

**Інформаційне повідомлення  
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській,  
Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації -  
окремого майна - приміщення, будинку, загальною площею 494 кв.м за адресою:  
Львівська обл., Львівський р-н, м. Кам'янка - Бузька, вул. Шевченка, 45**

**Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** приміщення, будинок, загальною площею 494 кв.м (далі - Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження об'єкта приватизації:** Львівська обл., Львівський р-н, м. Кам'янка - Бузька, вул. Шевченка, 45.

**Назва балансоутримувача:** Головне управління Держгеокадастру у Львівській області (код за ЄДРПОУ 39769942), адреса: 79019, м. Львів, пр. Чорновола, 4, тел. (0322) 36-88-00.

**Відомості про нерухоме майно:**

| № з / п | Назва  | Місцезнаходження  | Загальна площа (кв.м) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності   | Форма власності та власник  |
|---------|--|---|-----------------------|---------------------|----------------------------|---|---|
| 1       | Приміщення, будинок, загальною площею 494 кв.м | Львівська обл., Львівський р-н., (Кам'янка-Бузький)* р-н, м. Кам'янка-Бузька, вул. Шевченка, 45 | 494                   | 983079746221        | 1999.9 Інші будівлі        | Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.04.2024, індексний номер 374555949 | Державна Державна служба України з питань геодезії та кадастру (код за ЄДРПОУ 39411771) |

Об'єкт приватизації - трьохповерхова нежитлова будівля загальною площею 494 кв.м, 2009 року побудови. Стіни - цегляні, фундамент - бетонний, покрівля - метало черепиця, перекриття - залізобетонне, підлога - цементована стяжка, сходи - бетонні, на вікнах першого поверху - металеві решітки, двері - металеві.

**Відомості про земельну ділянку:**

| № з / п | Адреса розташування  | Площа земельної ділянки (кв.м) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки  | Форма власності, підстава про право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження  |
|---------|--|--------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| 1       | Львівська обл., Львівський р-н., (Кам'янка - Бузький)*, м. Кам'янка - Бузька, вул. Шевченка 45 | 0,0823                         | 4622110100:01:011:0203              | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.09.2018 №136459047. Правокористувач: Головне управління Держгеокадастру у Львівській області (код за ЄДРПОУ 39769942). |

\*Кам'янка-Бузький район ліквідовано відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-І-ІХ "Про утворення та ліквідацію районів".

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.05.2024 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 20 червня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація приміщення, будинку, загальною площею 494 кв.м за адресою: Львівська обл., Львівський р-н, м. Кам'янка - Бузька, вул. Шевченка, 45, здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами);

### **Стартова ціна Об'єкта приватизації для:**

- аукціону без умов - **710 585,00 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **355 292,50 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **355 292,50 грн (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини - **355 292,50 грн (без урахування ПДВ).**

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **142 117,00 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **71 058,50 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **71 058,50 грн (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **71 058,50 грн (без урахування ПДВ).**

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону

України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватись у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 грн.**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок:** №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - приміщення, будинку, загальною площею 494 кв.м за адресою: Львівська обл., Львівський р-н, м. Кам'янка - Бузька, вул. Шевченка, 45.

**Рахунок:** №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.  
**МФО:** 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 42899921.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Адреса:** 79005, вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.

**Валюта рахунка** - долари США та Євро.

**Рахунок :** №UA863223130000025203000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство "Державний експортно-імпорتنний банк України".

**Адреса:** вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Код ЄДРПОУ:** 42899921.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

**Address:** 4, Kopernika, Lviv, city,79005.

**Account:** №UA863223130000025203000000065.

**Bank of receiver:** Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

**Address:** 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Code YeDRPOU:** 42899921.

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з Об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 15-45 за адресою: Львівська обл., Львівський р-н, м. Кам'янка - Бузька, вул. Шевченка, 45.

**ШБ контактної особа на об'єкті:** заступник начальника відділу №1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Львівській області - Лень Володимир Богданович, тел. (067) 596-93-77, адреса електронної пошти: kamianka.buzka.lviv@ukr.net.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперника, 4, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>.

**Контактна особа** - Дідик Оксана Степанівна - начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, телефон для довідок: (050) 538-83-63, oksana.didyk@spfu.gov.ua.

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 23.05.2024 №00668 "Про затвердження протоколу №1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна".

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20221212-30763.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов - **7 105,85 грн;**  
- аукціону із зниженням стартової ціни - **3 552,93 грн;**  
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **3 552,93 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **3 552,93 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.