

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву
про продаж об'єкта малої приватизації –
державного пакету акцій розміром 73,2784 % статутного капіталу
акціонерного товариства «Завод «Квант»

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: державний пакет акцій розміром 73,2784 % статутного капіталу акціонерного товариства «Завод «Квант» (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження акціонерного товариства «Завод «Квант» (далі – АТ «Завод «Квант», Товариство): м. Київ, вул. Михайла Максимовича, 2.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 14309866.

Розмір статутного капіталу товариства: 4 762 000 грн.

Пропонується до продажу: державний пакет акцій АТ «Завод «Квант» у кількості 13 958 068 штук акцій, що становить 73,2784 % статутного капіталу товариства.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2025 – 2 особи.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2022 - 1 півріччя 2025 року – 283 тис. грн., в тому числі експортної – 0,00 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): послуги з надання в оренду й експлуатацію майна, в тому числі експортної: відсутня.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2022 р.	0,00	0,00
2023 р.	0,00	0,00
2024 р.	663,00	15,00
1 півріччя 2025 р.	1095,00	268,00

Основні показники господарської діяльності АТ «Завод «Квант»
за останні три роки та 1 півріччя 2025 року

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2022 р.	2023 р.	2024 р.	1 півріччя 2025р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	2457,0	2457,0	2414,0	236033,0
2.	Основні засоби	тис. грн.	2258,0	2258,0	2258,0	235937,0
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
4.	Оборотні активи, зокрема:	тис. грн.	199,0	199,0	156,0	96,0
4.1	запаси	тис. грн.	-	-	-	-
4.2.	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	42,0	42,0	149,0	65,0

5.	Власний капітал	тис. грн.	893,0	893,0	422,0	234292,0
6.	Довгострокові зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	-	-	-	-
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн.	-	-	-	-
7.	Поточні зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	1564,0	1564,0	1992,0	1741,0
7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна, (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670), зокрема, за:	тис. грн.	1564,0	1564,0	1992,0	1741,0
7.1.1	розрахунками з оплати праці; (рядок 1630)		-	-	67,0	45,0
7.1.2.	розрахунками перед бюджетом; (рядок 1620)		1413,0	1413,0	1438,0	1254,0
7.1.3.	розрахунками зі страхування; (рядок 1625)		-	-	26,0	21,0
7.1.4.	розрахунками за товари, роботи послуги; (рядок 1615)		151,0	151,0	389,0	387,0
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)		-	-	-	-
8.	Доходи всього, зокрема:	тис. грн.	-	-	663,0	1095,0
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	-	-	15,0	268,0
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	-	-	648,0	827,0
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	-	-	-	-
9.	Витрати всього, зокрема:	тис. грн.	-	-	1134,0	6295,0
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	-	-	-	-
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	-	-	1125,0	6295,0
9.3	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-	-
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	-	-	9	-
9.5	Інші витрати	тис. грн.	-	-	-	-
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	-	-	-	-
10.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн.	-	-	-471,0	-5200,0
11.	Середня кількість усіх працівників	чол.	1	1	1	2

12.	Фонд оплати праці всіх працівників	тис. грн.	0	0	817,80	448,80
13.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	0	0	68149,71	37396,22

Станом на 30.06.2025 прострочена кредиторська заборгованість - 1 563 679,22 грн,
в тому числі:
по заробітній платі 0,00 грн;
перед бюджетом 1 176 821,44 грн;
інша кредиторська заборгованість 386 857,78 грн.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (м²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1	Будівля, Корпус № 1 з трансформаторною підстанцією літ. «Ж»	м. Київ, вул. М.Максимовича, 2	3790,4	3073431680000	122 Будівлі офісні 125 Будівлі промислові та склади	Витяг з державного реєстру речових прав №410561706 від 30.01.2025	Приватна власність, власник АТ «Завод «Квант»
2	Будівля, авторемонтна майстерня літ. «Г»		694,3	3074559280000		Витяг з державного реєстру речових прав №410813824 від 31.01.2025	
3	Нежитлові приміщення в Літ. «В» (спецкорпус 3 - матеріальний склад)		1867,7	3074631280000		Витяг з державного реєстру речових прав №410824578 від 31.01.2025	
4	Будівля, корпус № 4 склад хімікатів Літ. «Ц»		896,1	3074511580000		Витяг з державного реєстру речових прав №410798677 від 31.01.2025	
5	Будівля, корпус № 96 Літ. «Є»		7109,8	3073418180000		Витяг з державного реєстру речових прав №410558791 від 30.01.2025	
6	Будівля, контрольно-пропускний пункт Літ. «С»		42,1	3073377180000		Витяг з державного реєстру речових прав №410549034 від 30.01.2025	
7	Будівля, корпус №7 Літ. «Ш»		469,5	3074465880000		Витяг з державного реєстру речових прав	

						№410789618 від 31.01.2025	
8	Будівля, ливарного виробництва Літ. «У»		97,4	3073349480000		Витяг з державного реєстру речових прав №410542495 від 30.01.2025	
9	* Будівля, корпус № 9 Літ. «Б»		17105,1	3074659780000		Витяг з державного реєстру речових прав №410829946 від 31.01.2025	
10	Нежитлові приміщення в літ. «К» (корпус 10 з конференцзалом)		4648	3073243380000		Витяг з державного реєстру речових прав №410518746 від 30.01.2025	
11	Будівля, склад ПММ Літ. «З»		207,8	3073459480000		Витяг з державного реєстру речових прав №410569052 від 30.01.2025	
12	Будівля, корпус № 12 Літ. «Н»		14533,8	3073364180000		Витяг з державного реєстру речових прав №410545754 від 30.01.2025	
13	Будівля, станція нейтралізації корпус № 13 Літ. «Х»		805,9	3074533380000		Витяг з державного реєстру речових прав №410804522 від 31.01.2025	
14	Будівля, станція перекачки конденсату Літ. «Ю»		1422,7	3074449380000		Витяг з державного реєстру речових прав №410786300 від 31.01.2025	
15	Будівля, котельня Літ. «М»		1324,8	3073488780000		Витяг з державного реєстру речових прав №410575619 від 30.01.2025	
16	Будівля, об'єкт №17 Літ. «Л»		340	3073498480000		Витяг з державного реєстру речових прав №410578153 від 30.01.2025	

17	Будівля, трансформаторна підстанція №4 Літ. «П»		59,3	3073310080000		Витяг з державного реєстру речових прав №410533047 від 30.01.2025	
18	Будівля, КТП 9 Літ. «Р»		92,9	3073257980000		Витяг з державного реєстру речових прав №410522975 від 30.01.2025	
19	Будівля, склад балонів з естакою Літ. «І»		44,7	3073601680000		Витяг з державного реєстру речових прав №410604722 від 30.01.2025	
20	Будівля, РП №173 Літ. «О»		188,5	3073298080000		Витяг з державного реєстру речових прав №410530350 від 30.01.2025	
21	Будівля, насосна станція П-го підйому Літ. «Т»		108,6	3073335280000		Витяг з державного реєстру речових прав №410539185 від 30.01.2025	
22	Будівля, збірний алюмінієвий склад ДОК-12 Літ. «Ф»		670,9	3074606280000		Витяг з державного реєстру речових прав №410819635 від 31.01.2025	
23	Будівля, автомобільна мийка Літ. «Ї»		238,3	3073524780000		Витяг з державного реєстру речових прав №410585388 від 30.01.2025	
24	Будівля, бензозаправочний пункт Літ. «И»		145,1	3073475480000		Витяг з державного реєстру речових прав №410572625 від 30.01.2025	
25	Будівля, корпус № 32 модуль Кисловодськ Літ. «Ч»		1471,1	3074482680000		Витяг з державного реєстру речових прав №410793961 від 31.01.2025	
26	Будівля, склад резервного палива Літ. «Я»		149	3074404680000		Витяг з державного реєстру речових прав №410776363 від 31.01.2025	

27	Будівля, бетонно-розчинний вузол Літ. «Й»		40,4	3073397280000		Витяг з державного реєстру речових прав №410553979 від 30.01.2025	
28	Резервуар чистої води Літ. 1		---	---		Не потребує державної реєстрації	
29	Корпус № 18 (вентилятор 3-х секційний, градирня) Літ. 2		---	---		Не потребує державної реєстрації	
30	КТП водія Літ. 3		---	---		Не потребує державної реєстрації	

* За інформацією, наданою АТ «Завод «Квант», у підвальному приміщенні 4-х поверхової цегляної нежитлової будівлі (м. Київ, вул. М. Максимовича, 2) знаходиться захисна споруда цивільного захисту (обліковий № 105167, загальною площею 1375,7 кв.м; передана актом приймання-передачі до сфери управління іншого суб'єкта управління).

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта (інформаційна довідка від 01.08.2025 № 437880560) щодо нерухомого майна АТ «Завод «Квант» зареєстроване обтяження, номер запису про обтяження: 49110322 (спеціальний розділ), дата реєстрації: 01.02.2023, вид обтяження: арешт нерухомого майна (все нерухоме майно).

Відомості про земельні ділянки:

За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 21.06.2024 № 05702-8421) у Міському земельному кадастрі за АТ «Завод «Квант» (код ЄДРПОУ 14309866) земельні ділянки на праві власності/користуванні не обліковуються. Рішення щодо передачі (надання) земельних ділянок АТ «Завод «Квант» у власність (користування) Київська міська рада за поданням Департаменту не приймала. У Міському земельному кадастрі за АТ «Завод «Квант» обліковувались земельні ділянки на вул. Онуфрія Трутенка, 2 у Голосіївському районі міста Києва площею 1783,14 кв.м (код ділянки 79:351:0028 та площею 73950,19 кв.м (код ділянки 79:351:0007) без оформленого згідно з законодавством України права власності або користування. На території вказаних вище земельних ділянок, в рамках Міської цільової програми використання та охорони земель м. Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, сформовано земельні ділянки на вул. Максимовича Михайла, 2 у Голосіївському районі міста Києва площею 1812 кв.м з кадастровим номером 8000000000:79:351:0001 та площею 67973 кв.м з кадастровим номером 8000000000:79:351:0013, які зареєстровані в Державному земельному кадастрі.

За інформацією, наданою АТ «Завод «Квант», на земельних ділянках, якими користується Товариство, розташовані також об'єкти нерухомості, що належать іншим власникам.

В акціонерному товаристві відсутні транспортні засоби.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 30.06.2025 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (м²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)
1.	ТОВ «Лайфселл»	Частина даху корпусу 12 (літ. Н), м. Київ, вул. Михайла Максимовича, 2	12,00	Для здійснення господарської діяльності	01/18 від 01.01.2018, діє до 31.12.2025	306,48

АТ «Завод «Квант» не здійснює викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище та не здійснює діяльність, пов'язану з утворенням відходів.

У АТ «Завод «Квант» відсутні мобілізаційні завдання.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 25 вересня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація державного пакета акцій розміром 73,2784 % статутного капіталу акціонерного товариства «Завод «Квант» здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець державного пакета акцій АТ «Завод «Квант» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" у випадках, передбачених законодавством про захист економічної

конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Отримання дозволу на концентрацію не вимагається у випадку якщо вартість активів суб'єкта господарювання, пакет акцій якого є об'єктом приватизації, з урахуванням відносин контролю, за останній фінансовий рік, обсяг реалізації товарів в Україні суб'єкта господарювання, пакет акцій якого є об'єктом приватизації, з урахуванням відносин контролю, за останній фінансовий рік, а також ціна продажу об'єкта приватизації не перевищує суму, еквівалентну 4 мільйонам євро, визначену за офіційним валютним курсом, установленим Національним банком України, що діяв в останній день фінансового року.

Об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів переможець аукціону повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 цього Закону.

Об'єкт приватизації, що є пакетом цінних паперів, може бути придбаний професійним учасником ринків капіталу, який діє в інтересах свого клієнта. У такому разі покупець повинен також подати інформацію про клієнта, в інтересах якого він діє, в обсязі, передбаченому цим Законом для покупця, а також копію договору із клієнтом.

Почепець державного пакета акцій АТ «Завод «Квант», що є випущеними у бездокументарній формі існування, повинен мати відкритий рахунок у цінних паперах у обраній ним депозитарній установі.

Право власності на придбаний пакет акцій переходить до покупця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та з моменту зарахування пакета акцій на рахунок у цінних паперах покупця у депозитарній установі.

Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **172 961 545,82 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **86 480 772,91 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **86 480 772,91 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **86 480 772,91 грн.**

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **34 592 309,16 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **17 296 154,58 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **17 296 154,58 грн.**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **17 296 154,58 грн.**

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1600 грн.

Умови продажу:

Покупець державного пакета акцій розміром 73,2784 % статутного капіталу акціонерного товариства «Завод «Квант» зобов'язаний протягом 6 (шести) місяців від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення боргів АТ «Завод «Квант» із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації (у разі наявності такої заборгованості);

- недопущення звільнення працівників АТ «Завод «Квант» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 та 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву.

Рахунок № UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний державний пакет акцій розміром 73,2784 % статутного капіталу акціонерного товариства «Завод «Квант»).

Рахунок № UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 19030825

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з керівником товариства. Телефон: 050-388-72-81, email: kvantzavod@proton.me.

Відповідальна особа: генеральний директор Архангельський Костянтин Вадимович.

Найменування особи організатора аукціону – **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, адреса: м. Київ, бульв. Т.Шевченка, 50-Г, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/regions/kyiv.html>.**

Телефони для довідок (044) 281-00-35, контактна особа Максютя Едуард Анатолійович.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 01.09.2025 № 700.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20240724-81393.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **1 729 615,46 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **864 807,73 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **864 807,73 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **864 807,73 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>