

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та
Миколаївській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -
нежитлових будівель у складі: адмінбудинок А загальною площею 69,2 кв.м; комора
Б; гараж В загальною площею 30,3 кв.м; вбиральня Г; погріб Д; споруди І; огорожа
1,2,3, за адресою: Миколаївська обл., Баштанський р-н, смт Березнегувате,
вул. Спортивна, 14

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі у складі: адмінбудинок А загальною площею 69,2 кв.м; комора Б; гараж В загальною площею 30,3 кв.м; вбиральня Г; погріб Д; споруди І; огорожа 1,2,3 (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Миколаївська обл., Баштанський р-н, смт Березнегувате, вул. Спортивна, 14.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» (код за ЄДРПОУ 39394238), адреса: 03190, м. Київ, вул. Януша Корчака, 9/12, телефон: +38 (044) 233-74-03.

Відомості про нерухоме майно:

| № з/п | Назва | Адреса розташування | Загальна площа (кв.м) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник/ орган управління |
|-------|--|--|-----------------------|---------------------|---|--|---|
| 1 | Нежитлові будівлі у складі: адмінбудинок А загальною площею 69,2 кв.м; комора Б; гараж В загальною площею 30,3 кв.м; вбиральня Г; погріб Д; споруди І; огорожа 1,2,3 | Миколаївська обл., Баштанський (Березнегуватський)* р-н, с-ще Березнегувате (смт Березнегувате)** вул. Спортивна, 14 | 102,4 | 210347148211 | 1220.1 - будівлі органів державного та місцевого управління | Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 13.11.2013, серія: САЕ, номер:382111 | Державна. Міністерство аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ 37471967)*** |

* Відповідно до постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» Березнегуватський р-н Миколаївської області ліквідовано та утворено Баштанський р-н до складу якого входить, в тому числі, територія Березнегуватської селищної ради.

** Відповідно до Закону України від 28.07.2023 №3285-IX «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» населені пункти, які були віднесені до категорії селищ міського типу віднесено до категорії селищ.

** Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 21.07.2025 №903 «Деякі питання Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства» функції Міністерства аграрної політики та продовольства України покладено на Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України.

До складу Об'єкта приватизації входять:

- одноповерховий нежитловий адмінбудинок А загальною площею 69,2 кв.м (наявні електропостачання, каналізація);
- комора Б (наявне електропостачання);
- гараж В загальною площею 30,3 кв.м (наявне електропостачання);
- вбиральня Г;
- погріб Д (наявне електропостачання);

- споруди I;
- огорожа 1,2,3.

Відомості про земельну ділянку:

| № з/п | Адреса розташування | Площа земельної ділянки (га) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|-------|---|------------------------------|-------------------------------------|--|---|
| 1 | Миколаївська обл., Баштанський (Березнегуватський)* р-н, с-ще Березнегувате (смт Березнегувате)** вул. Спортивна, земельна ділянка 14 | 0,0443 | 4821155100:02:021:0037 | Землі житлової та громадської забудови | Державна. Власник – Березнегуватська районна державна адміністрація Миколаївської області (код за ЄДРПОУ 04056701) Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.03.2023, номер інформаційної довідки 469022719. Право постійного користування земельною ділянкою; правокористувач - Державна інспекція сільського господарства в Миколаївській області (код за ЄДРПОУ 37992439). Обтяження відсутні. |

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.05.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 29 травня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **255 444,16 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни - **127 722,08 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **127 722,08 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **127 722,08 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **51 088,83 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **25 544,42 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **25 544,42 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **25 544,42 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові будівлі у складі: адмінбудинок А загальною площею 69,2 кв.м; комора Б; гараж В загальною площею 30,3 кв.м; вбиральня Г; погріб Д; споруди І; огорожа 1,2,3, за адресою: Миколаївська обл., Баштанський р-н, с-ще Березнегувате, вул. Спортивна, 14).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions.

Валюта рахунка – USD.

Account №UA833223130000025301000000279.

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC.

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York.

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC.

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main.

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektromi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 09-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Миколаївська обл., Баштанський р-н, с-ще Березнегувате, вул. Спортивна, 14.

З метою детального ознайомлення з Об'єктом приватизації на сайті: <https://privatization.gov.ua/product/nezhytlovi-budivli-u-skladi-adminbudynok-a-zagalnoyu-ploshheyu-69-2-kv-m-komora-b-garazh-v-zagalnoyu-ploshheyu-30-3-kv-m-vbyralnya-g-pogrib-d-sporudy-i-ogorozha-1-2-3/>, доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1WIDsXmLSXyBna8M78iz7Ya6s72Wg74it>, яка містить повну інформацію та документи щодо Об'єкта приватизації.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Ігоря Бедзая, 20, адреса вебсайта: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/mykolaiiv.html>.

Контактна особа: Заболонкова Ірина Василівна, телефон: (0512) 47-04-16, e-mail: zabolonkova2015@gmail.com

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 07.05.2026 №213.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240205-82080**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **2 554,44 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **1 277,22 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 277,22 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 277,22 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.