

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – адмінбудівлі з допоміжними будівлями та спорудами, загальною площею 113,9 кв. м, за адресою: Миколаївська обл., Вознесенський (Єланецький) р-н, смт Єланець, вул. Паркова (Горького), 18

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: адмінбудівля з допоміжними будівлями та спорудами, загальною площею 113,9 кв. м.

Місцезнаходження: Миколаївська обл., Вознесенський (Єланецький)* р-н, смт Єланець, вул. Паркова (Горького), 18.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Південний офіс Держаудитслужби (код за ЄДРПОУ 40477150), адреса: Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83, телефон: (048) 705 55 00.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
Адмінбудівля з допоміжними будівлями та спорудами загальною площею 113,9 кв. м	Миколаївська обл., Вознесенський (Єланецький)* р-н, смт Єланець, вул. Паркова (Горького), 18	113,9	661975348230	1220.1 – будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.06.2019 індексний №171926807	Державна. Державна аудиторська служба України (код за ЄДРПОУ 40165856)

* Єланецький район Миколаївської області ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів».

До складу об'єкта приватизації входять:

- адмінбудівля А-1, загальна площа 73,1 кв. м (стіни – камінь);
- гараж Б-1, загальна площа 31,2 кв. м (стіни - камінь);
- топкова В-1, загальна площа 6,0 кв. м (стіни - камінь);
- вбиральня Г-1 загальна площа 3,6 кв. м (стіни - цегла);
- огорожа №1-2; замощення №1.

Станом на 01.09.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

Земельна ділянка окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до нього права власності на об'єкт приватизації.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 14.10.2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусе дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 1,0 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 0,5 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 0,5 грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 0,5 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 0,2 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 0,1 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 0,1 грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 0,1 грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних

внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – адмінбудівлю з допоміжними будівлями та спорудами, загальною площею 113,9 кв. м, за адресою: Миколаївська обл., Вознесенський р-н, смт Єланець, вул. Паркова (Горького), 18).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ: 43015722

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektromi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 09-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону за адресою: Миколаївська обл., Вознесенський (Єланецький) р-н, смт Єланець, вул. Паркова (Горького), 18.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській

та Миколаївській областях, адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, адреса вебсайта: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/mykolaiv.html>.

Контактна особа: заступник начальника Управління Регіонального відділення – начальник відділу приватизації, корпоративного управління та розпорядження державним майном Управління Регіонального відділення - Заболонкова Ірина Василівна, телефони: (0512) 47-04-16, e-mail: zabolonkova2015@gmail.com.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 18.09.2024 № 235-У.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230704-78778.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 0,01 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 0,005 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 0,005 грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 0,005 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.