Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна – нежитлової будівлі, гаража та споруд загальною площею 377,2 кв. м, за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, с-ще Народичі, вул. Житомирська, 142/20

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/nezhytlova-budivlya-garazh-ta-sporudy-zagalnoyu-ploshheyu-377-2-kv-m/.

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1uIEAuPKz5fmw3yOqXmWEIEtzR4-12j7G.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля, гараж та споруди загальною площею 377,2 кв. м.

Місцезнаходження: Житомирська обл., Коростенський р-н, с-ще Народичі, вул. Житомирська, 142/20.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державна установа «Житомирський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ 38499986), адреса: 10002, Житомирська обл., м. Житомир, вул. В. Бердичівська, 64, тел. (0412) 43-18-09.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлова будівля, гараж та споруди загальною площею 377,2 кв. м	Житомирська обл., Коростенський р-н, с-ще Народичі, вул. Житомирська, 142/20	377,2	302244118237	1220.9 Будівлі для конторських та адміністратив них цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 25.05.2026, індексний № 478799491. Інформація з ДРРП від 10.07.2026 № 485410932	Державна. Міністерство охорони здоров'я України (код за ЄДРПОУ 00012925)

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова будівля, літ. А, загальною площею 168,6 кв. м (фундамент – бутовий; зовнішні та внутрішні стіни - дерев'яні; перекриття – дерев'яне; підлога - дерев'яна; покрівля – азбестоцементі хвилясті листи); наявне пічне опалення, електропостачання;
- гараж, літ. Б, загальною площею 152,6 кв. м (фундамент – бутовий; стіни - шлакоблок; перегородки – цегляні; підлога – бетонна; покрівля – азбестоцементі хвилясті листи); наявне електропостачання;
- склад, літ. В, загальною площею 24,8 кв. м (фундамент – бутовий; стіни - цегляні; підлога – бетонна; покрівля – азбестоцементі хвилясті листи); наявне електропостачання;
- гараж, літ. Г, загальною площею 31,2 кв. м (фундамент – бутовий; стіни - цегляні; підлога – бетонна; покрівля – азбестоцементі хвилясті листи); наявне електропостачання;
- туалет, літ. Т, площею 2,5 кв. м;
- огорожа, літ. N.

Об'єкт приватизації знаходиться в зоні безумовного (обов'язкового) відселення населення внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС.

Відомості про земельну ділянку:

№ п/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, власник, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Житомирська обл., Коростенський р-н, с-ще Народичі, вул. Житомирська, 142/20	0,1089	1823755100:01:008:0020	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Комунальна Власник: Територіальна громада Народицька селищна рада Житомирської області (код за ЄДРПОУ 04346480). Витяг з ДРРПНМ від 26.12.2013 індексний номер №15454745. Правокористувач: ДУ «Житомирський обласний лабораторний центр Держсанепідслужби України», правонаступник ДУ «Житомирський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ 38499986) Відомості про обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку.

Перелік майна, яке передано в оренду станом на 01.11.2026

№ з/п	Найменування орендаря	Найменування і адреса об'єкта оренди	Найменування і адреса орендодавця	Орендована площа (кв. м)	Реквізити договору оренди, строк його дії і дата закінчення строку дії договору оренди	Розмір орендної плати, грн (без ПДВ)	Право орендаря на компенсацію вартості невід'ємних поліпшень (так/ні)
1	Природний заповідник «Древлянський»	Нежитлова будівля, літ. А площею 168,6 кв.м, та будівля (гаражу-складу), літ. Б,В,Г площею 208,6 кв.м Житомирська обл., Коростенський р-н, с-ще Народичі, вул. Житомирська, 142/20	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях 33001, м. Рівне, вул. Петра Могили, 24	377,2	№ 39-у від 04.12.2019, термін дії до 02.12.2022 (відповідно до Постанови КМУ від 27.05.2022 №634, продовжений до закінчення воєнного стану і 4 міс. після його припинення)	1,00 грн в рік	ні

Відповідно до частини восьмої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.
Дата та час проведення аукціону: 30 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі, гаража та споруд загальною площею 377,2 кв. м, за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, с-ще Народичі, вул. Житомирська, 142/20, відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **639 490,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **319 745,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **319 745,00 грн (**без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостою статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **319 745,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **127 898,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **63 949,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **63 949,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **63 949,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок № UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - окреме майно - нежитлову будівлю, гараж та споруди загальною площею 377,2 кв. м, за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, с-ще Народичі, вул. Житомирська, 142/20).

Рахунок № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42956062.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті EUR:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)
account № UA283223130000025300000000236
Назва банку бенефіціара (одержувача)
SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE
Назва банку кореспондента:
DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF
Номер кореспондентського рахунка: 949876710
або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM
Номер кореспондентського рахунка: 69114920
або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW
Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

в іноземній валюті USD:

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)
account № UA283223130000025300000000236
Назва банку бенефіціара (одержувача)
SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE
Назва банку кореспондента:
CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33
Номер кореспондентського рахунка: 36083522
або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33
Номер кореспондентського рахунка: 400-124432
або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33
Номер кореспондентського рахунка: 04094227
або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N
Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, с-ще Народичі, вул. Житомирська, 142/20, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Відповідальна особа від балансоутримувача: завідувач Коростенського районного відділу ДУ «Житомирський ОЦКПІХ МОЗ» - Корпач Наталія Олександрівна, тел. (096) 252-16-87.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20, вебсайт: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomyr.html.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління - Вознюк Ірина Леонідівна, тел. (0412) 420-418, моб. тел. (067) 592-49-57, e-mail: ztfdmu@gmail.com

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 04.11.2026 № 576.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260501-52513**

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **6 394,90 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 197,45 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **3 197,45 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **3 197,45 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.