

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області
про приватизацію об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлові будівлі:
адміністративний корпус літ. «А-1» загальною площею 100,5 кв. м, бактеріологічна
лабораторія літ. «Б-1» загальною площею 126,5 кв. м, гараж літ. «Д-1» загальною площею
189,3 кв. м, сарай літ. «Л», вбиральня літ. «М», погріб літ. «В» з допоміжними спорудами,
за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, м. Мерефа, Савченка в'їзд, 12

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі: адміністративний корпус літ. «А-1» загальною площею 100,5 кв. м, бактеріологічна лабораторія літ. «Б-1» загальною площею 126,5 кв. м, гараж літ. «Д-1» загальною площею 189,3 кв. м, сарай літ. «Л», вбиральня літ. «М», погріб літ. «В» з допоміжними спорудами.

Місцезнаходження: Харківська обл., Харківський р-н, м. Мерефа, Савченка в'їзд, 12.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державна установа «Харківський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ 38493324), адреса: Харківська обл., Помірки, м. Харків, тел. (057)315-00-07.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно)

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлові будівлі: адміністративний корпус літ. «А-1» загальною площею 100,5 кв. м, бактеріологічна лабораторія літ. «Б-1» загальною площею 126,5 кв. м, гараж літ. «Д-1» загальною площею 189,3 кв. м, сарай літ. «Л», вбиральня літ. «М», погріб літ. «В» з допоміжними спорудами	Харківська обл., Харківський р-н, м. Мерефа, Савченка в'їзд, 12	-	126116063251	1264.9 Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 14.02.2025 індексний номер витягу 413383223	Державна, Міністерство охорони здоров'я України (код за ЄДРПОУ 00012925)

До складу об'єкта приватизації входять:

- адміністративний корпус літ. «А-1» загальною площею 100,5 кв. м (рік побудови – 1920, фундамент - цегляний, стіни – дерев'яні, цегляні, покрівля - шиферна, підлога - дерев'яна);
- бактеріологічна лабораторія літ. «Б-1» загальною площею 126,5 кв. м (рік побудови – 1966, фундамент - бетонний, стіни – дерев'яні, цегляні, покрівля - шиферна, підлога - дерев'яна);
- гараж літ. «Д-1» загальною площею 189,3 кв. м, до складу якого входять – гаражні блоки площею 78,5 кв. м, площею 47,2 кв. м, площею 25,9 кв. м (рік побудови – 1968, фундамент - бетонний, стіни – шлакоблоки, покрівля - шиферна, підлога - бетонна);
- сарай літ. «Л» (рік побудови – 1966, фундамент - бетонний, стіни – цегляні, покрівля – шиферна);
- вбиральня літ. «М» (рік побудови – 1966, фундамент - бетонний, стіни – цегляні, покрівля – шиферна);

- погріб літ. «В» з допоміжними спорудами (ворота, каналізаційний вигріб); рік побудови – 1920.

Технічний стан об'єкта незадовільний, наявні електропостачання, опалення (автономне), водопостачання, газопостачання.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Харківська обл., Харківський р-н, м. Мерефа, Савченка в'їзд, 12	0,2447	6325110700:00:082:0027*	Для обслуговування будівель і споруд	Державна, Власник: Мереф'янська міська санітарно-епідеміологічна станція (код за ЄДРПОУ 23750324) Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ЯЯ №318910 від 05.12.2012. Обтяження відсутні

*наявне дублювання кадастрового номеру земельної ділянки №6325110700:00:082:0027 площею 0,1 га, за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, м. Мерефа, вул. Г. Терентьєва, 9; державний акт на приватну власність серія ЯД №048388, зареєстрований за фізичною особою (цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд).

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленному чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Частина майна, яка передана в оренду, станом на 30.04.2026 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за місяць за об'єкт, грн (без ПДВ)
1	ФОП Глушенко Є.О.	Нежитлові приміщення №№3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6 будівлі гаражу літ. «Д-1», за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, м. Мерефа, Савченка в'їзд, 12	150,3	Майно може бути використане Орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря	Договір оренди від 29.01.2021 №0261X/2021. Термін дії договору оренди - до 29.12.2023*	407,20

*Дію договору автоматично продовжено на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану (п.5 Постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» в редакції, що діяла до 29.05.2025).

Відповідно до частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 04 червня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлових будівель: адміністративного корпусу літ. «А-1» загальною площею 100,5 кв. м, бактеріологічної лабораторії літ. «Б-1» загальною площею 126,5 кв. м, гаражу літ. «Д-1» загальною площею 189,3 кв. м, сараю літ. «Л», вбиральні літ. «М», погрібу літ. «В» з допоміжними спорудами, за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, м. Мерефа, Савченка в'їзд, 12, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **81 049,78 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **40 524 ,89 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **40 524 ,89 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацем третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **40 524 ,89 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **16 209,96 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **8 104,98 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8 104,98 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8 104,98 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області

Рахунок № UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації - нежитлові будівлі: адміністративний корпус літ. «А-1» загальною площею 100,5 кв. м, бактеріологічна лабораторія літ. «Б-1» загальною площею 126,5 кв. м, гараж літ. «Д-1» загальною площею 189,3 кв. м, сарай літ. «Л», вбиральня літ. «М», погріб літ. «В» з допоміжними спорудами, за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, м. Мерефа, Савченка в'їзд, 12).

Рахунок № UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.

Код ЄДРПОУ: 44223324.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324

Адреса: 61057, м. Харків, вул. Сумська, буд. 3.

Рахунок: UA243510050000025200867496000 (долар США).

Банк одержувача: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

SWIFT: KNABUA2K.

Банк-посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT: BNPAUS3N

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача, за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, м. Мерефа, Савченка в'їзд, 12.

З метою детального ознайомлення з об'єктом малої приватизації на сайті <https://surl.li/gohrqn> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://surl.li/eagpdm>, яка містить інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: завідувач Височанського відділення Харківської філії ДУ «Харківський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» – Масалова Тетяна Олександрівна, тел. (097)-323-10-02.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, Харківська обл., м. Харків, вул. Сумська, буд. 3, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління - Долотіна Тетяна Валеріївна, тел.(057)700-75-60, адреса електронної пошти: privat_63@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 08.05.2026 №515.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260403-20861**.

Період між :

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **810,50 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **405,25 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **405,25 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **405,25 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.