

Інформаційне повідомлення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства “ Львівський науково-дослідний і проектний інститут "ЛьвівбудмНДІпроект" (код за ЄДРПОУ 05516406)

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства "Львівський науково-дослідний проектний інститут "ЛьвівбудмНДІпроект" (далі – Об'єкт приватизації)

Місцезнаходження: м. Львів, вул. Тернопільська, 10.

Місцезнаходження майна, що входить до складу єдиного майнового комплексу: м.Львів, вул. Тернопільська, 10; м.Львів, вул. Тернопільська, 24 А.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ - 05516406.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.03.2024 – 3 особи.

Основним видом діяльності відповідно до Статуту є технічні випробування та дослідження.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021 рік – I квартал 2024 року – 3 649,0 тис.грн., в тому числі експортної – 0 грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг) – послуги з надання нерухомого майна в оренду.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2021р.	1140	-
2022р.	865	-
2023р.	1457	-
I квартал 2024р.	187	-

Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та останній звітний період:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2021 р.	2022 р.	2023р.	I квартал 2024р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	31288,0	31639,0	23633,0	23674,0
2.	Основні засоби	тис. грн.	28511,0	28197,0	21373,0	21295,0
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
4.	Оборотні активи	тис. грн.	2777,0	3 442,0	2260,0	2 379,0
4.1.	Запаси	тис. грн.	-	-	-	-
4.2	Сумарна дебіторська заборгованість (форма №1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	2 741,0	3 406,0	2 192,0	2 317,0
5.	Власний капітал	тис. грн.	22187,0	22200,0	22298,0	22305,0
6.	Довгострокові зобов'язання	тис. грн.	-	-	-	-

6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис.грн.	-	-	-	-
7.	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	9101,0	9439,0	1 335,0	1 369,0
7.1	Поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма №1, рядок 1695-1660-1665-1670) , в тому числі за:	тис. грн.	9101,0	9439,0	1 335,0	1 369,0
7.1.1	розрахунками з оплати праці (рядок 1630)	тис. грн.	87,0	219,0	25,0	8,0
7.1.2	розрахунками перед бюджетом (рядок 1620)	тис. грн.	275,0	483,0	1 205,0	1 256,0
7.1.3	розрахунками зі страхування (рядок 1625)	тис. грн.	6,0	4,0	-	-
7.1.4	розрахунками за товари, роботи, послуги (рядок 1615)	тис. грн.	8733,0	8733,0	105,0	105,0
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн.	-	-	-	-
7.1.6	інші поточні зобов'язання (рядок 1690)	тис. грн.	-	-	-	-
8.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн.	1140,0	865,0	1 457,0	187,0
8.1.	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	-	-	-	-
8.2.	Інші операційні доходи	тис. грн.	1140,0	865,0	1 457,0	187,0
8.3.	Інші доходи	тис. грн.	-	-	-	-
9.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн.	892,0	794,0	463,0	149,0
9.1.	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	-	-	-	-
9.2.	Адміністративні витрати	тис. грн.	-	-	-	-
9.3.	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-	-
9.4.	Інші операційні витрати	тис. грн.	892,0	794,0	463,0	149,0
9.5.	Інші витрати	тис. грн.	-	-	-	-
9.6.	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	45,0	13,0	179,0	7,0
10.	Чистий прибуток (збиток)+, -	тис. грн.	203,0	58,0	815,0	31,0
11.	Середня кількість всіх працівників	чол.	3	3	0	3
12.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн.	415,0	339,4	0	68,0
13.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	34583,0	28283,0	0	22667,0

Станом на 31.03.2024:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності/ інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник/орган управління
Будівля адміністративно-лабораторного корпусу "А-3"	м.Львів, вул.Тернопільська, 10	3052,0	1355924246101	Для забезпечення виробничої діяльності	Свідоцтво про право власності №С-05299, видане 12.10.2012 виконавчим комітетом Львівської міської ради. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 377765193 від 09.05.24	державна, ДП "Львівський науково-дослідний і проектний інститут "ЛьвівбудмНДІ проект" (ЄДРПОУ 05516406)/Фонд державного майна України**
Нежитлові приміщення*	м.Львів, вул.Тернопільська, 24а	221,6	1590078146101	Для забезпечення виробничої діяльності	Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 377765193 від 09.05.24	державна, ДП "Львівський науково-дослідний і проектний інститут "ЛьвівбудмНДІ проект" (ЄДРПОУ 05516406)/ Фонд державного майна України**
Будівля водонапірної башти "А-6"	м.Львів, вул.Тернопільська, 24а	268,8	1589719846101	Не використовується	Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 37777245 від 09.05.24	державна, Фонд державного майна України**

* Нежитлові приміщення площею 221,6 кв.м за адресою м.Львів, вул.Тернопільська, 24А, які перебувають у власності ДП "Львівський науково-дослідний проектний інститут "ЛьвівбудмНДІпроект", розташовані на 1-му поверсі будівлі А-2.

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, решта нежитлових приміщень будівлі А-2 площею 542,8 кв.м перебувають у власності Державного акціонерного товариства "Будівельна компанія "УКРБУД".

**Відповідно до акту приймання-передачі єдиного майнового комплексу державного підприємства ДП "Львівський науково-дослідний проектний інститут "ЛьвівбудмНДІпроект" від 06.08.2018, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 09.08.2018 № 1063, Об'єкт передано із сфери управління Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України до сфери управління Фонду державного майна.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон на відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта наявний запис про

податкову заставу нерухомого майна ДП "Львівський науково-дослідний проектний інститут "ЛьвівбудмНДІпроект", обтяжувач – Державна податкова служба України.

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	м. Львів, вул. Тернопільська, 10	0,1833	4610136800:01:004:0019	обслуговування будівлі інституту	Державна, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ № 189234 від 21.02.2007

За адресою розташування нерухомого майна м.Львів, вул.Тернопільська, 24а земельна ділянка окремо не виділена.

Перелік активів (рухомого майна) що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації, наведено у додатку до інформаційного повідомлення (на 1-му арк.)

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 31.03.2024 року:

Орендар	Назва об'єкта оренди	Площа, кв.м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін дії	Орендна плата, грн./міс
ТзОВ "Спільне підприємство "Сігма"	Нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 221,6 кв.м, яке розташоване на першому поверсі двоповерхової будівлі за адресою: м.Львів вул.Тернопільська, 24а	221,6	Будь-яке цільове використання на розсуд Орендаря	Договір оренди №13 від 13.01.2011 (із змінами). Термін дії до 06.06.2026, але не довше, ніж до моменту переходу права власності на майно до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону України "Про приватизації державного і комунального майна"	18996,16 50% відповідно до постанови КМУ №634

Державним підприємством "Львівський науково-дослідний проектний інститут "ЛьвівбудмНДІпроект" укладені наступні Договори:

- Договір про встановлення сервітуту - частини водонапірної вежі за адресою: м. Львів вул. Тернопільська, 24а від 18.05.2018 №341063 укладений з ПАТ «КІІВСТАР». Термін дії до 18.05.2024.

- Договір про встановлення сервітуту – частини водонапірної вежі за адресою: м. Львів вул. Тернопільська, 24а від 07.10.2016 №LV0219 (зі змінами) укладений з ТОВ «Лайфселл». Термін дії до 09.10.2024.

Державне підприємство "Львівський науково-дослідний проектний інститут "ЛьвівбудмНДІпроект" у своїй діяльності не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє середовище, не утворює і не розміщує відходів.

Підприємство не отримувало державних замовлень, мобілізаційних завдань.

2). Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 26 червня 2024 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства "Львівський науково-дослідний проектний інститут "ЛьвівбудмНДІпроект" (далі – Об'єкт приватизації) здійснюється відповідно до вимог Законів України "Про приватизацію державного і комунального майна", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави"; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Відповідно до вимог статті 20 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Згідно із статтею 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна, наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства, до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому цим Законом, та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж такого єдиного майнового комплексу здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи - ДП "Львівський науково-дослідний проектний інститут "ЛьвівбудмНДІпроект".

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону з умовами – **23 674 000,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **11 837 000,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 837 000,00** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових – **11 837 000,00** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 4 734 800,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 2 367 400,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 367 400,00 грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 2 367 400,00 грн (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", гарантійний внесок встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1420 гривень 00 копійок

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства "Львівський науково-дослідний проектний інститут "ЛьвівбудмНДПроект" зобов'язаний протягом шести місяців від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на єдиний майновий комплекс;
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Рахунок: UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна,6, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 42899921.

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперніка,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок: UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України".

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Copernicus street , Lviv, city,79005.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 16-00 за місцем його розташування за адресою: м. Львіа, вул.Тернопільська, 10; м.Львів, вул.Тернопільська, 24А. Дані контактної особи: Возний Святослав 067-933-55-88, s.voznyu@gmail.com, директор державного підприємства "Львівський науково-дослідний проектний інститут "ЛьвівбудмНДІпроект".

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул.Коперніка, 4, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua>.

Телефон для довідок: (032) 261-62-14.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 29.05.2024 №00701

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240509-46976.

Період між :

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 236 740,00 грн;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 118 370,00 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 118 370,00 грн.
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 118 370,00 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Перелік активів (рухомого майна) що обліковуються на балансі підприємства ДП
«ЛЬВІВБУДМНДПРОЕКТ»
та входять до складу об'єкта приватизації
станом на 31.03.2024**

№ п/п	Назва основних засобів та нематеріальних активів	Інвентарний №
1	Печатка підприємства	1
2	Ком'ютер	2
3	Принтер	3
4	Кулер	4