

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – будівель та споруд загальною площею 134,79 кв.м у складі: нежитлова
будівля літ. А, гараж літ. В, сарай літ. Б, погріб літ. в, туалет літ. т, огорожа,
ворота літ. N, за адресою: Кіровоградська обл., Голованівський р-н,
с. Межирічка, пров. Затишний, 8

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівлі та споруди загальною площею 134,79 кв. м у складі: нежитлова будівля літ. А, гараж літ. В, сарай літ. Б, погріб літ. в, туалет літ. т, огорожа, ворота літ. N (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Голованівський р-н, с. Межирічка, пров. Затишний, 8.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Голованівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00699980), адреса: Кіровоградська обл., смт Голованівськ, вул. Соборна, 26, телефон +38 (05252)2-16-54.

Відомості про нерухоме майно:

№	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа, (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будівлі та споруди загальною площею 134,79 кв.м у складі: нежитлова будівля літ. А, гараж літ. В, сарай літ. Б, погріб літ. в, туалет літ. т, огорожа, ворота літ. N	Кіровоградська обл., Голованівський р-н, с. Межирічка, пров. Затишний* (Тельмана), 8	-	1896844935214	1264.9 Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші 1242.1 Гаражі наземні 1274.6 Господарські будівлі 1999.9 Інші будівлі 1999.9 Інші будівлі 2421.1 Огородження	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.03.2021, індексний номер витягу 246421885	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, (код за ЄДРПОУ 39924774)

* згідно з рішенням першої сесії сьомого скликання Межирічківської сільської ради Голованівського району Кіровоградської області від 19 листопада 2015 року №14 «Про перейменування вулиць, провулків в селах Межирічки та Краснопілля» провулок Тельмана перейменовано на провулок Затишний.

До складу Об'єкта приватизації входять:

- А – нежитлова будівля 63,26 кв.м** (фундамент та цоколь – бутовий; стіни – шлакобетон; перегородки – шлакобетон; перекриття – дерев'яні балки; підлога – дощата; дах та покрівля – шифер; вікна – подвійні; двері – щитові);

- а,а1 - веранди (фундамент – бутовий; стіни – цегла; перекриття – дерев'яні балки; підлога – бетон; покрівля - шифер);

- Б – сарай 28,8 кв.м** (стіни – дощаті; дах – шифер; перекриття – дерев'яні балки);

- В – гараж 42,73 кв.м** (фундамент – бутовий; стіни – цегла; дах – шифер);

- в – погріб;

- т – туалет;

- N – огорожа, ворота.

Об'єкт приватизації використовувався для розміщення дільничної лікарні ветеринарної медицини, знаходиться в задовільному стані, електропостачання наявне, водопостачання відсутнє, опалення пічне.

** площа приміщення згідно технічного паспорту.

Відомості про земельну ділянку:

№	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Голованівський р-н, с.Межирічка, пров. Затишний* (Тельмана), 8	0,1428	3521485200:51:000:0029	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	Державна. Власник: Голованівська районна державна адміністрація Кіровоградської області (код за ЄДРПОУ 04055044). Правокористувач: Голованівська районна державна лікарня ветеринарної медицини. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.08.2021, індексний номер 272483937. Інформація щодо обтяжень відсутня.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.11.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 15 грудня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусь дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон).

Згідно ч.1 ст. 26 Закону, у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, а також у випадках, передбачених статтями 16 і 18 цього Закону, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк, встановлений абзацом першим цієї частини, укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **144,24 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **72,12 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **72,12 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» – **72,12 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **28,85 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **14,42 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **14,42 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **14,42 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлі та споруди загальною площею 134,79 кв. м у складі: нежитлова будівля літ. А, гараж літ. В, сарай літ. Б, погріб літ. в, туалет літ. т, огорожа, ворота літ. N.

Рахунок: № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Голованівський р-н, с. Межирічка, пров. Затишний, 8, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/budivli-ta-sporudy-zagalnoyu-ploshheyu-134-79-kv-m-u-skladi-nezhytlova-budivlya-lit-a-garazh-lit-v-saraj-lit-b-pogrib-lit-v-tualet-lit-t-ogorozha-vorota-lit-n/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1nWzmugLqzvBDEdsfVtRQ-DhVbGMr4ho5>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Контактна особа від балансоутримувача: начальник Голованівської районної державної лікарні ветеринарної медицини Панченко Олег Анатолійович, телефон +38 (098) 928 52 70, адреса електронної пошти: 07.dlvmdpps.kr@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях Гаїна Ольга Анатоліївна, телефон для довідок: (0522) 33 24 00, адреса електронної пошти: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 18.11.2025 № 123.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240501-31081.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **1,44 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,72 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,72 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,72 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.