

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву
про продаж об'єкта малої приватизації - державного пакета акцій розміром 94,4431 %
статутного капіталу акціонерного товариства «Науково-дослідний інститут
електромеханічних приладів»

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: <https://privatization.gov.ua/product/derzhavnyi-paket-aktsij-rozmirom-94-4431-statutnogo-kapitalu-aktsionernogo-tovarystva-naukovo-doslidnyj-institut-elektromehanichnyh-pryladiv/>.

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1yjnTTRj5cbTtVQabtGLWjn2NqJ0093Ty>.

Найменування об'єкта приватизації: державний пакет акцій розміром 94,4431 % статутного капіталу акціонерного товариства «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів» (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів» (далі – Товариство): 03142 м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 14309824.

Розмір статутного капіталу товариства: 6 379 840,00 грн.

Статутний капітал поділений на 25 519 360 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 гривень кожна акція. Кількість привілейованих акцій - 0.

Пропонується до продажу: державний пакет акцій розміром 94,4431 % статутного капіталу акціонерного товариства «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів», за адресою: м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27, що становить 24 101 280 штук акцій товариства.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2026 – 44 особи.

Основним видом діяльності відповідно до Статуту, є: дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2023 – 2025, I півріччя 2026 року – 16434,00 тис. грн, в тому числі експортної – 0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів» здійснює виробництво електромеханічних пристроїв та надає послуги оренди й експлуатації власного нерухомого майна, відповідального зберігання, зі створення комплексу технічного захисту інформації, проведення досліджень й експериментальних розробок у сфері інших природничих і технічних наук.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис.грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис.грн
2023р.	19746	4074
2024р.	26601	6368
2025р.	31280	5014
I півріччя 2026р.	18495	978

Основні показники господарської діяльності
АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів»
за останні три роки та I півріччя 2026 року

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2023 р.	2024 р.	2025р.	I півріч чя 2026р.
1	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн	159972	136434	117697	115515
2	Основні засоби	тис. грн.	146971	121694	105136	102449
3	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
4	Оборотні активи, зокрема:	тис. грн.	8851	11271	9910	10418
4.1	запаси	тис. грн.	2513	3837	4346	4957
4.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	5659	6531	4398	4597
5	Власний капітал	тис. грн.	146802	124842	111037	107813
6	Довгострокові зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	74	83	94	94
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн.	74	83	94	94
7	Поточні зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	13096	11509	6566	7608
7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна, (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670), зокрема, за:	тис. грн.	7773	8150	4425	5739
7.1.1	розрахунками з оплати праці; (рядок 1630)	тис. грн.	2276	1704	744	1293
7.1.2	розрахунками перед бюджетом; (рядок 1620)	тис. грн.	2622	2259	1870	2239
7.1.3	розрахунками зі страхування; (рядок 1625)	тис. грн.	418	167	-	92
7.1.4	розрахунками за товари, роботи послуги; (рядок 1615)	тис. грн.	1632	1356	1216	1627
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн.	-	-	-	-
8	Доходи всього, зокрема:	тис. грн.	19746	26601	31280	18495
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	4074	6368	5014	978
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	14834	19507	25676	17517
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	838	726	590	-
9	Витрати всього, зокрема:	тис. грн.	45041	48561	45085	21719
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	3329	5637	5354	1299
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	14673	14044	14973	9523
9.3	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-	-
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	27034	28871	24730	10896
9.5	Інші витрати	тис. грн.	-	-	17	1
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	-	-	-	-
10	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн.	-25295	-21960	-13805	-3224
11	Середня кількість усіх працівників	чол.	57	50	46	44
12	Фонд оплати праці всіх працівників	тис. грн.	10808,4	11270,8	12109,7	5945,2
13	Середньомісячна заробітна плата	грн.	14527,4	18062,2	21023,8	22519,7

Станом на 30.06.2026 прострочена кредиторська заборгованість – 2 256 755,18 грн,
в тому числі:

із заробітної плати – 544 998,05 грн;

перед бюджетом – 1 401 319,07 грн;

інша кредиторська заборгованість – 257 754,56 грн.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа, кв.м.	Ресстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Майновий комплекс, у тому числі:	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	5331,6, у тому числі:	1672365680 000		Інформація з Державного реєстру речових прав № 492513918 від 03.09.2026	Приватна АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів»
1.1	Корпус №7 - складський корпус (літ. В)	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	1529,4		Складський корпус		
1.2	Павільйон П-62-А (літ.Г)	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	159,6		Торговий павільйон		
1.3	Корпус №23 - їдальня (літ. Б)	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	3642,60		Їдальня		
2	Будівля АТС (літ. А)	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	235,2	-	Будівля АТС зі спорудами	Акт приймання-передачі нерухомого майна від 21.07.1999	Приватна АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів»
3	Гальваніка, інструментальний цех (літ. Ц)	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	16895,1	-	Гальваніка, інструментальний цех	Акт приймання-передачі нерухомого майна від 21.07.1999	Приватна АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів»
4	Складські приміщення (літ. К)	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	3191,9	-	Складське приміщення	Акт приймання-передачі нерухомого майна від 21.07.1999	Приватна АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів»
5	Ливарня (літ. М)	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	1138,8	-	Ливарня	Акт приймання-передачі нерухомого майна від 21.07.1999	Приватна АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів»

6	Котельня (літ. З)	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	1122,0	-	Котельня	Акт приймання- передачі нерухомого майна від 21.07.1999	Приватна АТ «Науково- дослідний інститут електромеха- нічних приладів»
7	Конференц зал (літ. Л)	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	559,9	-	Конференц зал	Акт приймання- передачі нерухомого майна від 21.07.1999	Приватна АТ «Науково- дослідний інститут електромеха- нічних приладів»
8	Кузня (літ. Н)	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	585,6	-	Кузня	Акт приймання- передачі нерухомого майна від 21.07.1999	Приватна АТ «Науково- дослідний інститут електромеха- нічних приладів»
9	Склад ВМТП №2 друкарня (літ. Т)	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	426,1	-	Склад ВМТП №2, друкарня	Акт приймання- передачі нерухомого майна від 21.07.1999	Приватна АТ «Науково- дослідний інститут електромеха- нічних приладів»
10	Адміністрати вно виробничий корпус (літ. Х)	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	11652,2	-	Адміністрати вно виробничий корпус	Акт приймання- передачі нерухомого майна від 21.07.1999	Приватна АТ «Науково- дослідний інститут електромеха- нічних приладів»
11	Адміністрати вно- виробничий корпус (літ. С)	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	1193,2	-	Адміністрати вно виробничий корпус, столярна майстерня	Акт приймання- передачі нерухомого майна від 21.07.1999	Приватна АТ «Науково- дослідний інститут електромеха- нічних приладів»
12	Столярна майстерня, (літ. С1)	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	318,0	-	Адміністрати вно виробничий корпус, столярна майстерня	Акт приймання- передачі нерухомого майна від 21.07.1999	Приватна АТ «Науково- дослідний інститут електромеха- нічних приладів»
13	Склад кольорових металів (літ. Щ)	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	144,0	-	Склад кольорових металів	Згідно матеріалів технічної інвентаризації	Приватна АТ «Науково- дослідний інститут електромеха- нічних приладів»

14	Інженерно-обчислювальний центр (літ. Р)	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	1293,2	-	Інженерно-обчислювальний центр	Акт приймання-передачі нерухомого майна від 21.07.1999	Приватна АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів»
15	Медпункт (літ. П)	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	573,1	-	Медпункт	Акт приймання-передачі нерухомого майна від 21.07.1999	Приватна АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів»
16	Прохідна (літ. Ж)	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	211,4	-	Прохідна	Акт приймання-передачі нерухомого майна від 21.07.1999	Приватна АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів»
17	Мазутосховище (літ. Ш)	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	138,2	-	Мазутосховище	Акт приймання-передачі нерухомого майна від 21.07.1999	Приватна АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів»
18	Очисні споруди, реагентне господарство (літ. І)	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	666,9	-	Очисні споруди, реагентне господарство	Акт приймання-передачі нерухомого майна від 21.07.1999	Приватна АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів»
19	Насосна станція (літ. О)	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	386,0	-	Насосна станція	Акт приймання-передачі нерухомого майна від 21.07.1999	Приватна АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів»
20	Градирня, V	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	-	-	Градирня	Акт приймання-передачі нерухомого майна від 21.07.1999	Приватна АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів»
21	Пожежне водоймище, VII	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	-	-	Пожежне водоймище	Акт приймання-передачі нерухомого майна від 21.07.1999	Приватна АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів»

22	Резервуар гарячої води, VI	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	-	-	Резервуар гарячої води	Акт приймання- передачі нерухомого майна від 21.07.1999	Приватна АТ «Науково- дослідний інститут електромеха- нічних приладів»
23	Резервуар для зберігання води, IV	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	-	-	Резервуар для зберігання води	Акт приймання- передачі нерухомого майна від 21.07.1999	Приватна АТ «Науково- дослідний інститут електромеха- нічних приладів»
24	Резервуар для зберігання води, III	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	-	-	Резервуар для зберігання води	Акт приймання- передачі нерухомого майна від 21.07.1999	Приватна АТ «Науково- дослідний інститут електромеха- нічних приладів»

Згідно з інформацією АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів» на території товариства, за адресою: м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27, розташовані окремо стоячі металеві споруди: Склад (літ. У) та Склад (літ. Ф), навіс (літ. Є), ворота (№№ 1-3), які відображені в технічній документації, однак не обліковуються на балансі товариства. Склад кольорових металів, який згідно технічної документації на плані має літ. Щ, перебуває на балансі АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів».

Відповідно відомостей АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів» на балансі товариства обліковуються об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27, які призначені і використовуються для внутрішніх потреб, а саме:

1. Тепломережі і скважини внутріплощадні;
2. Автодорога внутріплощадна;
3. Автодорога до корпусів 12,17,6;
4. Автодорога до насосної і резервуару;
5. Автодорога до растровного вузлу;
6. Автодорога на території НДІ;
7. Автодороги і тротуар на промплощадці до корпусів 17,8,6;
8. Автодороги №4 і №490 до корпусу №4;
9. Автодорога внутріплощадна до корпусу 23;
10. Лінійні споруди зв'язку і сигналізації;
11. Зовнішнє і охоронне освітлення промплощадки;
12. Огорожа промплощадки;
13. Огорожа території НДІ;
14. Зв'язок і сигналізація до корпусів 6,8,10,12,13,16,17;
15. Мережі зв'язку і сигналізації на промплощадці;
16. Мережі зв'язку і сигналізації (ідальня);
17. Підстанція трансформаторна (ідальня);
18. Пункт газорозподільний НДІЕМП.

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27	6,3559	8000000000:75:048:0001 згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.08.2023 НВ-9925251782023	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	Комунальна форма власності згідно Інформації з Державного реєстру речових прав від 12.10.2026 №497649239 Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.08.2023 НВ-9925251782023

Право користування на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації, не оформлено, при цьому зазначена земельна ділянка не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Відомості про транспортні засоби:

№ п/п	Назва	Марка	Модель	Реєстраційний номер	Рік випуску
1	Фургон грузовий	Mercedes-Benz	639	AA3785BM	2003
2	Автомобіль*	ГАЗ	24-10	Інформація відсутня	Інформація відсутня
3	Автомобіль*	ГАЗ	3507	Інформація відсутня	Інформація відсутня
4	Автокран*	КС	3577	01372КА	Інформація відсутня

*За інформацією АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів» автотransпортні засоби перебувають на обліку товариства, однак документи та реєстрація в ГСЦ МВС відсутні; автокран фактично відсутній.

Перелік майна, яке передане в оренду*:

№ з/п	Орендар	Орендодавець	Назва об'єкта оренди (м.Київ, вул. Академіка Кримського, 27)	Орендована площа (м²)	Цільове призначення оренди	Термін дії Договору	Орендна плата за місяць без ПДВ (грн)
1	Орендар 1	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 4поверх 1, вхід 6, кімнати 1, 2	82,6	виробництво	01.06.2023 р. – 01.05.2027	9755,88
2	Орендар 2	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 8, поверх 1, кімната 108 (частково)	177,9	станція тех.обслуговування	17.09.2024 р. – 30.09.2027	11399,83
3	Орендар 3	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 8, кімната 173	140,9	виробництво	01.12.2023 р.- 30.10.2027	14118,82
4	Орендар 4	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 3, поверх 3, кімната 303, 314	106	виробництво	01.05.2023р.- 20.08.2027	12530,46
5	Орендар 5	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 8, кімнати 144, 157	75	виробництво	01.09.2023р.- 31.08.2027	6387,45
6	Орендар 6	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 8, поверх 1, кімнати 109, 110	66,6	офіс	30.05.2025 р. – 01.04.2028	4269,06
7	Орендар 7	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 10, поверх 1, кімната 101	35,2	склад	01.06.2022- 31.05.2027	3573,96
8	Орендар 8	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 25	144	виробництво	20.02.2024 р.- 30.11.2026	13004,64
9	Орендар 9	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 3, поверх 1, кімната 137; корпус 2, поверх 4, кімната 465	39	майстерня	01.11.2025р.- 31.10.2026	4741,63
10	Орендар 10	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 8 поверх 1, кімнати 178, 180	138,72	виробництво	20.12.2023 р.- 20.12.2027	14001,21
11	Орендар 11	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 4, поверх 1, вхід 4, кімнати 4, 5	51,5	виробництво	20.09.2023 р.- 20.08.2027	5911,17
12	Орендар 12	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 8, поверх 1, кімната 80	45	виробництво	28.03.2025 р.- 31.03.2027	4131,45
13	Орендар 13	АТ «НДІ ЕМП»	частина даху в корпусі №3	7	розміщення телекомунікаційного обладнання	01.01.2022р.- 31.10.2027	1940,05
14	Орендар 14	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 3, поверх 2, кімната 215	21	виробництво	01.10.2025р. - 30.09.2027	2257,08
15	Орендар 15	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 17, вхід 6, кімнати 1, 2	34	склад	01.10.2024 р.- 30.09.2027	2921,62
16	Орендар 16	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 23, поверх 1, 3	1761,9	розважально-оздоровчий комплекс	06.12.2018р.- 05.12.2028	195482,81
17	Орендар 17	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 4, секція 1, кімната 16; корпус 10, секція 3, поверх 1, кімната 1	80,34	офіс, склад	15.05.2025р.- 14.05.2027	8745,74
18	Орендар 18	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 2, поверх 2, кімната 254	124	склад	27.11.2025р.- 30.11.2026	14799,40

19	Орендар 19	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 18, поверх 1, кімнати 4, 5, 3	125,1	виробництво	31.03.2023р.- 22.03.2027	11131,40
20	Орендар 20	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 3, поверх 2, кімната 203	11,1	офіс	28.11.2025 р.- 30.11.2026	1417,36
21	Орендар 21	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 8, поверх 1, кімната 158	45	виробництво	30.03.2023р.- 28.02.2027	5778,45
22	Орендар 22	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 8, поверх 1, кімната 164 (частково); корпус 10, поверх 1, кімната 105	184	склад	01.01.2022р. – 30.09.2027	20304,46
23	Орендар 23	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 8, поверх 1, кімната 119 осі 3:5 (С:У)	72	виробництво	01.05.2022р. – 28.02.2027	5783,04
24	Орендар 24	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 8, поверх 1, кімната 174	190	виробництво	01.12.2023 р. – 31.10.2027	18878,40
25	Орендар 25	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 17, поверх 1, кімнати 3, 2, 4, 5; корпус 3, поверх 1, кімнати 140, 141	146,6	виробництво, офіс, склад	01.10.2022р. – 31.07.2027	16653,90
			майданчик	46	для розміщення автомобілів і вантажу	01.10.2022р. – 31.07.2027	1418,64
26	Орендар 26	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 12, поверх один, кімнати 6, 11, поверх 2, кімнати 1, 2, 3, 4,	56,3	склад	01.08.2022 р.– 31.05.2028	4028,83
		АТ «НДІ ЕМП»	майданчик	228,6	для розміщення автомобілів і вантажу	01.08.2022 р.– 31.05.2028	8972,55
27	Орендар 27	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 3, поверх 3, кімната 323	21	виробництво	01.08.2025 р. – 31.07.2027	2455,74
28	Орендар 28	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 17, поверх 1, кімната 1	7,4	склад	01.11.2022 р.- 30.09.2027	908,20
29	Орендар 29	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 3, поверх 2, кімната 202	11,7	офіс	28.11.2025р.- 30.11.2026	1499,12
30	Орендар 30	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 3, поверх 4, кімната 417	22	склад	01.11.2024 р. – 31.10.2026	2480,06
31	Орендар 31	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 10, поверх 1, кімната 106	72	склад	01.01.2022 р. – 31.12.2026	8229,60
32	Орендар 32	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 2, поверх 4, кімната 453; корпус 3, поверх 4, кімната 414	63	офіс, склад	01.01.2022 р.- 31.12.2026	8895,60
33	Орендар 33	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 18, поверх 2, кімната 1	16,2	офіс	23.06.2025р. – 23.06.2028	1383,64
34	Орендар 34	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 3, поверх 1, приміщення 121	124	виробництво	01.09.2023 р.- 30.07.2027	14913,48
		АТ «НДІ ЕМП»	майданчик	5	для розміщення автомобілів і вантажу	01.09.2023 р.- 30.07.2027	163,20

35	Орендар 35	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 4, поверх 1, кімнати 2, 3	16,4	склад	01.06.2022р.- 31.05.2027	2087,88
36	Орендар 36	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 2, поверх 1, осі П:Н (4:3)	20	склад	01.02.2023р.- 31.12.2026	2345,40
37	Орендар 37	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 3, поверх 2, кімнати 210, 211, 212, 213	49	склад, офіс	27.06.2025р.- 30.06.2027	6117,65
38	Орендар 38	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 8, поверх 1, кімната 119-а; корпус 3, поверх 2, кімната 229	93	виробництво, склад	01.09.2022р.- 30.07.2027	16491,57
39	Орендар 39	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 8, поверх 1, кімнати 33, 117а, 119б, осі 2:3 (У:Р), осі 3:4 (С:Р),	213	виробництво, склад	01.06.2022р.- 31.03.2028	16926,12
		АТ «НДІ ЕМП»	майданчик	18	для розміщення автомобілів і вантажу	01.06.2022р.- 31.03.2028	627,66
40	Орендар 40	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 3, поверх 1, кімнати 120, 130; корпус 4, вхід 1, кімната 13	69,2	виробництво склад	01.12.2023 р.- 30.11.2026	7954,23
41	Орендар 41	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 4, вхід 1, кімната 17	25,1	склад	01.01.2024 р.- 30.11.2027	2976,86
42	Орендар 42	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 3, поверх 2, кімната 201	13,3	офіс	28.11.2025 р.- 30.11.2026	1669,02
43	Орендар 43	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 18, поверх 1, кімнати 1, 2, 3 (частково)	57,7	виробництво	30.05.2025 р. – 30.04.2027	4928,16
44	Орендар 44	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 8, поверх 1, кімнати 113-а, 171, 172, 85, 97, 98, 99, 93	1493,4	склад	25.04.2025р – 29.02.2028	123468,04
		АТ «НДІ ЕМП»	майданчик	101	для розміщення автомобілів і вантажу	25.04.2025р – 29.02.2028	3044,14
45	Орендар 45	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 10, поверх 1, блок 6 кімната 1, блок 5 кімнати 1, 2; корпус 8, поверх 1 кімнати 8, 9	292,1	склад	01.09.2023 р – 30.07.2027	31343,98
46	Орендар 46	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 2, поверх 3, кімнати 333, 335	84	виробництво	01.08.2022р.- 30.06.2027	12097,68
47	Орендар 47	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 2, поверх 3, кімната 342; корпус 3, поверх 3, кімнати 315, 306	84	склад	01.12.2021р.- 30.09.2027	11142,18
48	Орендар 48	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 3, поверх 1, кімнати 111, 109-а	63	виробництво	01.02.2021р.- 30.11.2027	8571,15
		АТ «НДІ ЕМП»	майданчик	5	для розміщення автомобілів і вантажу	01.02.2021р. – 30.11.2027	163,95

49	Орендар 49	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 12, приміщення 21, 22, 1, 2, 3, 4, 18, 19, 20; корпус 8, кімнати 96, 95, 94, 27, 92, 91, 89, 88; корпус 7, поверх 1 кімнати 1, 2	1224,2	склад, виробництво	01.06.2023 р.- 30.04.2029	103297,31
			майданчик	572,32	для розміщення автомобілів і вантажу	01.06.2023 р.- 30.04.2029	16670,23
50	Орендар 50	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 4, вхід 1, кімната 15	19,1	виробництво	31.10.2025 р. – 31.10.2026	2095,65
51	Орендар 51	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 3, поверх 4, кімната 410	12	виробництво	01.03.2024 р. – 28.02.2027	1394,76
52	Орендар 52	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 3, поверх 3,5, кімната 3/303-а	8	офіс	01.09.2022 р.- 31.07.2027	970,72
53	Орендар 53	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 3, поверх 4, кімнати 426, 434, 436, 439, 441, 445, 440	157	виробництво, склад	01.03.2025р.- 28.02.2027	19378,29
54	Орендар 54	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 7, поверх 1, кімнати 3, 4 5	113,6	виробництво	01.01.2025р. – 31.12.2027	9242,50
55	Орендар 55	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 7, поверх 1, кімнати 6, 7, 8, 9, 10, 11, 18, 19,	755,8	виробництво	01.12.2023 р. – 31.10.2027	61578,98
			майданчик	380	для розміщення автомобілів і вантажу	01.12.2023 р. – 31.10.2027	10301,80
56	Орендар 56	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 8, поверх 1, кімнати 103, 105	113	виробництво	01.02.2023р. – 31.12.2026	10533,86
57	Орендар 57	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 8, поверх 1, кімнати 13, 18	90	виробництво	01.12.2023 р.- 31.10.2027	10243,80
58	Орендар 58	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 4, вхід 1, кімнати 7, 8, 14	38,6	офіс, склад	01.11.2025 р.– 31.10.2026	4771,35
59	Орендар 59	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 4, вхід 5, кімнати 1, 2, 3, 4, 5	68,8	виробництво	01.08.2022р.- 30.06.2027	8413,55
60	Орендар 60	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 4, вхід 1, кімнати 2, 3, 5	42,2	виробництво	01.01.2025р. - 31.12.2027	5187,65
			майданчик	5	для розміщення автомобілів і вантажу	01.01.2025 р.- 31.12.2027	153,35
61	Орендар 61	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 8, поверх 1, кімнати 19, 20	30	виробництво	01.08.2025р.- 31.07.2027	3380,70
62	Орендар 62	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 23, поверх 2, кімнати 221, 223, 218, 215, 216, 214, 213, 210, 211, 209, 217	195	навчальний центр для персоналу	28.03.2025р.- 31.03.2027	22629,75
63	Орендар 63	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 2, поверх 2,5, кімната 278	22	офіс	01.03.2024р.- 28.02.2027	2573,78

64	Орендар 64	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 3, поверх 2, кімнати 230, 234	63	виробництво	29.07.2024 р.- 31.07.2027	6817,86
65	Орендар 65	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 3, поверх 2, кімната 206	84	виробництво	01.01.2022р. - 01.12.2026	11877,60
66	Орендар 66	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 2, поверх 4, приміщення 467	21	офіс	01.10.2023 р.- 30.09.2027	2880,57
67	Орендар 67	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 8, поверх 1, кімната 108 (частково)	185	склад, офіс	20.04.2024р.- 31.03.2027	12424,60
68	Орендар 68	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 3, поверх 1, кімната 102-а	39	склад	01.09.2023р.- 30.07.2027	4707,69
69	Орендар 69	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 5, приміщення 6, 5, 4, 3, 2, 9, 10;	86,5	ветеринарна клініка	01.03.2024р. – 31.01.2028	14083,93
70	Орендар 70	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 10, поверх 1, кімнати 10, 9, 6, 5, 4, 3, 2, 1	109,6	офіс, склад	30.03.2023 р.- 28.02.2027	17189,66
71	Орендар 71	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 3, поверх 1, кімната 116, 117	18,9	склад	30.05.2025 р.- 31.05.2027	2454,35
72	Орендар 72	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 12, поверх 2, кімната 6	45,5	офіс	01.11.2022р.- 30.09.2027	3746,93
73	Орендар 73	АТ «НДІ ЕМП»	корпус 8, поверх 1, кімната 179	197,69	виробництво	20.12.2023 р. - 19.11.2027	17701,16

На балансі АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів» перебувають об'єкти, які не увійшли до статутного капіталу товариства, а саме:

1. Захисна споруда цивільної оборони №110065, за адресою: м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27;
2. ОНБ Локальних очисних споруд з невстановленим обладнанням, за адресою: м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27;
3. Піонерський табір «Сонячний», за адресою: Київська обл., Бучанський район, смт. Пісківка (Тетерівське лісництво, квартал 38);
4. Засоби спецв'язку, за адресою: м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27;
5. Об'єкти мобілізаційної роботи, за адресою: м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27;
6. Прилади та обладнання цивільної оборони, за адресою: м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27;
7. Нежитлове приміщення (колишнє сховище цивільної оборони (корп. 23)), за адресою: м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27.

Акціонерне товариство не здійснює викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище та не здійснює діяльність, пов'язану з утворенням відходів.

У Акціонерного товариства відсутні мобілізаційні завдання (замовлення).

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 11 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусь дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація державного пакета акцій розміром 94,4431 % статутного капіталу акціонерного товариства «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів» здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець державного пакета акцій АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкту господарювання (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Отримання дозволу на концентрацію не вимагається у випадку якщо вартість активів суб'єкта господарювання, пакет акцій якого є об'єктом приватизації, з урахуванням відносин контролю, за останній фінансовий рік, обсяг реалізації товарів в Україні суб'єкта господарювання, пакет акцій якого є об'єктом приватизації, з урахуванням відносин контролю, за останній фінансовий рік, а також ціна продажу об'єкта приватизації не перевищує суму, еквівалентну 4 мільйонам євро, визначену за офіційним валютним курсом, установленим Національним банком України, що діяв в останній день фінансового року.

Об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів переможець аукціону повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 цього Закону.

Об'єкт приватизації, що є пакетом цінних паперів, може бути придбаний професійним учасником ринків капіталу, який діє в інтересах свого клієнта. У такому разі покупець повинен також подати інформацію про клієнта, в інтересах якого він діє, в обсязі, передбаченому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» для покупця, а також копію договору із клієнтом.

Покупець державного пакета акцій АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів» повинен мати відкритий рахунок у цінних паперах у обраній ним депозитарній установі.

Право власності на придбаний пакет акцій переходить до покупця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та з моменту зарахування пакета акцій на рахунок у цінних паперах покупця у депозитарній установі.

Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом.

Покупець повинен дотримуватись вимог частини восьмої статті 32 Кодексу цивільного захисту щодо захисної споруди цивільного захисту №110065, за адресою: м. Київ, вул. Академіка Кримського, 27, яка перебуває на балансі АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **109 096 209,09 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **54 548 104,55 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **54 548 104,55 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **54 548 104,55 грн.**

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **21 819 241,82 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **10 909 620,91 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **10 909 620,91 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **10 909 620,91 грн.**

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

Умови продажу:

Покупець державного пакета акцій розміром 94,4431 % статутного капіталу акціонерного товариства «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів» зобов'язаний протягом 6 (шести) місяців від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення боргів АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів» із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на Об'єкт приватизації (у разі наявності такої заборгованості);
- недопущення звільнення працівників АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які законодавством передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за

вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву.

Рахунок № UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний державний пакет акцій розміром 94,4431 % статутного капіталу АТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів»).

Рахунок № UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 19030825

Призначення платежу: обов'язково вказувати за що, та за який об'єкт перераховуються кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з виконавчим директором товариства Добровольським Олегом Валентиновичем. Телефон: (066) 562 77 80.

Найменування особи організатора аукціону – **Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву, адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка 50-Г, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html>.**

Телефон для довідок (044) 281-00-35, контактна особа Максjuta Едуард Анатолійович.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 15.10.2026 № 967.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20260514-48206.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **1 090 962,09 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **545 481,05 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **545 481,05 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **545 481,05 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2> .