

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-
Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – нежитлової будівлі загальною площею 132,0 кв.м з майном:
охоронна сигналізація (інв. №10249005085), охоронна сигналізація (інв. №10249005087),
сейф б/в (інв. №11236006843), чохол на сейф (інв. №11236006856), шафа металева
(інв. №11236006946), лічильник електричний (інв. №11236006955), лічильник газовий
(інв. №11236006958), газовий сигналізатор (інв. №11236006959), клапан відсікач
(інв. №11236006960), що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., Чортківський р-н,
м. Монастирська, вул. Грушевського, 7

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлової будівлі загальною площею 132,0 кв.м з майном: охоронна сигналізація (інв. №10249005085), охоронна сигналізація (інв. №10249005087), сейф б/в (інв. №11236006843), чохол на сейф (інв. №11236006856), шафа металева (інв. №11236006946), лічильник електричний (інв. №11236006955), лічильник газовий (інв. №11236006958), газовий сигналізатор (інв. №11236006959), клапан відсікач (інв. №11236006960) (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Тернопільська обл., Чортківський р-н, м. Монастирська, вул. Грушевського, 7.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Пенсійного фонду в Тернопільській області (код за ЄДРПОУ 14035769), адреса: 46001, Тернопільська обл., м. Тернопіль, Майдан Волі, 3; тел. (0352) 52-20-53, e-mail: gu.ternopil@pfu.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Нежитлова будівля загальною площею 132,0 кв.м з майном: охоронна сигналізація (інв. №10249005085), охоронна сигналізація (інв. №10249005087), сейф б/в (інв. №11236006843), чохол на сейф (інв. №11236006856), шафа металева (інв. №11236006946), лічильник електричний (інв. №11236006955), лічильник газовий (інв. №11236006958), газовий сигналізатор (інв. №11236006959), клапан відсікач (інв. №11236006960)	Тернопільська обл., Чортківський р-н, м. Монастирська, вул. Грушевського, 7	132,0	1291573461242	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 25.05.2023, індексний номер 333515071	Державна. Власник: Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323). Правокористувач: Головне управління Пенсійного фонду в Тернопільській області (код за ЄДРПОУ 14035769)

Об'єкт приватизації у складі:

- нежитлова будівля під літерою А-1 загальною площею 132,0 кв.м, що розташована на 1-му поверсі одноповерхового цегляного будинку, фундамент будинку – камінь побутовий, покрівля – оцинкована, підлога і перекриття – дерево, інженерне обладнання згідно з технічним паспортом наявне, а саме: електрика, водопровід, водовідведення, газопровід; підвал літера А-1пд, прибудова;
- майно (обладнання) у складі: охоронна сигналізація (інв. №10249005085), охоронна сигналізація (інв. №10249005087), сейф б/в (інв. №11236006843), чохол на сейф (інв. №11236006856), шафа металева (інв. №11236006946), лічильник електричний (інв. №11236006955), лічильник газовий (інв. №11236006958), газовий сигналізатор (інв. №11236006959), клапан відсікач (інв. №11236006960).

Рік введення будівлі в експлуатацію – 1969.

Станом на 12.02.2024 Об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Тернопільська обл., Чортківський р-н, м. Монастирська, вул. Грушевського, 7	0,0476	6124210100: 02:001:0266	1.12.5 Землі охорони здоров'я та соціальних послуг	Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.05.2024, індексний номер 378606073 Власник: Чортківська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 04058427) Правокористувач: Головне управління Пенсійного фонду в Тернопільській області (код за ЄДРПОУ 14035769)

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 18 березня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна Об'єкта приватизації для:

- аукціону без умов – **4 188,70 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 094,35 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 094,35 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **2 094,35 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **837,74 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **418,87 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **418,87 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **418,87 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок: № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлову будівлю загальною площею 132,0 кв.м з майном: охоронна сигналізація (інв. №10249005085), охоронна сигналізація (інв. №10249005087), сейф б/в (інв. №11236006843), чохол на сейф (інв. №11236006856), шафа металева (інв. №11236006946), лічильник електричний (інв. №11236006955), лічильник газовий (інв. №11236006958), газовий сигналізатор (інв. №11236006959), клапан відсікач (інв. №11236006960), за адресою: Тернопільська обл., Чортківський р-н, м. Монастириська, вул. Грушевського, 7)

Рахунок: № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Адреса: вул. Василянок, 48, м. Івано – Франківськ, Україна

Рахунок: № UA053223130000025209000000058

Банк одержувача: Акціонерне товариство „Державний експортно – імпорتنний банк України”

SWIFT: EXBSUAUX

Код за ЄДРПОУ: 322313

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine

Enterprise code 42891875

Currency of account EUR, USD

Account number UA053223130000025209000000058

Bank of receiver: Joint-Stock company “State Export Import Bank of Ukraine”

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

SWIFT: EXBSUAUX

Code YeDRPOU 322313

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 17-00, за адресою: Тернопільська обл., Чортківський р-н, м. Монастириська, вул. Грушевського, 7.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Заступник начальника відділу обслуговування громадян №3 (сервісний центр) управління обслуговування громадян Головного управління Пенсійного фонду України в Тернопільській області – Гоц Наталя Василівна, тел. (068) 169- 61-90.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: 76019, м. Івано - Франківськ, вул. Василянок, 48, тел.: (0342) 75-23-67.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна

України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: 46008, м. Тернопіль, вул. Старий Поділ, 11, адреса вебсайту: www.spfu.gov.ua/ua/regions/ternopil.html.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа: заступник начальника Управління – начальник відділу приватизації та корпоративного управління Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях – Лінев'юк Олександр Григорович, тел. (0352) 52-73-77, e-mail: ternopil@spfu.gov.ua.

З детальною інформацією про Об'єкт приватизації, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>, доступ до якої передбачає реєстрацію за допомогою електронної пошти.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 28.02.2025 № 31.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250131-72309**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **41,89 гривня**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **20,95 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **20,95 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **20,95 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі „ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ” (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.