

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – комплексу загальною площею 321,7 кв. м у складі: адмінбудівля
(будівля інспекції) літ. "АА1а" з майном (котел з димоходом Беретта, лічильник Г-6,
плита газова, лічильник 3ф НІК 2301 АП2 5-60А), гараж літ. "а1", гараж літ. "а2", за
адресою: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Сергія Сенчева, 53-А

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: комплекс загальною площею 321,7 кв. м у складі: адмінбудівля (будівля інспекції) літ. "АА1а" з майном (котел з димоходом Беретта, лічильник Г-6, плита газова, лічильник 3ф НІК 2301 АП2 5-60А), гараж літ. "а1", гараж літ. "а2" (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Сергія Сенчева, 53-А.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 40342220), адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 84, телефон +38 (0522) 32 13 51.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа, (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Комплекс загальною площею 321,7 кв. м у складі: адмінбудівля (будівля інспекції) літ. "АА1а", гараж літ. "а1", гараж літ. "а2"	Кіровоградська обл., м. Кропивницький (м. Кіровоград)*, вул. Сергія Сенчева (вул. Повітрянофлотська)**, 53-А	321,7	920938335101	1220 Офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2018, індексний номер витягу 144182677	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, (код за ЄДРПОУ 39924774)

* згідно з Постановою Верховної Ради України від 14.07.2016 № 1468-VIII «Про приведення назви міста Кіровоград Кіровоградської області у відповідність із вимогами Закону України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки»» перейменували місто Кіровоград Кіровоградської області на місто Кропивницький.

** згідно Рішення Кіровоградської міської ради від 23.02.2016 №105 «Про перейменування вулиць, провулків та інших об'єктів топоніміки міста» вулицю Повітрянофлотську перейменували на вулицю Сергія Сенчева.

Об'єктом приватизації є комплекс загальною площею 321,7 кв.м, до складу якого входять:

– адмінбудівля (будівля інспекції) «літ. А» загальною площею 216,7 кв.м, 1973 року побудови (фундамент – кам'яний стрічковий; стіни – цегла; покрівля – азбесто-цементні листи; перекриття – залізобетонні плити; підлога – дошки);

– підвал «літ. А1» площею 28,3 кв.м та вхід до підвалу «літ.а», 1973 року побудови (фундамент – земельні роботи; стіни – цегла; перекриття – залізобетонні плити; підлога – бетон);

– гараж «літ. а1» площею 38,3 кв.м, 1973 року побудови (фундамент – бетон; стіни – цегла; покрівля – азбесто-цементні листи);

– гараж «літ. а2» площею 38,4 кв.м, 1973 року побудови (фундамент – бетон; стіни – цегла; покрівля – азбесто-цементні листи);

– майно (котел з димоходом Беретта, лічильник Г-6, плита газова, лічильник 3ф НІК 2301 АП2 5-60А).

Об'єкт приватизації знаходиться в задовільному стані, електропостачання наявне, водопостачання наявне, опалення місцеве.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Кіровоградська обл., м. Кропивницький (м. Кіровоград)*, вул. Сергія Сєнчева (вул. Повітряно флотська)**, 53-А	0,1783	3510100000:27:182:0010	Для обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Комунальна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 31.12.2021, індексний номер 293546706. Власник: Кропивницька міська рада (код за ЄДРПОУ 26241020). Право постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач: Головне управління Держпродспоживслужби в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 40342220). Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 03.04.2025 Об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 07 травня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1810,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **905,25 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **905,25 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **905,25 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **240 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **240 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **240 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **240 000,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: №UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс загальною площею 321,7 кв. м у складі: адмінбудівля (будівля інспекції) літ. "АА1а" з майном (котел з димоходом Беретта, лічильник Г-6, плита газова, лічильник 3ф НІК 2301 АП2 5-60А), гараж літ. "а1", гараж літ. "а2", за адресою: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Сергія Сенчева, 53-А).

Рахунок: №UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Сергія Сенчева, 53-А, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Контактна особа від балансоутримувача: заступник начальника відділу економічної діяльності управління економіки, бухгалтерського обліку та звітності Головного управління Держпродспоживслужби в Кіровоградській області Коломієць Тетяна Іванівна, телефон +38 (099) 781 47 51, адреса електронної пошти: maynodpss@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях Медведєва Юлія Василівна, телефон для довідок: (0522) 33 24 00, адреса електронної пошти: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 11.04.2025 № 12/01-75.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20241210-28724.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **18,11 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **9,05 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9,05 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9,05 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.