

**Інформаційне повідомлення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства “Львівський державний інститут проектування комунального будівництва “Львівдіпрокомунбуд”  
"Львівдіпрокомунбуд"  
(код за ЄДРПОУ 03329054)**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

**Найменування об'єкта приватизації:** єдиний майновий комплекс державного підприємства “Львівський державний інститут проектування комунального будівництва "Львівдіпрокомунбуд" (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** м. Львів, вул.Академіка Богомольця, 9 (юридична адреса).

**Місцезнаходження майна, що входить до складу єдиного майнового комплексу:** м.Львів, вул.Січинського, 28; м.Львів, вул. Академіка Богомольця, 9.

**Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ - 03329054.**

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.03.2024 – 2 особи.

Основним видом діяльності відповідно до Статуту є діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування у цих сферах.

В Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань наявні відомості про відокремлений підрозділ державного підприємства “Львівський державний інститут проектування комунального будівництва "Львівдіпрокомунбуд":

- філія "Дніпродзержинськцивільпроект" ДП "Львівдіпрокомунбуд", код ЄДРПОУ ВП 36929827; місцезнаходження: 51934 Дніпропетровська область, м.Кам"янське, вул.Запорізька, 20а.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021 – I квартал 2024 року становить 120,2 тис.грн., в тому числі експортної – 0.

Основна номенклатура продукції : коригування робочого проекту, в тому числі експортної - 0.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2021р.	1360,3	120,2
2022р.	1491,1	-
2023 р.	1305,1	-
I квартал 2024 року	56,5	-

**Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та останній звітний період:**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2021 р.	2022 р.	2023р.	I квартал 2024 року
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	798,3	723,7	511,7	505,9
2.	Основні засоби	тис. грн.	132,7	89,1	7,6	6,9
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
4.	Оборотні активи	тис. грн.	665,6	634,6	504,1	499,0
4.1.	Запаси	тис. грн.	264,5	220,7	220,7	220,7
4.2.	Сумарна дебіторська заборгованість (форма №1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	369,4	390,5	271,7	273,1

5.	Власний капітал	тис. грн.	-305,0	-305,0	-1609,7	-1724,4
6.	Довгострокові зобов'язання	тис. грн.	-	-	-	-
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис.грн.	-	-	-	-
7.	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	1103,3	1028,7	2121,4	2 230,3
7.1	Поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма №1, рядок 1695-1660-1665-1670) , в тому числі за:	тис. грн.	1103,3	1028,7	2121,4	2 230,3
7.1.1	розрахунками з оплати праці (рядок 1630)	тис. грн.	52,6	35,0	241	292,5
7.1.2	розрахунками перед бюджетом (рядок 1620)	тис. грн.	8,3	0,7	34,9	54,2
7.1.3	розрахунками зі страхування (рядок 1625)	тис. грн.	-	-	51,5	69,4
7.1.4	розрахунками за товари, роботи, послуги (рядок 1615)	тис. грн.	80,3	18,3	1233,9	1 255,4
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн.	-	-	-	-
7.1.6	інші поточні зобов'язання (рядок 1690)	тис. грн.	962,1	974,7	560.1	558,8
8.	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>1360,3</b>	<b>1491,1</b>	<b>1305,1</b>	<b>56,5</b>
8.1.	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	120,2	-	-	56,5
8.2.	Інші операційні доходи	тис. грн.	1240,1	1300,4	1305,1	-
8.3.	Інші доходи	тис. грн.	-	190,7	-	-
9.	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>1358,1</b>	<b>1490,9</b>	<b>2609,8</b>	<b>171,1</b>
9.1.	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	19,0	-	-	-
9.2.	Адміністративні витрати	тис. грн.	-	-	-	-
9.3.	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-	-
9.4.	Інші операційні витрати	тис. грн.	1339,1	1490,9	2545,9	171,1
9.5.	Інші витрати	тис. грн.	-	-	63,9	-
9.6.	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	-	-	-	-
10.	<b>Чистий прибуток (збиток)+, -</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>2,2</b>	<b>0,2</b>	<b>-1304,7</b>	<b>-114,6</b>
11.	Середня кількість всіх працівників	чол.	4	3	3	2
12.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн.	247,5	361,1	351,4	64,0
13.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	5157	10029	9761	10665

Станом на 31.03.2024:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

**Відомості про нерухоме майно:**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності/ інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник/орган управління
Нежитлові приміщення, (гараж на 1-му поверсі будівлі літера "А-2")**	м.Львів, вул.Січинського, 28	334,1	763064646101	1242.1 Гаражі наземні	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер довідки 368513830 від 05.03.2024, Свідоцтво про право власності, 46620040 від 30.10.2015	державна, Фонд державного майна України*
Гаражний бокс літера "Б-1"	м.Львів, вул.Січинського, 28	244,6	763064646101	1242.1 Гаражі наземні	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер довідки 368513830 від 05.03.2024, Свідоцтво про право власності, 46620040 від 30.10.2015	державна, Фонд державного майна України*
Прохідна літера "Г-1"	м.Львів, вул.Січинського, 28	23	763064646101	1242.1 Гаражі наземні	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер довідки 368513830 від 05.03.2024, Свідоцтво про право власності, 46620040 від 30.10.2015	державна, Фонд державного майна України*
Навіс літера "В-1"	м.Львів, вул.Січинського, 28	297,5	763064646101	1242.1 Гаражі наземні	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер довідки 368513830 від 05.03.2024, Свідоцтво про право власності, 46620040 від 30.10.2015	державна, Фонд державного майна України*
Асфальтована площадка	м.Львів, вул.Січинського, 28	-	Не підлягає реєстрації	2112.9	-	державна, Фонд державного майна України*
Загорожа на кам'яному фундаменті	м.Львів, вул.Січинського, 28	-	Не підлягає реєстрації	2421.1	-	державна, Фонд державного майна України*

\* На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 1010-р "Про передачу об'єктів державної власності до сфери управління Фонду державного майна", відповідно до акту приймання-передачі єдиного майнового комплексу державного підприємства "Львівський державний інститут проектування комунального будівництва "Львівдіпрокомунбуд" (ЄДРПОУ 03329054) від 11.02.2021 Об'єкт передано із сфери управління Міністерства розвитку громад та територій України до сфери управління Фонду державного майна.

**\*\*Нежитлові приміщення (гараж) площею 334,1 кв.м розташовані на 1-му поверсі будівлі літера "А-2" (гуртожиток, гараж) загальною площею 698.2 кв.м.**

**На другому поверсі будівлі літера "А-2" розташований гуртожиток, який не підлягає приватизації.**

Відповідно до висновку Обласного комунального підприємства "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки" від 16.05.2023 № 1849:

- **об'єкти нерухомого майна, що підлягають приватизації**, становлять **частку 71/100** загальної площі 1263,3 кв.м об'єкта нерухомого майна (реєстраційний номер 763064646101) та включають: приміщення гаражу (334,1 кв.м), гаражний бокс літ."Б-1" (244,6 кв.м), навіс літ."В-1" (297,5 кв.м), прохідна "Г-1" (23.0 кв.м);

- **об'єкт, що не підлягає приватизації**, становить **частку 29/100** загальної площі 1263,3 кв.м об'єкта нерухомого майна (реєстраційний номер 763064646101) та включає: на першому поверсі будівлі "А-2" сходову клітку та на 2-му поверсі приміщення гуртожитку загальною площею 364,1 кв.м.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон на відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта наявний запис про арешт нерухомого майна ДП "Львівдіпрокомунбуд", накладений Личаківським відділом державної виконавчої служби у місті Львові Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції.

**Відомості про земельні ділянки:** Земельні ділянки не виділені.

#### **Відомості про транспортні засоби:**

№ з/п	Марка	Модель	Реєстраційний номер	Рік випуску
1	ГАЗ	3110	28093 ТА	2003
2.	УАЗ *	2206	28128 ТА	2003

\*Мікроавтобус УАЗ, 28128 ТА, 2003 року випуску (вилучений в межах виконання військового транспортного обов'язку; акт №94 від 31.05.2022).

Перелік активів (рухомого майна) що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації, наведено у додатку до інформаційного повідомлення (на 2-х арк.)

#### **Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 31.03.2024 року:**

Орендар	Назва об'єкта оренди	Площа, кв.м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін дії	Орендна плата, грн./міс
ПУ Науково-дослідний Інститут судових експертиз та права	Нежитлові приміщення (№№2,3,4,5,6,7,8,9 ,10,11,13) першого поверху будівлі гуртожитку, гаражу, "А-2" площею 269,8 кв м; нежитлові приміщення цегляного одноповерхового гаражного боксу "Б-1" (№1 площею	468,1 кв.м.	Розміщення науково-дослідної установи  Розміщення майстерень, що здійснюють технічне	Договір оренди №51 від 21.04.2017 (із змінами)  Термін дії відповідно до ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»  Договір суборенди №1-51 від 12.12.2022 Термін дії	6394  50% відповідно до постанови КМУ №634  21629

	103,7 кв м та частини приміщення №2 площею 56,0 кв м) аг.пл.159,7 кв.м та навіс пл.38,6 кв.м за адресою: м. Львів, вул.Січинського, 28		обслуговування та ремонт автомобілів	відповідно до ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»	
--	--	--	--------------------------------------	--	--

Державне підприємство "Львівський державний інститут проектування комунального будівництва "Львівдіпрокомунбуд" у своїй діяльності не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє середовище, не утворює і не розміщує відходів.

Підприємство не отримувало державних замовлень, мобілізаційних завдань.

## **2). Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 05.07.2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства "Львівський державний інститут проектування комунального будівництва "Львівдіпрокомунбуд" (далі – Об'єкт приватизації) здійснюється відповідно до вимог Законів України "Про приватизацію державного і комунального майна", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави"; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Відповідно до вимог статті 20 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Згідно із статтею 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна, наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства, до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому цим Законом, та не є підставою для

відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж такого єдиного майнового комплексу здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи - ДП "Львівський державний інститут проектування комунального будівництва "Львівдіпрокомунбуд".

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

#### **Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону з умовами - **504 691,83** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **252 345,92** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **252 345,92** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових - **252 345,92** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **252 345,92** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **252 345,92** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **252 345,92** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **252 345,92** грн (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 1420 гривень 00 копійок

#### **Умови продажу:**

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства "Львівський державний інститут проектування комунального будівництва "Львівдіпрокомунбуд" зобов'язаний протягом шести місяців від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на єдиний майновий комплекс;
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

#### **4) Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

#### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Рахунок:** UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

**Рахунок:** UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна,6, МФО 820172

**Код за ЄДРПОУ** 42899921.

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Адреса:** вул.Коперніка,4, м.Львів, Україна.

**Валюта рахунка** – долари США та Євро.

**Рахунок:** UA863223130000025203000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України".

**Адреса:** вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

**SWIFT:** EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

**Address:** 4, Copernicus street , Lviv, city,79005.

**Account:** UA863223130000025203000000065.

**Bank of receiver:** Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

**Address:** 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

**SWIFT:** EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 16-00 за місцем його розташування за адресою: м. Львів, вул.Січинського, 28. Дані контактної особи: Мамедханов Іван Асланович 067-906-24-73, [lvivdiprokomunbud@ukr.net](mailto:lvivdiprokomunbud@ukr.net), директор державного підприємства "Львівдіпрокомунбуд".

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул.Коперніка, 4, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua>.

Телефон для довідок: (032) 261-62-14.

### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:** наказ регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 07.06.2024 № 00755

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230403-04504.

***Період між :***

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – 5 046,92 грн;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – 2 523,46 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 523,46 грн.
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 523,46 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.



**Перелік активів (рухомого майна) що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації станом на 31.03.2024**

№ п/п	Назва основних засобів та нематеріальних активів	Інвентарний №
1	Автозаправочний пункт	10079
2	Естакада металічна	10050
3	Celeron D420	10852
4	Celeron D420	10862
5	Celeron D420	10863
6	TFT 19 Samsung	10860
7	БФП Canon	10850
8	БФП Canon	10794
9	Диван	10822
10	Конференц-стіл	10669
11	Крісло шкіряне	10664
12	Монітор самсунг	10699
13	Монітор	10887
14	Монітор	10913
15	Піч муфельна	10819
16	Польова лабораторія	10053
17	Прилади для компресійних дослідження ґрунтів	10472
18	Принтер	10828
19	Принтер Canon	10864
20	Розмножувальний апарат RISON M-100	10130
21	Системний блок AMD	10947
22	Системний блок Intel	10698
23	Стіл керівника	10663
24	Стілець ISO шт-20	10667
25	Стінка	10666
26	Стіл 1400*750	10815
27	Стіл комбінований	10760
28	Стіл комп'ютерний	10763
29	Стіл робочий	10888
30	Стіл робочий	10745
31	Тумба офісна	10893
32	Холодильник	10924
33	Шафа гардеробна	10756
34	Стіл комп'ютерний	10892
35	Шафа для документів зі шклом	10751

36	Шафа для сейфу	10670
37	Водонагрівач електричний	1120007
3	Нематеріальні активи	
38	Комп'ютерна програма «Медок»	
39	Програмне забезпечення 1С.Бух.7.7	