

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна у складі: навчального приміщення (літ. А) загальною площею 65,6 кв. м; навчального приміщення (літ. Б) загальною площею 221,2 кв. м; гаража загальною площею 105 кв. м (літ. В); вбиральні загальною площею 5,8 кв. м (літ. Г); воріт 1; огорожі 2 за адресою: Івано-Франківська область, Надвірнянський р-н, м. Надвірна, вул. Мазепи Гетьмана, 152

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: окреме майно у складі: навчальне приміщення (літ. А) загальною площею 65,6 кв. м; навчальне приміщення (літ. Б) загальною площею 221,2 кв. м; гараж загальною площею 105 кв. м (літ. В); вбиральня загальною площею 5,8 кв. м (літ. Г); ворота 1; огорожа 2.

Місцезнаходження: Івано-Франківська область, Надвірнянський р-н, м. Надвірна, вул. Мазепи Гетьмана, 152.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Українське державне підприємство по обслуговуванню іноземних та вітчизняних автотранспортних засобів «Укрінтеравтосервіс» (код за ЄДРПОУ 21536845); адреса: 03083, м. Київ, пр. Науки, 57; тел. (044) 524-09-99.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (кв.м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Окреме майно у складі: - навчальне приміщення (літ. А) загальною площею 65,6 кв. м; - навчальне приміщення (літ. Б) загальною площею 221,2 кв. м; - гараж загальною площею 105 кв. м (літ. В); - вбиральня загальною площею 5,8 кв. м (літ. Г); - ворота 1; - огорожа 2.	Івано-Франківська область, Надвірнянський р-н, м. Надвірна, вул. Мазепи Гетьмана, 152.	-	91445026240	1230 заклади обслуговування учасників дорожнього руху	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 21.08.2025 № 440353561	Державна. Міністерство Інфраструктури України (код за ЄДРПОУ 37472062)

Об'єкт приватизації – окреме майно у складі:

- навчальне приміщення (літ. А) 1956 року побудови загальною площею 65,6 кв. м (фундамент – бутобетон, стіни – дерево, покрівля – шифер, перекриття – дошка, підлога – дошка, ДСП, сходи – бетон, метал, наявні - електропостачання, газопостачання, опалення – водяне);

- двоповерхове навчальне приміщення (літ. Б) 1977 року побудови загальною площею 221,2 кв. м (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – плити, підлога – бетон, сходи - бетон, наявні - електропостачання, газопостачання, опалення – водяне);

- гараж 1985 року побудови загальною площею 105 кв. м (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – ДСП, підлога – бетон, наявні – електропостачання);
- вбиральня загальною площею 5,8 кв. м (фундамент – бетон, стіни – цегла, підлога – бетон, покрівля – шифер);
- ворота металеві – 14,2 кв.м;
- огорожа – з металевої сітки в металевих стовпах.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Івано-Франківська область, Надвірнянський р-н, м. Надвірна, вул. Мазепи Гетьмана, 152	0,5395	2624010100:09:001:0123	Для обслуговування навчально-виробничої діяльності автошколи	Державна. Власник – Обласна Івано-Франківська державна адміністрація Івано-Франківської області (код за ЄДРПОУ 20567921) Правокористувач - Українське державне підприємство по обслуговуванню іноземних та вітчизняних автотранспортних засобів «Українське державне підприємство по обслуговуванню іноземних та вітчизняних автотранспортних засобів» (код за ЄДРПОУ 21536845) Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 25.12.2007, серія ЯЯ № 139444 Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 21.08.2025 № 440455610 Обтяження відсутні

Земельна ділянка на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.08.2025 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Оренд ована площа (м²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за рік без ПДВ (грн)
1	Фізична особа – підприємець СИНЕЙКО УЛЯНА ІВАНІВНА	Державне нерухоме майно (група інвентарних об'єктів), загальною площею., а саме: - Навчальне приміщення (Літ. А), площею 65,6кв.м.; - Навчальне приміщення (Літ. Б), площею 221,2кв.м.; - Гараж (Літ. В), площею 105кв.м., що знаходяться за адресою: Івано-Франківська обл., м. Надвірна, вул. Мазепа Гетьмана, 152	391,8	На розсуд орендаря	№ 06/25 до 10.03.2030 , 5 років з дати набрання чинності цим договором, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту переходу права власності на Майно (єдиний майновий комплекс, до складу якого входить Майно) до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону про приватизацію	3080,00

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: «30» жовтня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація окремого майна у складі: навчального приміщення (літ. А) загальною площею 65,6 кв. м; навчального приміщення (літ. Б) загальною площею 221,2 кв. м; гаража загальною площею 105 кв. м (літ. В); вбиральні загальною площею 5,8 кв. м (літ. Г); воріт 1; огорожі 2 за адресою: Івано-Франківська область, Надвірнянський р-н, м. Надвірна, вул. Мазепа Гетьмана, 152, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **4 795,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 397,75 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 397,75 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **2 397,75 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **959,10 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **479,55 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **479,55 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **479,55 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окремого майна у складі: навчального приміщення (літ. А) загальною площею 65,6 кв. м; навчального приміщення (літ. Б) загальною площею 221,2 кв. м; гаража загальною площею 105 кв. м (літ. В); вбиральні загальною площею 5,8 кв. м (літ. Г); воріт 1; огорожі 2 за адресою: Івано-Франківська область, Надвірнянський р-н, м. Надвірна, вул. Мазепи Гетьмана, 152).

Рахунок № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу:(обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company “State Export Import Bank of Ukraine”.

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням <https://prozopo.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozopoprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 15.45 за адресою: Івано-Франківська область, Надвірнянський р-н, м. Надвірна, вул. Мазепи Гетьмана, 152.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ivano-frankivsk.html>, тел. (0342) 752367. Час роботи: з понеділка по четвер з - 8.00 до 17.00, в п'ятницю та передсвяткові дні з - 8.00 до 15.45.

Контактна особа організатора аукціону, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта: начальник відділу приватизації та корпоративного управління Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях - Гавриляк Михайло Васильович, телефон для довідок (0342)752367, e-mail: gavtyljak_26@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 02.10.2025 № 340 "Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу - окремого майна у складі: навчального приміщення (літ. А) загальною площею 65,6 кв. м; навчального приміщення (літ. Б) загальною площею 221,2 кв. м; гаража загальною площею 105 кв. м (літ. В); вбиральні загальною площею 5,8 кв. м (літ. Г); воріт 1; огорожі 2 за адресою: Івано-Франківська область, Надвірнянський р-н, м. Надвірна, вул. Мазепи Гетьмана, 152".

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250725-91643**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **47,96 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **23,58 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **23,98 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **23,98 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.