Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва – 4-квартирного житлового будинку (поз. 5), за адресою: Київська обл., Броварський (Баришівський) р-н, с. Недра, вул. Березанська, 3-Д

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/4-kvartyrnyj-zhytlovyj-budynok-poz-5/

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1L1QaOT4RPoG4i1aYYDxfbp11ECOTq0eA

Найменування об'єкта приватизації: Об'єкт незавершеного будівництва – 4-квартирний житловий будинок (поз. 5).

Місцезнаходження: Київська обл., Броварський (Баришівський) р-н, с. Недра, вул. Березанська, будинок 3-Д.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Сільськогосподарський виробничий кооператив «Полісся» (СВК «Полісся») (код за ЄДРПОУ 00846381), адреса: 07533, Київська обл., Броварський р-н, с. Недра, вул. Чорнобильська, 47Б.

Рівень будівельної готовності – 10%.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Об'єкт незавершеного будівництва - 4-квартирний житловий будинок (поз. 5).	Київська область, Броварський (Баришівський)* р-н, с. Недра, вул. Березанська, 3-Д	-	2518265432060	-	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.11.2021 індексний номер 287212624	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (код за ЄДРПОУ 43173325)

* - відповідно до постанови Верховної Ради України 17.07.2020 № 807 «Про утворення та ліквідацію районів» Баришівський район ліквідовано, а його територія увійшла до складу Броварського району.

Об'єкт приватизації - об'єкт незавершеного будівництва – 4-квартирний житловий будинок (поз. 5) площею основи 321,00 кв.м – це майно, яке під час приватизації не увійшло до статутного капіталу Сільськогосподарського виробничого кооперативу «Полісся» (СВК «Полісся») (код за ЄДРПОУ 00846381).

Фундамент – блоки ФБС, стіни, перекриття, підлога – відсутні. Рівень будівельної готовності – 10%.

Будівництво об'єкту розпочато в 1988 році та припинено у 1991 році.

Об'єкт приватизації не законсервований, комунікації відсутні.

Територія об'єкта незавершеного будівництва неогороджена, захаращена, об'єкт незавершеного будівництва не охороняється.

Під'їзні шляхи – грунтова дорога.

Об'єкт розташований в серединній частині села.

UB
Фонд державного майна України
№932-03-1-6017 від 23.10.2026
КЕП: Шавірська І. М. 23.10.2026 13:58
04AF212836405D99040000000401B3D008E23EC00
Сертифікат дійсний з 23.12.2025 00:00 до 22.12.2027 23:59

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка під об’єктом приватизації не сформована.

Земельна ділянка, на якій розташований об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами**.**
Дата та час проведення аукціону: 20.11.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону**.**

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта

Приватизація об’єкта незавершеного будівництва – 4-квартирного житлового будинку (поз. 5), за адресою: Київська обл., Броварський (Баришівський) р-н, с. Недра, вул. Березанська, 3-Д, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об’єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладання попереднього договору.

Стартова ціна об’єкта для:

- аукціону з умовами – **81 338,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **40 669,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій − **40 669,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках,

передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») **– 40 669,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами **– 16 267,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **8 133,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8 133,80 грн** (без урахування ПДВ);
- повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8 133,80 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.

Умови продажу:

покупець зобов'язаний протягом тридцяти календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділенням Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 11 700,00 грн (одинадцять тисяч сімсот грн 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті:</u>

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – об'єкт незавершеного будівництва – 4-квартирний житловий будинок (поз. 5), за адресою: Київська обл., Броварський (Баришівський) р-н, с. Недра, вул. Березанська, 3-Д).

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

<u>в іноземній валюті (долари США):</u>

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26А, м. Київ, 01133.

Рахунок: № UA683052990000025307016200881.

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК".

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

SWIFT: PBANUA2X.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

Address: bulv. Lesi Ukrainky, 26A, Kyiv, Ukraine.

Account: № UA683052990000025307016200881 (USD).

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 43173325.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/

Час і місце проведення огляду об'єкта: з понеділка по четвер – з 9:00 до 18:00, за адресою об'єкта: Київська область, Броварський (Баришівський) р-н, с. Недра, вул. Березанська, 3-Д.

Відповідальна особа від балансоутримувача: керівник Сільськогосподарського виробничого кооперативу «Полісся» (СВК «Полісся») – Гаєнко Микола Дмитрович, тел. +38 (044) 276-35-41.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А, 3 поверх; вебсайт: http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl.html.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 9.00 до 18.00, у п'ятницю - з 9.00 до 16.45, перерва на обід - з 13.00 до 13.45.

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника Управління приватизації, управлінням державним майном та корпоративними правами держави – начальник відділу приватизації – Павленко Антон Вячеславович, тел. +38 (044) 200-25-38, адреса електронної пошти: priv_32@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 22.10.2026 № 360-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260813-43157.**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **813,38 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **287,85 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **287,85 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **287,85 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.