Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва – об'єктів колишнього Підсобного сільського господарства (ПСГ) у складі: м'ясопереробний цех, РТБ на 75 тракторів, за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Неданчичі, вул. Захисників України, будинки №№ 63Е; 63Є

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/ob-yekty-kolyshnogo-pidsobnogo-silskogo-gospodarstva-psg-u-skladi-m-yasopererobnyj-tseh-rtb-na-75-traktoriv/.

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1mEsz_hdJrvnsVtE-drEWpAI8S7wpf2_q.

Найменування об'єкта приватизації: об'єкти колишнього Підсобного сільського господарства (ПСГ) у складі: м'ясопереробний цех, РТБ на 75 тракторів.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Неданчичі, вул. Захисників України, будинки №№ 63Е; 63Є.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване підприємство "Чорнобильська АЕС" (код за ЄДРПОУ 14310862), адреса: вул. Збройних сил України, 7/1, м. Славутич, Вишгородський р-н, Київська обл., Україна, 07100, а/с 11, тел. (04593) 4-31-07, (04593) 4-31-09, e-mail: office@chnpp.gov.ua .

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	М'ясопереробний цех	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Неданчичі, вул. Захисників України, 63-Е	602,5	3017057674100	–	Витяг з Державного реєстру речових прав від 03.10.2024, індексний номер: 397656351	Державна. Державне агентство України з управління зоною відчуження (код за ЄДРПОУ 37536183)
2	РТБ на 75 тракторів	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Неданчичі, вул. Захисників України, 63-Є	1900,8	3017010874100	–	Витяг з Державного реєстру речових прав від 03.10.2024, індексний номер: 397645035	

Об'єкт приватизації – об'єкт незавершеного будівництва – об'єкти колишнього Підсобного сільського господарства (ПСГ) у складі:

1) М'ясопереробний цех загальною площею 602,5 кв. м, рівень будівельної готовності – 54 %, рік початку будівництва – 1997, до складу якого входять:

- забійний цех (А) з прибудовою (а) та ганками (а1, а2, а3) загальною площею 462,5 кв. м (фундамент – стрічковий залізобетонний; стіни та перегородки – цегла; перекриття, підлога, покрівля, вікна, двері – відсутні);
- котельня (Б) загальною площею 106,7 кв. м (фундамент, стіни, перегородки – цегла; підлога, покрівля, вікна, двері – відсутні);

- прохідна (В) загальною площею 33,3 кв. м (фундамент, стіни, перегородки – цегла; перекриття, підлога, покрівля, вікна, двері – відсутні).

2) Ремонтно-технічна база на 75 тракторів загальною площею 1900,8 кв. м, рівень будівельної готовності – 58%, рік початку будівництва – 1989, до складу якої входять:

- профілакторій для гаража на 25 а/м з теплою стоянкою на 14 а/м (А) з прибудовою (А-2) та оглядовою ямою (а) загальною площею 1624,6 кв. м (фундамент – стрічковий залізобетонний; стіни – цегла, збірні залізобетонні панелі; перегородки – цегла; перекриття – збірні залізобетонні панелі; підлога – цементна стяжка; покрівля – руберойд; вікна, двері – відсутні);

- матеріально-технічний склад для господарств з парком на 50 тракторів (Б) з цокольним поверхом та ганками (б, б1) загальною площею 276,2 кв. м (фундамент – стрічковий залізобетонний; стіни, перегородки – цегла; підлога – цементна стяжка; перекриття, вікна, двері – відсутні);

- майданчик з монорейкою для регулювання сільгоспмашин (№ 1) площею забудови 96,3 кв. м (фундамент – залізобетонний; стіни, перегородки, перекриття, підлога, покрівля, вікна, двері – відсутні);

- пост консервації с/м центрального машинного двору для господарств з парком до 100 тракторів (№ 2) площею забудови 94,7 кв. м (фундамент – залізобетонні колони, щебінь; стіни, перегородки, перекриття, підлога, покрівля, вікна, двері – відсутні);

- естакада з навісом для розвантаження і навантаження техніки (№ 3) площею забудови 21,4 кв. м (фундамент – цегла; стіни, перегородки, перекриття, підлога, покрівля, вікна, двері – відсутні).

Інженерне обладнання та комунікації на об’єкті приватизації відсутні.

Роботи з консервації об’єкта не проводились.

Земельні ділянки під об’єктом приватизації не відведені.

Земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.
Дата та час проведення аукціону: 27 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта

Приватизація об’єктів колишнього Підсобного сільського господарства (ПСГ) у складі: м’ясопереробний цех, РТБ на 75 тракторів, за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Неданчичі, вул. Захисників України, будинки №№63Е; 63Є, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону

України від 28 липня 2022 року № 2468 – IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **10 190 551,95 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **5 095 275,98 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 095 275,98 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **5 095 275,98 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **2 038 110,39 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 019 055,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 019 055,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 019 055,20 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: **1 729,40 гривень.**

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та

іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті</u>:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – об'єкти колишнього Підсобного сільського господарства (ПСГ) у складі: м'ясопереробний цех, РТБ на 75 тракторів, за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Неданчичі, вул. Захисників України, будинки №№ 63Е; 63Є);

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

<u>в іноземній валюті</u>:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26 А, м. Київ, 01133;

Рахунок: UA683052990000025307016200881 (долар США);

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Lesya Ukrainka Boulevard, 26A, Kyiv, Ukraine;

Account: UA683052990000025307016200881 (USD);

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 16.00, за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача, за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Неданчичі, вул. Захисників України, будинки №№ 63Е; 63Є.

Відповідальна особа від балансоутримувача: провідний інженер з технічного нагляду (будівництва) – Супрун Дмитро Вікторович, тел. (04593) 4-22-61.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26 А.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного

майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса вебсайту: http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.30 до 13.15.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу – Василенко Марина Юріївна, тел. (0462) 676-225, e-mail: m.prystupa@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 03.11.2026 № 11.560-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230530-29113.**

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **101 905,52 гривень;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **50 952,76 гривень;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **50 952,76 гривень;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **50 952,76 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.