

**Інформаційне повідомлення Регіонального відділення Фонду державного майна України по
Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об'єкта малої приватизації -
державної частки розміром 93 % статутного капіталу товариства з обмеженою
відповідальністю «Калушський трубний завод»**

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: державна частка розміром 93 % статутного капіталу товариства з обмеженою відповідальністю «Калушський трубний завод» (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження (юридична адреса) товариства з обмеженою відповідальністю «Калушський трубний завод» (далі – ТОВ «КаТЗ», Товариство):

Івано-Франківська обл., місто Калуш, вулиця Промислова, будинок 7

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 35615975.

Розмір статутного капіталу товариства: 15 969 348,50 грн (п'ятнадцять мільйонів дев'ястсот шістдесят дев'ять тисяч триста сорок вісім гривень 50 копійок).

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2025 - 112 осіб.

Основний вид діяльності товариства (за КВЕД): 22.21 - виробництво плит, листів, труб і профілів із пластмас;

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) товариства за період 2022 рік - I півріччя 2025 року: 185 571 тис. грн, в тому числі експортної – відсутня.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг) товариства:

- одношарові гладкі, багатошарові (із захисним покриттям) труби з поліетилену діаметром 20-630 мм для водопостачання, горючих газів, для оптоволоконних кабелів, технічного призначення;
- двошарові гофровані труби КОРСИС для каналізаційних мереж з поліетилену Ø 90-160 мм;
- двошарові гофровані труби КОРСИС для каналізаційних мереж з поліпропілену Ø 160-600 мм;
- фітинги зварні сегментні для водопостачання Ø 90 мм – 630 мм;
- колодязі зварні поліетиленові для систем каналізації.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2022 рік	51 293	41 083
2023 рік	94 040	43 135
2024 рік	120 887	62 382
1 півріччя 2025 року	42 251	38 971

Основні показники господарської діяльності товариства за останні три роки та останній звітний період

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2022 рік	2023 рік	2024 рік	I півріччя 2025 року
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	106 055	152 814	154 388	150 211
2.	Основні засоби	тис. грн.	77 925	118 850	123 271	121 441
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
4.	Оборотні активи, в тому числі:	тис. грн.	22 587	19 628	18 367	15 866
4.1	запаси	тис. грн.	4 191	3 820	3 189	3 002
4.2.	сумарна дебіторська заборгованість (форма №1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	11 410	7 965	13 343	12 435
5.	Власний капітал	тис. грн.	41 629	(11 786)	24 608	21 175
6.	Довгострокові зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	-	-	-	-
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн.	-	-	-	-
7.	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	64 426	164 600	129 780	129 036

7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна,(форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670) в тому числі за:	тис. грн.	63 610	163 321	128 201	126 987
7.1.1	розрахунками з оплати праці; (рядок 1630)	тис. грн.	43	844	1 122	1 509
7.1.2.	розрахунками перед бюджетом; (рядок 1620)	тис. грн.	597	372	572	1 482
7.1.3.	розрахунками зі страхування; (рядок 1625)	тис. грн.	5	231	310	412
7.1.4.	розрахунками за товари, роботи послуги; (рядок 1615)	тис. грн.	7 179	60 664	7 975	7 850
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн.	-	-	-	-
8.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн.	51 293	94 040	120 887	42 251
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	41 083	43 135	62 382	38 971
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	10 177	5 605	58 505	3 280
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	-	-	-	-
8.4	Інші доходи	тис. грн.	33	45 300	-	-
9.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн.	45 333	147 455	84 493	45 684
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	37 140	41 811	63 575	37 560
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	4 486	6 237	8 319	5 497
9.3	Витрати на збут	тис. грн.	2	-	-	-
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	3 705	54 886	12 467	2 627
9.5	Інші витрати	тис. грн.	-	44 502	-	-
9.6	Фінансові витрати	тис. грн.	-	19	132	-
9.7	Витрати (дохід) з податку на прибуток	тис. грн.	(290)	-	-	-
10.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн.	5 960	(53 415)	36 394	(3 433)
11.	Середня кількість усіх працівників	чол.	98	94	101	112
12.	Фонд оплати праці всіх працівників	тис. грн.	13 477	17 108	22 701	15 690
13.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	11 460	15 167	18 730	23 348

Станом на 30.06.2025 прострочена кредиторська заборгованість 119 908 843,86 грн, в тому числі:
заборгованість по заробітній платі 0,00 грн;
заборгованість перед бюджетом 0,00 грн;
інша кредиторська заборгованість 119 908 843,86 грн.

Відомості про нерухоме майно*:

№ п/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа, кв. м	Реєстраційний номер в ДРРПНМ	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1	Адміністративний корпус (к-с 4526 АПК)	м. Калуш , вул. Промислова,7	385,9	1456703126104 **	офіс	Згідно інформації, наданої ТОВ «Калушський трубний завод» **	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
2	Будівля к-с 452 б в-во ПВХ - 141,3м2	м. Калуш , вул. Промислова,7	141,3	1456703126104 **	виробнича споруда	Згідно інформації, наданої ТОВ «Калушський трубний завод» **	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
3	Корпус 452 в-во труб ПВХ - 1872 м2	м. Калуш , вул. Промислова,7	1 872,0	1456703126104 **	виробнича споруда	Згідно інформації, наданої ТОВ «Калушський трубний завод» **	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
4	Цех з виробництва труб ПЕ к-с 451	м. Калуш , вул. Промислова,7	1091,8	1456703126104 **	виробнича споруда	Згідно інформації, наданої ТОВ «Калушський трубний завод» **	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю

							«Калушський трубний завод»
5	Побутові приміщення цеху ПЕ (будівля к-су 451 побутові приміщення з лабораторією)	м. Калуш , вул. Промислова,7	964,8	1456703126104 **	допоміжні приміщення	Згідно інформації, наданої ТОВ «Калушський трубний завод» **	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
6	Будівля виробничого відділення цеху з виробництва труб з ПВХ і переробки вторсировини, корпус 451	м. Калуш , вул. Промислова,7	1067,8	1456703126104 **	виробнича споруда	Згідно інформації, наданої ТОВ «Калушський трубний завод» **	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
7	Будівля РММ к-с452 А	м. Калуш , вул. Промислова,7	105,2	1456703126104 **	допоміжні приміщення	Згідно інформації, наданої ТОВ «Калушський трубний завод» **	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
8	Насосна станція к-с 725	м. Калуш , вул. Промислова,7	1017,4	1456703126104 **	виробнича споруда	Згідно інформації, наданої ТОВ «Калушський трубний завод» **	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
9	Складська площадка складування труб	м. Калуш , вул. Промислова,7	4347,0	1456703126104 **	склад	Згідно інформації, наданої ТОВ «Калушський трубний завод» **	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
10	Склад сировини (будівля складів к-с №622 А,Б)	м. Калуш , вул. Промислова,6	4062,6	1455133826104	склад	Згідно інформації, наданої ТОВ «Калушський трубний завод» Інф. з ДРРП від 15.07.2025 № 435406206	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
11	Будівля АПК №458, В ***	м. Калуш , вул. Промислова,6	2088,7	1455133826104	офіс	Згідно інформації, наданої ТОВ «Калушський трубний завод» Інф. з ДРРП від 15.07.2025 № 435406206	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
12	Відкритий склад зберігання рідких продуктів, Г	м. Калуш , вул. Промислова,6	166,4	1455133826104	склад	Згідно інформації, наданої ТОВ «Калушський трубний завод» Інф. з ДРРП від 15.07.2025 № 435406206	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
13	Збірно-розбірний металевий склад, Ж	м. Калуш , вул. Промислова,6	21,3	1455133826104	склад	Згідно інформації, наданої ТОВ «Калушський трубний завод» Інф. з ДРРП від 15.07.2025 № 435406206	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
14	Збірно-розбірний металевий склад, З	м. Калуш , вул. Промислова,6	28,0	1455133826104	склад	Згідно інформації, наданої ТОВ «Калушський трубний завод» Інф. з ДРРП від 15.07.2025 № 435406206	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
15	Збірно-розбірний металевий склад, К	м. Калуш , вул. Промислова,6	39,6	1455133826104	склад	Згідно інформації, наданої ТОВ «Калушський трубний завод» Інф. з ДРРП від 15.07.2025 № 435406206	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»

16	Залізобетонна естакада квадр. №4 (б/в)	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	інженерна споруда	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
17	Прилад для визначення теплостійкості ВІКА	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	допоміжні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
18	Автодороги і площадки к-су 452 Б	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	інженерна споруда	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
19	Під'їзди дороги б/у	м. Калуш , вул. Промислова,6 Промислова,7	--	--	інженерна споруда	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
20	Автодороги 4-го кварталу	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	інженерна споруда	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
21	Автодороги і площадки к-су 451	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	інженерна споруда	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
22	Оглядова яма к-с 725	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	інженерна споруда	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
23	Приміщення під прохідну заводу	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	допоміжні приміщення	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
24	Навіс металевий для бухтонамотчика	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	допоміжні приміщення	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
25	Накопичувачі для заправочних труб ПЕ	м. Калуш , вул. Промислова,6	--	--	склад	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
26	Вентиляція місцева витяжна в к-сі 451 цеху ПЕ	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
27	Гради́рня малогабарина вентиляторна ГМВ-100 "Супер"	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	охолоджуючий пристрій	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»

28	Котельня твердопаливного котла цеху з виробництва труб ПЕ	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	допоміжні приміщення	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
29	Пожежний водопровід корпусу 451	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
30	Повітропровід корпусу 451	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
31	Система опалення корпусу 451	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
32	Водопровід оборотної води корпусу 451	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
33	Гради́рня малогабаритна вентиляторна ГМВ-100	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	охолоджуючий пристрій	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
34	Гради́рня малогабаритна вентиляторна ГМВ-100	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	охолоджуючий пристрій	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
35	Зовнішня перемитральна огорожа ТзОВ "КаТЗ"	м. Калуш , вул. Промислова,7 Промислова,6	--	--	інженерна споруда	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
36	Котельня твердопаливного котла цеху з виробництва труб ПВХ	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	допоміжні приміщення	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
37	Система каналізації та водооборотки виробництва ПВХ	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
38	Система електрообігріву ємності № 2 та водовідвідних труб	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
39	Гради́рня малогабаритна вентиляторна ГМВ-100	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	охолоджуючий пристрій	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»

40	Гради́рня малогабаритна вентиляторна ГМВ- 100	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	охладо́жуюч ий пристрій	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
41	Комп'ютерна мережа (АПК)	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
42	Комп'ютерна мережа к-с451 (цех ПЕ)	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
43	Система відеонагляду	м. Калуш , вул. Промислова,6	--	--	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
44	Система освітлення в складі сировини (будівля складів к-с №622 А,Б)	м. Калуш , вул. Промислова,6	--	--	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
45	Система освітлення корпусу 725	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
46	Система автоматичної пожежної сигналізації, оповіщен ня людей про пожежу, ЦПС в приміщенні корпусу №725	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
47	Система вентиляції в к-сі 452 в-ва профілю та труб з ПВХ	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
48	Система автоматичної пожежної сигналізації та оповіщення людей про пожежу к-с 451	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
49	Кабельні траси в корпусі 451, цех ПВХ	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
50	Автоматична система пожежної сигналізації та оповіщення людей про пожежу	м. Калуш , вул. Промислова,6	--	--	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
51	Система теплоакумуляування ТзОВ "КаТЗ"	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	--	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»

52	Система відеоспостереження площадки складської	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	---	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
53	Система опалення цеху ПВХ (котельня)	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	---	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
54	Система АСКОЕ	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	---	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
55	Мережа зливної каналізації кв.4 - №2 500м.п (б/в)	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	---	інженерна споруда	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
56	Госппротипожежний водопровід х/з кв.6- №7 250м.п (б/в)	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	---	інженерна споруда	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
57	Госппротипожежний водопровід х/з кв.5- №2 500м.п (б/в)	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	---	інженерна споруда	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
58	Госппротипожежний водопровід х/з кв.4- №7 300м.п (б/в)	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	---	інженерна споруда	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
59	Госппротипожежний водопровід х/з кв.4- пр.1 250м.п (б/в)	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	---	інженерна споруда	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
60	Госппротипожежний водопровід х/з кв.5- №7 250м.п (б/в)	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	---	інженерна споруда	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
61	Лінія КЛ 6кВт	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	---	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
62	Пожежна сигналізація	м. Калуш , вул. Промислова,6	--	---	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
63	Кабельна лінія електропередач -6 кВт	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	---	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»

64	Лінія зовнішнього освітлення площадки складування	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	---	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
65	Система вентиляції будівлі виробничого відділення корпус 451	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	---	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
66	Складська площадка зберігання готової продукції (труб в бухтах)	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	---	склад	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
67	Система відеонагляду ТзОВ "КаТЗ"	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	---	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
68	Паливна з навісом	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	---	допоміжні приміщення	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
69	Будка для складу к-с 622	м. Калуш , вул. Промислова,6	--	---	допоміжні приміщення	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
70	Охоронна сигналізація	м. Калуш , вул. Промислова,6	--	---	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»
71	Комп'ютерна мережа к-с452 (цех ПВХ)	м. Калуш , вул. Промислова,7	--	---	передавальні пристрої	Не підлягає державній реєстрації	Приватна. Товариство з обмеженою діяльністю «Калушський трубний завод»

* Відомості про нерухоме майно наведено згідно даних, наданих ТОВ «КаТЗ» (від 07.08.2025 № 133).

** За інформацією ТОВ «КаТЗ» (від 07.08.2025 № 126) невідповідність даних щодо об'єктів нерухомості за адресою: м. Калуш, вул. Промислова, 7, які надані Товариством, даним, які містяться в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1456703126104), пояснюються тим, що на сьогодні фактично проведено реконструкцію нежитлових будівель «Корпус 452 виробництво труб ПВХ - 1872 м², і.н. 120000033» та «Корпус 452 Б виробництво ПВХ - 141,3м², і.н. 120000032» під «Корпус 452 виробництва полімерних труб». Роботи проведені в повному обсязі. Проте, у зв'язку з накладенням арештів на активи товариства, актуальні відомості про об'єкти нерухомості не внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

*** За інформацією ТОВ «КаТЗ» (від 07.08.2025 № 132) в підвальному приміщенні адміністративно-побутового корпусу К-458 за адресою: м. Калуш, вул. Промислова 6 розташована захисна споруда цивільного захисту (обліковий номер № 32022) загальною площею 1000,00 м.кв., яка належить ТОВ «КаТЗ».

В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровані обтяження щодо нерухомого майна товариства з обмеженою відповідальністю «Калушський трубний завод» (арешт, іпотека) (інформаційна довідка з ДРРП від 15.07.2025 № 435406206).

В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстроване інше речове право – управління активами щодо об'єктів нерухомого майна, а саме:

- виробничо-складський комплекс поліетиленових і полівінілхлоридних труб потужністю 50000тонн/рік за адресою: Івано-Франківська обл., м. Калуш, вул. Промислова, 7, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1456703126104, номер запису про інше речове право: 48877770;
- майновий комплекс завод карбомідних смол за адресою: Івано-Франківська обл., м. Калуш, вул. Промислова, 7, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1455133826104, номер запису про інше речове право: 48877936,

Підстава реєстрації іншого речового права - ухвала суду, серія та номер: справа №344/14972/22, виданий 01.12.2022, видавник: Івано-Франківський міський суд Івано-Франківської області. Управитель: Національне Агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів, код ЄДРПОУ: 41037901.

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Івано-Франківська обл., м. Калуш, вулиця Промислова, будинок 6	2,2018	2610400000:02:001:0046	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	комунальна, територіальна громада в особі Калушської міської ради, договір оренди, серія та номер: 040929600213, виданий 17.11.2009
2	Івано-Франківська обл., м. Калуш, вулиця Промислова, земельна ділянка 7	1,6396	2610400000:46:001:0066	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	комунальна, територіальна громада в особі Калушської міської ради, договір оренди землі, серія та номер: 040929600022, виданий 05.03.2009
3	Івано-Франківська обл., м. Калуш, вулиця Промислова, земельна ділянка 7	5,0139	2610400000:46:001:0084	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування виробництва поліетиленових та полівінілхлоридних труб	комунальна, територіальна громада в особі Калушської міської ради, договір оренди землі, серія та номер: 041029600115, виданий 21.06.2010
4	Івано-Франківська обл., Калушський р., с/рада. Верхнянська	5,8136	2622880800:02:002:0080	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування під'їзної дороги	комунальна, територіальна громада в особі Верхнянської сільської ради, на праві сервітуту, договір про встановлення сервітуту, серія та номер: 2, виданий 01.11.2024

Перелік майна, яке передане в оренду станом на 30.06.2025

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (м²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГІВЕЛЬНИЙ ДІМ "СВРОТРУБПЛАСТ"	склад (приміщення № 2 корпусу 622 АБ), за адресою: 77300, Івано-Франківська область, Калуський район, місто Калуш, вулиця Промислова, 6	406,1	склад	№ 18/06/12-1 від 01.07.2012 (із змінами), термін дії – 1 рік з автоматичним продовженням	95,11
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАЙП ТЕХНОЛОДЖ І»	Складська площадка складування труб (інвентарний номер 110299005), за адресою: 77300, Івано-Франківська область, Калуський район, місто Калуш, вулиця Промислова, 7	100,00	для зберігання готової продукції та сировини.	№ 010423-СП від 01.04.2023, термін дії – 1 рік з автоматичним продовженням	32,50
3	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАЙП ТЕХНОЛОДЖ І»	склад (приміщення № 16 корпусу 622 АБ), за адресою: 77300, Івано-Франківська область, Калуський район, місто Калуш, вулиця Промислова, 6	414,1	склад	№ 010423-СК від 01.04.2023, термін дії – 1 рік з автоматичним продовженням	32,0
4	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАЙП ТЕХНОЛОДЖ І»	склад (приміщення № 1 (419,3м ²) та приміщення № 11 (5,7м ²) І поверху, літера БІ корпусу 622 АБ, за адресою: 77300, Івано-Франківська область, Калуський район, місто Калуш, вулиця Промислова, 6	425,00	розміщення складів тимчасового зберігання	№ 290923-СТЗ від 29.09.2023. термін дії – 1 рік з автоматичним продовженням	32,94

5	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАЙП ТЕХНОЛОДЖ І»	Приміщення № 6', яке розміщене на 1 (першому) поверсі нежитлового приміщення «Виробничо-складський комплекс поліетиленових і полівінілхлоридних труб» (Адміністративний корпус (к-с 4526 АПК), зазначеного в технічному паспорті під літерою «літера А1», інвентарний номер 121309014, за адресою: 77300, Івано-Франківська область, місто Калуш, вулиця Промислова, будинок № 7.	12,4	влаштування (розміщення) офісного приміщення – офісу	№ 2024-ОФ від 01.02.2024, термін дії – 35 місяців з автоматичним продовженням	133,06
6	Товариство з обмеженою відповідальністю «Пластпайп лтд»	приміщення: Насосної станції к-с 725 (інвентарний номер 120000016) за адресою: 77300, Івано-Франківська область, місто Калуш, вулиця Промислова, будинок № 7.	579,7	розміщення виробничих потужностей	№ 0823/1 від 01.08.2023, термін дії – 1 рік з автоматичним продовженням	31,05
7	Товариство з обмеженою відповідальністю «Пластпайп лтд»	складська площадка складування труб (інвентарний номер 110299005), за адресою: 77300, Івано-Франківська область, місто Калуш, вулиця Промислова, будинок № 7.	90,00	зберігання готової продукції та сировини	№ 0823/3 від 01.08.2023, термін дії – 1 рік з автоматичним продовженням	33,33

Відомості про транспортні засоби:

№ з/п	Назва	Марка	Модель	Регістраційний номер	Рік випуску
1	Автомобіль FIAT NUOVO DOBLO ФУРГОН, б/в *	FIAT	NUOVO DOBLO	AT3122EX	2016
2	Причіп Brenderup 2300STB с.н. YU100B060MP695911 2021р.*	BRENDERUP	2300STB	AT1746XF	2021
3	Автомобіль легковий б/в FORD TRANSIT 2,2 DIESEL VIN: WF0SXXBDFSBP26071*	FORD	TRANSIT	AT4771CK	2011
4	Вантажний автокран 10-20Т-С*	КРАЗ	250	AT6835BO	1993
5	Причіп ГКБ-819				
6	Кран автомобільний, гідравлічний з телескопом КС 3575 А*	КАМАЗ	53213	AT9342BE	1991
7	Телескопічний навантажувач самохідний модель JCB 535-125 б/в	JCB	535-125	T01394 AT	2014
8	Автонавантажувач KOMATSU FG 30T-16	KOMATSU	FG 30T-16	T01027 AT	2008
9	Автонавантажувач Komatsu FG 18T-20	KOMATSU	FG 18T-20	T00452 AT	2008
10	Автонавантажувач Komatsu FG 15T-20	KOMATSU	FG 15T-20	T00117 AT	2007
11	Автонавантажувач ДВ 1792.33.20	ДВ 1792.33.20	ДВ 1792.33.20	T1990 ІФ	2005
12	Експаватор EO-2621	EO 2621	EO 2621	05085 AT	1992

13	Кран пневмоколісний КС-5363В	КС-5363В	КС-5363В		1991
14	Автонавантажувач KOMATSU FG 25-T-16	KOMATSU	FG 25T-16	T1818 ІФ	2008
15	Транспортні засоби ГАЗЕЛЬ 322132 (Мікроавтобус)* (мобілізовано Калуським РТЦК та СП)	ГАЗ	322132	АТ7286 НІ	2003

* - на транспортні засоби накладено арешт в кримінальному провадженні шляхом заборони розпорядження ними.

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів

1. За 2024 рік (згідно форми № 2-ТП (повітря) річна) усього по підприємству – 5,607т
2. Утворення відходів за 2024 рік (згідно форми №1-відходи (річна) усього по підприємству – 28,620 т. у тому числі:
 - 1 клас небезпеки – 0 т.
 - 2 клас небезпеки – 0 т:
 - 3 клас небезпеки – 0 т:
 - 4 клас небезпеки – 28,620 т:
 1. Змішані побутові відходи – 28,620 т.
3. Екологічні платежі за 2024 рік (згідно форми №1- екологічні витрати (річна) фактично сплачено усього – 123,6 тис. грн, у т. ч.:
 - за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення – 79,8 тис. грн;
 - за розміщення відходів – 28,4 тис. грн.
4. Скиди забруднюючих речовин у навколишнє середовище: не відбуваються.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону - аукціон з умовами.

Дата проведення аукціону - 16 вересня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація державної частки розміром 93 % статутного капіталу товариства з обмеженою відповідальністю «Калуський трубний завод» здійснюється відповідно вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», «Про санкції» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець державної частки розміром 93 % статутного капіталу товариства з обмеженою відповідальністю «Калуський трубний завод» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Покупець повинен дотримуватись вимог частини восьмої статті 32 Кодексу цивільного захисту щодо захисної споруди цивільного захисту (обліковий номер № 32022) загальною площею 1000 кв. м, яка розташована в підвальному приміщенні адміністративно-побутового корпусу К-458 за адресою: м. Калуш, вул. Промислова 6.

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкту господарювання (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів.

У разі придбання Об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів переможець аукціону повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **139 696 230,00** грн;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **69 848 115,00** грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **69 848 115,00** грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **69 848 115,00** грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **27 939 246,00** грн;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **13 969 623,00** грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **13 969 623,00** грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **13 969 623,00** грн.

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», гарантійний внесок встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: **1 600,00** грн.

Умови продажу:

Покупець державної частки розміром 93 % статутного капіталу товариства з обмеженою відповідальністю «Калушський трубний завод» зобов'язаний протягом шести місяців від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення боргів товариства з обмеженою відповідальністю «Калушський трубний завод» із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації;
- недопущення звільнення працівників товариства з обмеженою відповідальністю «Калушський трубний завод» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

4. Додаткова інформація:

Відповідно до частини третьої статті 5¹ Закону України «Про санкції» Фонд державного майна України здійснює повноваження з управління активами, стягнутими в дохід держави згідно з рішенням Вищого антикорупційного суду від 20 вересня 2024 року у справі № 991/4264/24, в тому числі часткою 93% статутного капіталу товариства з обмеженою відповідальністю «Калушський трубний завод»

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок № UA69820172035549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням <https://prozop.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozoprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта: Івано-Франківська обл., місто Калуш, вулиця Промислова, будинок 7.

Відповідальна особа ТОВ «КАТЗ»: БАБ'ЯК Володимир тел. 050 43301263, електронна пошта відповідальної особи: v.babiak@etp.com.ua

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ivano-frankivsk.html>.

Відповідальна особа: Гавриляк Михайло Васильович, начальник відділу приватизації та корпоративного управління Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, телефон для довідок (0342)752367, e-mail: gavryljak_26@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 20.08.2023 № 291.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торгівій системі: RAS001-UA-20250609-75555

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **1 396 962,30** грн;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **698 481,15** грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **698 481,15** грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **698 481,15** грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.