Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
про продаж об’єкта малої приватизації - окремого майна – нежиле приміщення,
за адресою: Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Уріж, вул. Шевченка, 2а

1) Інформація про об’єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/nezhyle-prymishhennya-3/

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1E_tW0Vgo1F8HwtHL-F13uDGrtfXjvMuq

Найменування об’єкта приватизації: нежиле приміщення (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Уріж, вул. Шевченка, 2а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби у Львівській обл., (код за ЄДРПОУ 40349068), адреса: м. Львів, вул. Д. Вітовського, 18, тел. (032) 261-36-90.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Нежиле приміщення	Львівська обл., Дрогобицький р-н, с.Уріж вул. Шевченка, 2а	104,2	1738293346212	1220 - офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.01.2019, індексний номер витягу 151997759	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

Об'єкт приватизації - одноповерхова нежитлова будівля загальною площею 104,2 кв. м, рік побудови - 1970, (фундамент - бетон, стіни і перегородки - цегла, перекриття - дерево, підлоги - дошки, дах - шифер, двері - фільончасті). Наявні: електроосвітлення, опалення (пічне).

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена.

На підставі Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 12.05.2005 серія ЯЯ №181030 земельна ділянка площею 0,1138 га (адреса: с.Уріж, Дрогобицький р-н, Львівська обл.) перебуває в постійному користуванні Управління ветеринарної медицини в Дрогобицькому районі. Цільове призначення земельної ділянки – обслуговування будівель Урізької дільниці ветеринарної лікарні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому

чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

На земельній ділянці, на якій розташований Об’єкт приватизації, відсутні об'єкти, які належать іншим власникам.

Станом на 19.10.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: **аукціон без умов.**
Дата та час проведення аукціону: 23 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Закону України від 28.07.2022 № 2468-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта приватизації укладається попередній договір купівлі-продажу об’єкта приватизації.

Витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна Об'єкта приватизації для:
- аукціону без умов **– 19 536,04 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **9 768,02 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 768,02 грн** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна") – **9 768,02 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **3 907,21 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 953,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **– 1 953,60 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 953,60 грн** (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", розмір гарантійного внеску буде встановлюватись у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: **1 729,40 грн.**

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок: №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт малої приватизації - нежиле приміщення, за адресою: Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Уріж, вул. Шевченка, 2а).

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.
Адреса: 79005, вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.
Валюта рахунка - долари США та Євро.
Рахунок : №UA863223130000025203000000065
Банк одержувача: Акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України".
Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна
SWIFT: EXBSUAUX.
Код ЄДРПОУ: 42899921.
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).
Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.
Address: 4, Kopernika, Lviv, city,79005.
Account: №UA863223130000025203000000065.
Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».
Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.
SWIFT: EXBSUAUX.
Code YeDRPOU: 42899921.
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

з понеділка по четвер - з 9-00 до 17-00, у п'ятницю - з 09-00 до 15-45, за попередньою домовленістю з балансоутримувачем, за адресою: Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Уріж, вул. Шевченка, 2а.

Відповідальна особа від балансоутримувача: завідувач Східницької дільниці ветеринарної медицини Дрогобицької дільничної лікарні ветеринарної медицини Львівської обласної державної лікарні ветеринарної медицини – Бараняк Михайло Васильович, телефон для довідок: (097)-068-59-44.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперника, 4,

адреса вебсайту - http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html .

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8-00 до 17-00, у п'ятницю – з 08-00 до 15-45, обідня перерва – з 12-00 до 12-45.

Контактна особа організатора аукціону: начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі - продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях - Дідик Оксана Степанівна, телефон для довідок: (050) 538-83-63, e-mail: oksana.didyk@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 27.10. 2026 №2006.

Унікальний код, присвоєний Об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20261013-38252.**

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **195,36 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **97,68 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **97,68 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **97,68 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.