. Красноград,**  
**вул. Преображенська, 63.**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс нежитлових будівель з окремим індивідуально визначеним майном: котел опалювальний сталевий, електролічильник.

**Місцезнаходження:** Харківська обл., Красноградський р-н, м. Красноград, вул. Преображенська, 63.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Український науково-дослідний інститут продуктивності агропромислового комплексу (код за ЄДРПОУ 00689160), адреса: 03035, м. Київ, площа Солом'янська, 2, тел. (044)244-08-08, 244-07-71, e-mail: [uapp\\_god@ukr.net](mailto:uapp_god@ukr.net).

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Адміністративна будівля літ. А	Харківська обл., Красноградський р-н, м. Красноград, вул. Преображенська, 63	345,8	2844355963060	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав № 357653442 від 08.12.2023	Державна, Український науково-дослідний інститут продуктивності агропромислового комплексу (код за ЄДРПОУ 00689160)/ Міністерство аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ 37471967)
2	Гараж літ. Б		80,2		1242.1 Гаражі наземні		
			426,0				

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова адміністративна будівля літ. А (інв. № 101310004) загальною площею 345,8 кв.м, рік побудови – 1991. Фундамент – бутовий щебінь на цементному розчині, стіни – цегляні, покрівля – шиферна, підлога - дерев'яна. Наявне електропостачання; водопостачання (холодна вода), газопостачання підведені до будівлі, але відключені; водовідведення відсутнє. Фізичний стан будівлі незадовільний. Будівля була пошкоджена внаслідок збройної агресії російської федерації (близько 19 відс. даху та вікон);

- гараж літ. Б складається з приміщень площею 50,0 кв.м та 30,2 кв.м (інв. №№ 101310005 та 101310006), рік побудови – 1991. Фундамент – бутовий щебінь на цементному розчині, стіни – бетонні блоки, покрівля – шиферна, підлога - цементна, ворота - металеві. Електропостачання відсутнє. Фізичний стан задовільний;

- котел опалювальний сталевий Житомир 3 (інв. № 101410160) - працюючий, технічні документи відсутні;

- електролічильник (інв. № 11131073) – працюючий, технічні документи відсутні.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Станом на 02.09.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## **2) Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 27 вересня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація комплексу нежитлових будівель з окремим індивідуально визначеним майном: котел опалювальний сталевий, електрорічильник здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець комплексу нежитлових будівель з окремим індивідуально визначеним майном: котел опалювальний сталевий, електрорічильник повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **711,36 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **355,68 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **355,68 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **355,68 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **142,27 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **71,14 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **71,14 гривня** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **71,14 гривня** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.**

#### **4) Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області

**Рахунок** № UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації – комплекс нежитлових будівель з окремим індивідуально визначеним майном: котел опалювальний сталевий, електролічильник, за адресою: Харківська обл., Красноградський р-н, м. Красноград, вул. Преображенська, 63).

**Рахунок** № UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ

**Код ЄДРПОУ** 44223324

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що)

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324

**Адреса:** м. Харків, майдан Театральний, 1, 61057

**Рахунок:** UA243510050000025200867496000 (долар США)

**Банк одержувача:** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

**Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»):** 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

**SWIFT:** KHABUA2K

**Банк-посередник:** BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

**SWIFT:** BNPAUS3N

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцезнаходженням об'єкта приватизації: Харківська обл., м. Красноград, вул. Преображенська, 63.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** Табачник Дмитро Миколайович, телефон: (050) 808-30-29.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса вебсайту: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), тел. (057) 700-77-73.

Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

**Контактна особа організатора аукціону:** Салій Оксана Олександрівна, телефони для довідок: (057) 700-75-60, (057) 700-76-40, адреса електронної пошти: [Privat\\_63@spfu.gov.ua](mailto:Privat_63@spfu.gov.ua).

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 03.09.2024 № 00365.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240513-46550.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **7,11 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **3,56 гривні**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3,56 гривні**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3,56 гривні**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.