

Інформаційне повідомлення Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна - групи інвентарних об'єктів у складі: приміщення районної ветеринарної лабораторії А-1 площею 165,5 кв. м, дворова уборна Ж-1 площею 2,6 кв. м, гараж Г-1 площею 92,9 кв. м, сарай В-1 площею 57,7 кв. м, склад деззасобів Б-1 площею 26,6 кв. м, віварій Д-1 площею 85,5 кв. м, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, м. Любомль, вул. Брестська, 68

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: група інвентарних об'єктів у складі: приміщення районної ветеринарної лабораторії А-1 площею 165,5 кв. м, дворова уборна Ж-1 площею 2,6 кв. м, гараж Г-1 площею 92,9 кв. м, сарай В-1 площею 57,7 кв. м, склад деззасобів Б-1 площею 26,6 кв. м, віварій Д-1 площею 85,5 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 44301, Волинська обл., Ковельський р-н, м. Любомль, вул. Брестська, 68.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Любомльська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00692529), адреса: 44301, Волинська обл., м. Любомль, вул. Брестська, 55, тел. (0377) 23156, (0377) 24156.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м.кв)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Приміщення районної ветеринарної лабораторії А-1	Волинська обл., Ковельський р-н *, м. Любомль, вул. Брестська, 68	165,5	1825957707233	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, (індексний номер витягу: 166041495 від 10.05.2019)	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)
Дворова уборна Ж-1		2,6	1825816707233	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, (індексний номер витягу: 166021360 від 10.05.2019)	
Гараж Г-1		92,9	1825681707233	1242.1 Гаражі надземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, (індексний номер витягу: 166007466 від 10.05.2019)	
Сарай В-1		57,7	1826031307233	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, (індексний номер витягу: 166054452 від 10.05.2019)	
Склад		26,6	1825993607233	1252.9 Склади та	Витяг з	

деззасобів Б-1				сховища інші	Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, (індексний номер витягу: 166047165 від 10.05.2019)
Віварій Д-1		85,5	1826142607233	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, (індексний номер витягу: 166072387 від 10.05.2019)

Об'єкт приватизації складається з групи інвентарних об'єктів, а саме:

- приміщення районної ветеринарної лабораторії А-1 1968 року побудови. Будівля одноповерхова, забезпечена енергопостачанням. Фундамент – бетонний, стіни – цегляні, перекриття та підлога – дерев'яні, покрівля – шифер;
- дворова уборна Ж-1 1968 року побудови. Будівля одноповерхова, забезпечена енергопостачанням. Фундамент – копка котловану, стіни – цегляні, покрівля – шифер, перекриття – дерев'яне, підлога – бетон;
- гараж Г-1 1968 року побудови. Будівля одноповерхова, забезпечена енергопостачанням. Фундамент, підлога – бетонний, стіни – цегляні, покрівля – шифер;
- сарай В-1 1968 року побудови. Будівля одноповерхова, забезпечена енергопостачанням. Фундамент – бетон, стіни – цегляні, покрівля – шифер, перекриття – з/бетонні панелі, підлога – бетон;
- склад деззасобів Б-1 1968 року побудови. Будівля одноповерхова, забезпечена енергопостачанням. Фундамент – бетон, стіни – цегляні, покрівля – шифер, перекриття – з/бетонні панелі, підлога – бетон;
- віварій Д-1 1968 року побудови. Будівля одноповерхова, забезпечена енергопостачанням. Фундамент – бетон, стіни – цегляні, покрівля – шифер, перекриття – з/бетонні панелі, підлога – бетон.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Волинська обл., Ковельський р-н*, м. Любомль, вул. Брестська, 68	0,9	0723310100:01:000:0988	Для будівництва та обслуговування адмінбудинку лабораторії, господарських будівель	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, (індексний номер витягу: 235722024 від 07.12.2020). Право постійного користування. Правочористувач: Любомльська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00692529)

*- постановою Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ Любомльський район ліквідовано та утворено Ковельський р-н у складі, в тому числі, територій Любомльської селищної територіальної громади.

Об'єкт приватизації (його частини) станом на 20.10.2022 в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 17.11.2022.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 824 870,40 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 412435,20 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 412435,20 гривень (без урахування ПДВ);

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 164 974,08 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 82 487,04 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 82 487,04 гривень (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 гривень.

4) Додаткова інформація:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок - UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - групи інвентарних об'єктів у складі: приміщення районної ветеринарної лабораторії А-1 площею 165,5 кв. м, дворова уборна Ж-1 площею 2,6 кв. м, гараж Г-1 площею 92,9 кв. м, сарай В-1 площею 57,7 кв. м, склад деззасобів Б-1 площею 26,6 кв. м, віварій Д-1 площею 85,5 кв. м, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, м. Любомль, вул. Брестська, 68)

Рахунок - UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок : UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT:EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Kopernika, Lviv, city,79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за місцем його розташування за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, м. Любомль, вул. Брестська, 68.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Оліферович Наталія Василівна, тел.: (0377) 23156.

Найменування особи організатора аукціону - Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м.Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua>.

Відповідальна особа від організатора аукціону: Кизицька Наталія Володимирівна, тел.: (0332) 240057, адреса електронної пошти: ocenka_07@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 21.10.2022 №235.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-09-30-000007-1

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – 8 248,70 гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – 4 124,35 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 124,35 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.