

## Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – трьохповерхової будівлі (А-3), за адресою: Сумська обл., Конотопський р-н, м. Кролевець, вул. Ранкова, 27А

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** трьохповерхова будівля (А-3).

**Місцезнаходження:** Сумська обл., Конотопський р-н, м. Кролевець, вул. Ранкова, 27А.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Українське державне підприємство по обслуговуванню іноземних та вітчизняних автотранспортних засобів «Укрінтеравтосервіс» (код за ЄДРПОУ 21536845), адреса: 03083, м. Київ, пр. Науки, буд. 57, e-mail: uias@uaservice.com.ua.

### Відомості про нерухоме майно:

№ п/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Трьохповерхова будівля (А-3)	Сумська обл., Конотопський р-н, м. Кролевець, вул. Ранкова, 27А	1140,40	3265580959020	1220 – Офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.01.2026, індексний номер 459654089	Державна. Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)

Об'єкт приватизації – трьохповерхова цегляна будівля (А-3) загальною площею 1140,40 кв.м з підвалом «пд», тамбуром «а» та ганками «а1», «а2», «а3», рік побудови – 1995 (фундамент – цегляний; стіни – цегляні; перекриття – залізобетонні плити; покрівля – металочерепиця; підлога – дерев'яна; вікна – дерев'яні, двері – металеві).

Покрівля будівлі потребує капітального ремонту. Масове пошкодження засклення вікон в результаті впливу вибухової хвилі та несанкціонованого демонтажу.

Інженерні мережі: електропостачання, водопостачання, водовідведення, опалення (місцеве) – не функціонують, перебувають у незадовільному стані, частково елементи інженерних мереж – демонтовані.

Прилегла територія до об'єкта приватизації – заасфальтована.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,2346 га з кадастровим номером 5922681500:06:001:0009, цільове призначення – 03.15 Для будівництва та обслуговування інших забудівель громадської забудови.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, окремо не виділена та не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупць вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 05.05.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

### 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 02 червня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація трьохповерхової будівлі (А-3), за адресою: Сумська обл., Конотопський р-н, м. Кролевець, вул. Ранкова, 27А, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **871 500,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **435 750,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **435 750,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **435 750,00 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **174 300,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **87 150,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **87 150,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **87 150,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.**

#### **Умови продажу:**

Покупець об'єкта приватизації зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі **5 000,00** гривень (п'ять тисяч гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

#### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

**Рахунок:** №UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – трьохповерхову будівлю (А-3), за адресою: Сумська обл., Конотопський р-н, м. Кролевець, вул. Ранкова, 27А).

**Рахунок:** №UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 42769539.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Адреса:** м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014.

**Рахунок:** №UA203052990000025209041200813 (долар США),  
№UA643052990000025202031200820 (євро).

**Банк одержувача:** АТ КБ «Приватбанк».

**Адреса:** 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д.

**SWIFT:** PBANUA2X.

**Код ЄДРПОУ:** 42769539.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions. **Address:** 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

**Account:** № UA203052990000025209041200813 (USD),  
№ UA643052990000025202031200820 (EUR).

**Bank of receiver:** JSC CB «PRIVATBANK».

**Address:** 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

**SWIFT:** PBANUA2X.

**Code YeDRPOU:** 42769539.

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8-00 до 16-00 за адресою: Сумська обл., Конотопський р-н, м. Кролевець, вул. Ранкова, 27А.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/trohpoveryhova-budivlyya-a-3/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1iPOSaAkXTP0Pw35tzof68xhmU3MMYOav>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** начальник ПАС-21 «КРОЛЕВЕЦЬ» – Шеремєвич Олена Миколаївна, тел. (096) 5625654, e-mail: Stupak0809@gmail.com.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, адреса веб-сайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html>.

**Контактна особа:** головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях – Дербак Людмила Михайлівна, тел. (099) 2278075, e-mail: sumy@spfu.gov.ua.

## 5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 06.05.2026 №283.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250624-46728.

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону з умовами – **8 715,00 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **4 357,50 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 357,50 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 357,50 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.