

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна – нежитлової будівлі
загальною площею 60,2 кв. м з господарськими спорудами у складі: погріб; криниця та
сарай, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Макіївка, вул. Центральна, 4,

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля загальною площею 60,2 кв. м з господарськими спорудами у складі: погріб; криниця та сарай.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Макіївка, вул. Центральна, 4 .

Назва та контактні дані балансоутримувача: Ніжинська районна державна лікарня ветеринарної медицини, (код за ЄДРПОУ 00720935), адреса: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 57, тел. (04631) 7-58-60, e-mail: nr-vetmed@ukr.net.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	нежитлова будівля загальною площею 60,2 кв. м з господарськими спорудами у складі: погріб; криниця та сарай	Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Макіївка, вул. Центральна, 4	-	1920138374238	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Свідectво про право власності на нерухоме майно від 09.12.2008, серія САВ № 335286 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.10.2019 № 184106981	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

Згідно витягу з реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва від 09.11.2024р. до складу об'єкта приватизації входять:

- нежитлова будівля ветпункту, загальною площею 60,2 кв.м (стіни – цегла, перекриття – дерев'яні, електропостачання та опалення – наявне);
- сарай загальною площею забудови 63,1 кв.м (стіни, фундамент та перекриття – дерево);
- погріб площею забудови 8,3 кв.м (стіни шлакобетонні, перекриття – надпідвальне залізобетонні);
- колодязь (стіни - бетонні кільця).*

*- відповідно до довідки Комунального підприємства «Носівського бюро технічної інвентаризації» Носівської міської ради від 09.12.2024 №620 загальна площа нежитлової будівлі збільшилась на 12,5 кв.м і становить 60,2 кв.м, в зв'язку з тим, що не була внесена площа холодного приміщення, яке становить 12,5 кв.м площа сараю збільшилась на 51,1 кв.м і становить 63,1 кв.м. Площа колодязя зменшилась на 0,7 кв.м і становить 6,3 кв.м, за рахунок більш вдосконалених приладів обміру.

Складові об'єкта приватизації перебувають у задовільному стані.

Відомості про земельну ділянку:

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,68 га, яка зареєстрована за фізичною особою.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому

чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 29.09.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 06 листопада 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі загальною площею 60,2 кв. м з господарськими спорудами у складі: погріб; криниця та сарай, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Макіївка, вул. Центральна, 4, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **34 289,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **17 144,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **17 144,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **17 144,50 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **6 857,80 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 428,90 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 428,90 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 428,90 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлову будівлю загальною площею 60,2 кв. м з господарськими спорудами у складі: погріб; криниця та сарай, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Макіївка, вул. Центральна, 4);

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26 А, м. Київ, 01133;

Рахунок: UA683052990000025307016200881 (долар США);

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Lesya Ukrainka Boulevard, 26A, Kyiv, Ukraine;

Account: UA683052990000025307016200881 (USD);

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача у робочі дні, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, с. Макіївка, вул. Центральна, 4.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Барішовець Катерина Сергіївна – Начальник Носівської дільничної лікарні ветеринарної медицини, тел. +38 (067) 177 45 06, e-mail: nosivkavetlikarnya@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26 А.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн. - чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу – Голдіна Тетяна Олександрівна, тел. (0462) 676-225, e-mail: м. t.goldina@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 10.10.2025 № 11.349-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230228-85416**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **342,89 гривні;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **171,45 гривня;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **171,45 гривня;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **171,45 гривня.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.