

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській,
Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації -
окремого майна - нежитлової будівлі загальною площею 207,73 кв. м, за адресою:
Закарпатська обл., Хустський (колишній Міжгірський*) р-н,
с. Мерешор, вул. без назви, буд. б/н

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля загальною площею 207,73 кв. м.
 Місцезнаходження: Закарпатська обл., Хустський (колишній Міжгірський*) р-н,
 с. Мерешор, вул. без назви, буд. б/н.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Національний природний парк
 «Синевир» (код за ЄДРПОУ 05384614), адреса: 90041, Закарпатська обл., Хустський
 (колишній Міжгірський*) р-н, с. Синевир 1626, тел. (03146) 2-76-18.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля загальною площею 207,73 кв. м	Закарпатська обл., Хустський (колишній Міжгірський*) р-н, с. Мерешор, вул. без назви, буд. б/н.	207,73	26601736	Не використовується	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серія ЯЯЯ № 940340, видане виконавчим комітетом Колочавської сільської ради 02.03.2009; Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно серія ССК №531319, номер витягу 22036390 від 02.03.2009	Державна, Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (код за ЄДРПОУ 43672853). Право оперативного управління – Національний природний парк «Синевир» (код за ЄДРПОУ 05384614)

* - перейменування району згідно нового адміністративного поділу у Закарпатській області.

Будівля протягом тривалого часу не використовується, перебуває в незадовільному технічному стані, наявне часткове руйнування кладки стін та покрівлі. Об'єкт потребує термінового капітального ремонту: заміни даху, часткового ремонту стін, підлоги, заміни віконних та дверних блоків. Внутрішні системи інженерного устаткування в будівлі - відсутні.

Відомості про земельну ділянку:

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці орієнтовною площею 0,025 га. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою та Витяг з державного земельного кадастру не оформлялися. Технічна документація на земельну ділянку для обслуговування будівлі не виготовлялась.

Станом на 01.10.2022 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 02 листопада 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусь дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі загальною площею 207,73 кв. м, за адресою: Закарпатська обл., Хустський (колишній Міжгірський*) р-н, с. Мерешор, вул. без назви, буд. б/н здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **22 112,00** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **11 056,00** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 056,00** гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **4 422,40** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 211,20** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 211,20** гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 гривень.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок № UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлову будівлю загальною площею 207,73 кв. м, за адресою: Закарпатська обл., Хустський (колишній Міжгірський) р-н, с. Мерешор, вул. без назви, буд. б/н).

Рахунок № UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6

Код за ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Адреса: вул. Коперника, 4, м. Львів, 79005, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро

Рахунок № UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експорно-імпортний банк України»

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts

Address: 4, Kopernyka str., Lviv, city, 79005, Ukraine

Account: UA863223130000025203000000065

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

SWIFT: EXBSUAUX

Code YeDRPOU: 42899921

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта, за адресою: Закарпатська обл., Хустський (колишній Міжгірський*) р-н, с. Мерешор, вул. без назви, буд. б/н.

Відповідальна особа балансоутримувача: Росада Василь Андрійович, телефон: 097-145-30-18, e-mail: npp-synevyr@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону - Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 60, адреса веб-сайту <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>.

Контактна особа організатора аукціону – Качур Марія Михайлівна, телефон для довідок: (0312) 61-38-83, e-mail: maria.kachur@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від «06» жовтня 2022 року № 00247.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **UA-AR-P-2022-09-22-000001-1**.

Період між :

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **221,12** гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **110,56** гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **110,56** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.