Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - комплексу будівель та споруд, у складі: адміністративний будинок літ. «А», підвал літ. «А/під», прибудова літ. «а», гараж літ. «Б», сарай, літ. «Г», туалет літ. «В», огорожа 1-3, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Немирів, вул. Костельна, 78

1)Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/kompleks-budivel-ta-sporud-u-skladi-administratyvnyj-budynok-lit-a-pidval-lit-a-pid-prybudova-lit-a-garazh-lit-b-saraj-lit-g-tualet-lit-v-ogorozha-1-3/ .

Віртуальна кімната данних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта малої приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1jMOgCXMVVnIYeYjkxy3kehtrn8hggLJX .

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель та споруд, у складі: адміністративний будинок літ. «А», підвал літ. «А/під», прибудова літ. «а», гараж літ. «Б», сарай, літ. «Г», туалет літ. «В», огорожа 1-3.

Місцезнаходження: Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Немирів, вул. Костельна, 78.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області (код за ЄДРПОУ 40310643), Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Праведників світу, 19, телефон (0432) 65-88-00.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Комплекс будівель та споруд, у складі: адміністративний будинок літ. «А», підвал літ. «А/під», прибудова літ. «а», гараж літ. «Б», сарай, літ. «Г», туалет літ. «В», огорожа 1-3	Вінницька обл., Вінницький (Немирівський)* р-н м. Немирів, вул. Костельна (Горького)**, 78	-	836402305230	1264 Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	Витяг з Державного реєстру речових прав від 12.03.2024, індексний №369504991	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, (код за ЄДРПОУ 39924774)

*Відповідно до постанови Верховної Ради України № 807-IX від 17 липня 2020 року «Про утворення та ліквідацію районів» Немирівський район ліквідовано та утворено Вінницький район.

**Відповідно до Розпорядження Немирівської міської ради від 23 квітня 2024 року №114-р вулицю Горького перейменовано на вулицю Костельна.

Об'єкт приватизації - комплекс будівель та споруд у складі:

- адміністративний будинок літ. «А» з підвалом літ. «А/під», загальною площею 112,7 кв. м та прибудовою літ. «а» (фундамент - бутовий, стіни - цегляні, покрівля - шифер, перекриття - з/бетон), рік побудови - 1968;
- гараж літ. «Б», загальною площею 24,7 кв. м (фундамент - бутовий, стіни - цегляні, покрівля - шифер, перекриття - дерев'яне), рік побудови - 1978;
- сарай, літ. «Г», загальною площею 23,0 кв. м (фундамент - дерев'яні стовпці, стіни - дощаті, покрівля - шифер), рік побудови - 1970;
- туалет літ. «В», загальною площею 5,2 кв. м (фундамент - копаний котлован, стіни - цегла, покрівля – шифер), рік побудови - 1968;

- огорожа 1-3 складається з огорожі, хвіртки та воріт (металева зварна сітка на металевих стовбцях із бетонним цоколем).

Будівля не експлуатується за своїм функціональним призначенням, знаходиться в задовільному технічному стані. Підведено електропостачання.

Відомості про земельну ділянку:

з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, власник, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Вінницька обл., Вінницький (Немирівський)* р-н м. Немирів, вул. Костельна (Горького)**, 78	0,0603	0523010100:01:006:0090	Для будівництва та обслуговування будівель органі державної влади та місцевого самоврядування	Комунальна. Власник – Немирівська міська рада (код за ЄДРПОУ 03772619). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.04.2018, індексний № 119565658. Правокористувач - Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області (код за ЄДРПОУ 40310643). Обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об’єкт приватизації.

Станом на 28.10.2026 об`єкт приватизації в оренді не перебуває.

2)Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Дата та час проведення аукціону: 23.11.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта

Приватизація комплексу будівель та споруд, у складі: адміністративний будинок літ. «А», підвал літ. «А/під», прибудова літ. «а», гараж літ. «Б», сарай, літ. «Г», туалет літ. «В», огорожа 1-3, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Немирів, вул. Костельна, 78, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28.07.2022 №2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для

продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об’єкта приватизації.

Витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об’єкта для:

– аукціону з умовами – **913 799,00 гривні** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **456 899,50 гривень** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **456 899,50 гривень** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **456 899,50 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

– аукціону з умовами – **182 759,80 гривні** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **91 379,90 гривні** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **91 379,90 гривні** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **91 379,90 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

– 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;

– 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

Умови продажу:

– покупець зобов’язаний протягом 30 календарних днів від дати переходу права власності на об`єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях на оплату послуги, наданої суб’єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 6 600,00 гривень (шість тисяч шістсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: №UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс будівель та споруд, у складі: адміністративний будинок літ. «А», підвал літ. «А/під», прибудова літ. «а», гараж літ. «Б», сарай, літ. «Г», туалет літ. «В», огорожа 1-3, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Немирів, вул. Костельна, 78).

Рахунок: №UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .

Час і місце проведення огляду об'єкта: з понеділка по четвер – з 9.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Немирів, вул. Костельна, 78.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності управління економіки, бухгалтерського обліку та звітності Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області – Фелько Яна Дмитрівна, тел. +38(067)215-13-70.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса вебсайту – https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8:00 до 17:00, у п'ятницю – з 8:00 до 16:00; обідня перерва – з 13:00 до 13:45.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Лукашук Вікторія Василівна, телефон: +38(096)267-27-07, e-mail: v.lukashuk@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 02.11.2026 № 1777.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20260811-25066

Період між:

– аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону з умовами – **9 137,99 гривень**;

– аукціону із зниженням стартової ціни – **4 569,00 гривень**;

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 569,00 гривень**;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 569,00 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .