

## Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області  
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській,  
Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації –  
окремого майна – частини будівлі (офіс) загальною площею 316,10 кв. м з майном у  
складі: котел газовий "Confed 28", малогабар. ПК у складі процесора Intel Dual Core  
Celeron 847 (1.1ГГц), охоронно-пожежна сигналізація, стабілізатор, факс Panasonic  
KX-FT22RU, набір меблів, набір м'яких меблів, сейф ШБ-5, тумба, вогнегасник ВВК-1.4  
(3 шт.), водяний лічильник з монтажем, доріжка коврова, калькулятор, крісло робоче,  
лічильник NIK 2301АПЗ/1.03 3\*220/380В 5/120А, ролети алюмінієві, сейф металевий,  
стенди (25 шт.), стіл (2 шт.), стіл двотумбовий (3 шт.), стіл комп'ютерний, стіл  
однотумбовий (7 шт.), стіл розкладний (2 шт.), стілець (17 шт.), телефакс Panasonic  
KX-FT22RU, трибуна, шафа для книг (8 шт.), шафа для одягу (4 шт.), шафа для паперів,  
шафа металева (4 шт.), стелаж металічний  
за адресою: Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Паркова, 20Б

### 1. Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** частина будівлі (офіс) загальною площею 316,10 кв. м з майном у складі: котел газовий "Confed 28", малогабар. ПК у складі процесора Intel Dual Core Celeron 847 (1.1ГГц), охоронно-пожежна сигналізація, стабілізатор, факс Panasonic KX-FT22RU, набір меблів, набір м'яких меблів, сейф ШБ-5, тумба, вогнегасник ВВК-1.4 (3 шт.), водяний лічильник з монтажем, доріжка коврова, калькулятор, крісло робоче, лічильник NIK 2301АПЗ/1.03 3\*220/380В 5/120А, ролети алюмінієві, сейф металевий, стенди (25 шт.), стіл (2 шт.), стіл двотумбовий (3 шт.), стіл комп'ютерний, стіл однотумбовий (7 шт.), стіл розкладний (2 шт.), стілець (17 шт.), телефакс Panasonic KX-FT22RU, трибуна, шафа для книг (8 шт.), шафа для одягу (4 шт.), шафа для паперів, шафа металева (4 шт.), стелаж металічний.

**Місцезнаходження:** Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Паркова, 20Б.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Пенсійного фонду України в Закарпатській області (код за ЄДРПОУ 20453063), адреса: 88008, Закарпатська обл., м. Ужгород, пл. Народна, 4, тел. (0312) 61-40-02.

### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Частина будівлі (офіс) загальною площею 316,10 кв. м	Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Паркова, 20Б	316,10	2747573821040	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру	Державна Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323)

						заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, від 13.12.2024 номер інформаційної довідки: 407950471	
--	--	--	--	--	--	---	--

До складу Об'єкта приватизації входять:

- частина будівлі, що становить офіс, загальною площею 316,10 кв.м, а саме нежитлові приміщення: прим. 4-1 - заг.пл. 14,20 кв.м, прим. 4-2 - заг.пл. 32,80 кв.м, прим.4-3 - заг.пл. 19,10 кв.м, прим. 4-4 - заг.пл. 17,30 кв.м, прим. 4-5 - заг.пл. 20,10 кв.м, прим. 4-6 - заг.пл. 4,00 кв.м, прим. 4-7 - заг.пл. 6,00 кв.м, прим. 4-8 - заг.пл. 10,40 кв.м, прим. 4-9 - заг.пл. 18,90 кв.м, прим. 4-10 - заг.пл. 25,90 кв.м, прим. 4-11 - заг.пл. 15,80 кв.м, прим. 4-12 - заг.пл. 52,80 кв.м, прим. 4-13 - заг. пл. 3,30 кв.м, прим. 4-14 - заг.пл. 24,80 кв.м, прим. 4-15 - заг.пл. 24,30 кв.м, прим. 4-16 - заг.пл. 13,20 кв.м, прим. 4-17 - заг.пл. 13,20 кв.м, що знаходяться в двоповерховій будівлі з мансардним поверхом. Доступ до вбудованих приміщень здійснюється через окремий вхід до будівлі. Наявні: електропостачання, газопостачання, водопостачання, каналізація. Об'єкт перебуває в задовільному стані, потребує поточного ремонту;

- інше майно, а саме: котел газовий "Confed 28", малогабар. ПК у складі процесора Intel Dual Core Celeron 847 (1.1ГГц), охоронно-пожежна сигналізація, стабілізатор, факс Panasonic KX-FT22RU, набір меблів, набір м'яких меблів, сейф ШБ-5, тумба, вогнегасник ВВК-1.4 (3 шт.), водяний лічильник з монтажем, доріжка коврова, калькулятор, крісло робоче, лічильник NIK 2301АПЗ/1.03 3\*220/380В 5/120А, ролети алюмінієві, сейф металевий, стенди (25 шт.), стіл (2 шт.), стіл двотумбовий (3 шт.), стіл комп'ютерний, стіл одностумбовий (7 шт.), стіл розкладний (2 шт.), стілець (17 шт.), телефакс Panasonic KX-FT22RU, трибуна, шафа для книг (8 шт.), шафа для одягу (4 шт.), шафа для паперів, шафа металева (4 шт.), стелаж металічний.

Станом на 30.12.2024 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

## 2. Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** «20» січня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.**

## 3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах

воєнного стану та економічного відновлення держави" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **3 019 715,57** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 509 857,79** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 509 857,79** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **1 509 857,79** гривень (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **603 943,12** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **301 971,56** гривня (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **301 971,56** гривня (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **301 971,56** гривня (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації.

**Розмір реєстраційного внеску: 1600,00** гривень.

**4. Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок:** № UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – частини будівлі (офіс) загальною площею 316,10 кв. м з майном у складі: котел газовий "Confed 28", малогабар. ПК у складі процесора Intel Dual Core Celeron 847 (1.1ГГц), охоронно-пожежна сигналізація, стабілізатор, факс Panasonic KX-FT22RU, набір меблів, набір м'яких меблів, сейф ШБ-5, тумба, вогнегасник

ВВК-1.4 (3 шт.), водяний лічильник з монтажем, доріжка коврова, калькулятор, крісло робоче, лічильник НІК 2301АПЗ/1.03 3\*220/380В 5/120А, ролети алюмінієві, сейф металевий, стенди (25 шт.), стіл (2 шт.), стіл двотумбовий (3 шт.), стіл комп'ютерний, стіл одностумбовий (7 шт.), стіл розкладний (2 шт.), стілець (17 шт.), телефакс Panasonic KX-FT22RU, трибуна, шафа для книг (8 шт.), шафа для одягу (4 шт.), шафа для паперів, шафа металева (4 шт.), стелаж металічний, за адресою: Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Паркова, 20Б).

**Рахунок:** №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

**Код за ЄДРПОУ:** 42899921

**МФО:** 820172

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Адреса:** вул. Коперника, 4, м. Львів, 79005, Україна

Валюта рахунка – долари США та Євро

**Рахунок:** № UA863223130000025203000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України»

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

**SWIFT:** EXBSUAUX

Код за ЄДРПОУ: 42899921

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts

Address: 4, Kopernyka str., Lviv, city, 79005, Ukraine

Account: UA863223130000025203000000065

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

**SWIFT:** EXBSUAUX

Code YeDRPOU: 42899921

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні - з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 15.45 за адресою: Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Паркова, 20Б.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** головний спеціаліст відділу перевірки правильності розрахунку розміру страхових виплат зв'язку з тимчасовою втратою працездатності Головного управління Пенсійного фонду України в Закарпатській області – Лендел Микола Іванович: (066-895-92-90), e-mail: info@zk.pfu.gov.ua .

**Найменування особи організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Гойди, 8, адреса вебсайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>.

**Контактна особа організатора аукціону:** Ваш Наталія Шандорівна - начальник відділу приватизації, оцінки майна, майнових прав, управління державним майном, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу, телефон для довідок: (0312) 61-38-83, e-mail: n.vash@spfu.gov.ua

## 5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від « 03 » січня 2025 року №0003.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240122-21714.

### Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

### Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **30 197,16** гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **15 098,58** гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **15 098,58** гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **15 098,58** гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.