Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об`єкта малої приватизації – окремого майна – будівлі гаража загальною площею 24,5 кв. м, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с-ще Компаніївка, вул. Шевченка, гараж 76

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/budivlya-garazha-zagalnoyu-ploshheyu-24-5-kv-m/.

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1E5CPat1AZVtlcUw4NZYxoeePYeDCWVpq .

Найменування об'єкта приватизації: будівля гаража загальною площею 24,5 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с-ще Компаніївка, вул. Шевченка, гараж 76.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Пенсійного фонду України в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 20632802), адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Соборна, 7А, телефон: +38 (0522) 33-03-28.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа, (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Будівля гаража загальною площею 24,5 кв. м	Кіровоградська обл., Кропивницький (Кіровоградський)* р-н, с-ще Компаніївка, вул. Шевченка, гараж 76	24,5	3308780235040	1242 Будівлі гаражів	Витяг з Державного реєстру речових прав від 03.04.2026, індексний номер: 471227612	Державна, Головне управління Пенсійного фонду України в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 20632802)

* Згідно з постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» та постановою Верховної Ради України від 19 травня 2016 року № 1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» Кіровоградський район ліквідовано та утворено Кропивницький район у новому складі, в тому числі, територій Компаніївської селищної територіальної громади до складу якої входить с-ще Компаніївка.

Об`єкт приватизації – гараж, загальною площею 24,5 кв. м, рік побудови – 1973 (фундамент – бетон; стіни – цегла; перекриття – дерев'яні балки; покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи; підлога – бетон); наявне електропостачання.

Наразі Об'єкт приватизації знаходиться у задовільному стані та не використовується за призначенням.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не внесена до Державного земельного кадастру, кадастровий номер їй не присвоювався.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому

чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об’єкт приватизації.

Станом на 11.11.2026 Об’єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.
Дата та час проведення аукціону: 10 грудня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта

Приватизація Об’єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об’єкта для:
– аукціону без умов – **77,00 грн** (без урахування ПДВ);
– аукціону із зниженням стартової ціни – **38,50 грн** (без урахування ПДВ);
– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **38,50 грн** (без урахування ПДВ);
– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **38,50 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:
– аукціону без умов – **15,40 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **7,70 грн** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7,70 грн** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7,70 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

– 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

– 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2026 – **1 729,40 грн,** з 01.01.2027 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлю гаража загальною площею 24,5 кв. м, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с-ще Компаніївка, вул. Шевченка, гараж 76).

Рахунок: № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с-ще Компаніївка, вул. Шевченка, гараж 76, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Відповідальна особа від балансоутримувача: головний спеціаліст відділу обслуговування громадян №10 (сервісний центр) управління обслуговування громадян Головного управління – Лукасевич Світлана Миколаївна, телефон: +380 (097) 484- 47- 93.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html.

Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – Гаіна Ольга Анатоліївна, телефон для довідок: +380 (522) 33-24-00, e–mail: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 13.11.2026 № 611.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260724-28414**.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону без умов – **0,77 грн**;

– аукціону із зниженням стартової ціни – **0,39 грн**;

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,39 грн**;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,39 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.