

### Інформаційне повідомлення

**Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі загальною площею 58,6 кв.м (літ. А-1), гаражу (літ. Б), сараю (літ. В), погрібу (літ. п/г), вбиральні (літ. У), огорожі (№1-3), за адресою: Сумська обл., Конотопський р-н, м. Кролевець, вул. Старовокзальна, 2**

#### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля загальною площею 58,6 кв.м (літ. А-1), гараж (літ. Б), сарай (літ. В), погріб (літ. п/г), вбиральня (літ. У), огорожа (№1-3).

**Місцезнаходження:** Сумська обл., Конотопський р-н, м. Кролевець, вул. Старовокзальна, 2.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Держпродспоживслужби в Сумській області (код за ЄДРПОУ 40356714), адреса: 40021, м. Суми, вул. Лихвинська Стінка, 25, тел. (0542) 77-90-43.

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля загальною площею 58,6 кв.м (літ. А-1), гараж (літ. Б), сарай (літ. В), погріб (літ. п/г), вбиральня (літ. У), огорожа (№1-3)	Сумська обл., Конотопський р-н, м. Кролевець, вул. Старовокзальна, 2	-	1382425959226	1220.9 - Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.10.2017, індексний номер 100784003, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.01.2025, індексний номер 410043003	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, код (за ЄДРПОУ 39924774)

До складу об'єкта приватизації входять:

- нежитлова будівля (літ. А-1) - одноповерхова будівля загальною площею 58,6 кв. м (фундамент - цегляний; стіни - дерев'яні, з пластин, обкладені цеглою; міжповерхове перекриття - дерев'яне з підшивкою; дах - шифер; підлога - дощата, лінолеум);
- гараж (літ. Б) (фундамент - цегляний; стіни - металеві; покрівля - залізна), площа - 19,3 кв. м\*;
- сарай (літ. В) (фундамент - цегляний; стіни - дерев'яні; покрівля - шифер, підлога - земляна), площа – 21,8 кв. м\* та 11,5 кв. м\*;
- погріб (літ. п/г) (стіни - цегляні; перекриття - цегляний звід), площа -17,0 кв. м\*;
- вбиральня (літ. У) (фундамент - цегляний вигріб; стіни - дерев'яні; покрівля - шифер, підлога - дощата), площа - 0,9 кв.м\*;
- огорожа №1 - ворота (металеві в металевих стовпах площею 5,3 кв.м);
- огорожа №2 - хвіртка (металеві пруті в кутику в металевих стовпах);
- огорожа №3 - огорожа (з металевої сітки площею 124,8 кв.м).

\* - згідно з технічним паспортом.

Будівля більше 8 років не використовується.

#### Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Сумська обл., Конотопс	0,0417	5922610100:01:001:0513	для будівництва та обслуговування	Державна, власник – Кролевецька районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 04058151). Витяг з Державного реєстру

ка	ький р-н, м. Кролевец ь, вул. Старовокз альна, земельна ділянка 2	0,0067	5922610100: 01:001:0514	я будівель органів державної влади та місцевого самоврядуванн я	речових прав на нерухоме майно від 01.02.2018, індексний номер 112531761, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.01.2025, індексний номер 410043003. Право постійного користування, правокористувач – Головне управління Держпродспоживслужби в Сумській області (код за ЄДРПОУ 40356714)  Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.02.2018, індексний номер 112579099, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.01.2025, індексний номер 410043003. Право постійного користування, правокористувач – Головне управління Держпродспоживслужби в Сумській області (код за ЄДРПОУ 40356714)
----	--	--------	----------------------------	---	---

Земельні ділянки, на яких розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 28.01.2025 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 25 лютого 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без з умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій, повторному аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі загальною площею 58,6 кв.м (літ. А-1), гаражу (літ. Б), сараю (літ. В), погрібу (літ. П/Г), вбиральні (літ. У), огорожі (№1-3), за адресою: Сумська обл., Конотопський р-н, м. Кролевець, вул. Старовокзальна, 2, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна»; «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **11 071,03** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **5 535,52** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - **5 535,52** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **5 535,52** грн (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **2 214,21** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 107,10** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 107,10** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 107,10** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

**Рахунок:** №UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлову будівлю загальною площею 58,6 кв.м (літ. А-1), гараж (літ. Б), сарай (літ. В), погріб (літ. п/г), вбиральня (літ. У), огорожа (№1-3), за адресою: Сумська обл., Конотопський р-н, м. Кролевець, вул. Старовокзальна, 2).

**Рахунок:** №UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 42769539.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Адреса:** м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014.

**Рахунок:** №UA203052990000025209041200813 (долар США),

№UA643052990000025202031200820 (євро).

**Банк одержувача:** АТ КБ «Приватбанк».

**Адреса:** 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д.

**SWIFT:** PBANUA2X.

**Код ЄДРПОУ:** 42769539.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions.

**Address:** 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

**Account:** № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR).

**Bank of receiver:** JSC CB «PRIVATBANK».

**Address:** 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

**SWIFT:** PBANUA2X.

**Code YeDRPOU:** 42769539.

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**  
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

##### **Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8-00 до 16-00 за адресою: Сумська обл., Конотопський р-н, м. Кролевець, вул. Старовокзальна, 2.

**Відповідальна особа:** головний спеціаліст відділу безпечності харчових продуктів та ветеринарної медицини Конотопського районного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Сумській області - Борисенко Василь Миколайович, тел. (067)9218581, e-mail: v.m.borysenko@dpss-sumy.gov.ua.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області, адреса: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, адреса вебсайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html>.

**Контактна особа:** головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області - Самсоненко Тетяна Володимирівна, тел. (066) 6031646, e-mail: sumy@spfu.gov.ua.

## 5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 30.01.2025 №23.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240813-54725.

### Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

### Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **110,71** грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни - **55,36** грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **55,36** грн;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **55,36** грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.