

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,**  
**Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –**  
**окремого майна – комплексу будівель, за адресою: Кіровоградська обл.,**  
**Новомиргородський район, м. Новомиргород, вул. Соборності (Леніна), 302**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс будівель (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Кіровоградська обл., Новомиргородський район, м. Новомиргород, вул. Соборності (Леніна), 302.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління статистики у Кіровоградській області (код ЄДРПОУ 02360926), адреса: м. Кропивницький, вул. Соборна, 7А, телефон (0522)333240.

**Відомості про нерухоме майно:**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
Комплекс будівель	Кіровоградська обл., Новоукраїнський (Новомиргородський)* район, м. Новомиргород, вул. Соборності (Леніна)**, 302.	344,4	1394616735238	1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.11.2018, індексний номер витягу: 147329040; Інформація з ДРРП на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, від 09.10.2024 номер інформаційної довідки: 398492168	Державна, Державна служба статистики України (код за ЄДРПОУ 37507880)

\*згідно з постановою Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Новомиргородський район ліквідовано та утворено Новоукраїнський район у складі, в тому числі, територій Новомиргородської міської територіальної громади;

\*\* згідно з Розпорядженням Новомиргородського міського голови Кіровоградської області від 19.02.2016 №47 вулицю Леніна перейменовано на вулицю Соборності.

До складу Об'єкта приватизації входять:

А - адміністративна будівля, згідно з технічним паспортом загальною площею приміщень 251,4 кв.м (рік побудови – до 1984; фундамент - цегляний; стіни глинобитні, обкладені цеглою; перекриття - дерев'яно-балочне; покрівля – шифер).

Б – гараж, згідно з технічним паспортом площею забудови 93,0 кв.м (рік побудови – до 1984; фундамент – цегляний; стіни - цегляні; покрівля - шифер, підлога – цементна).

Об'єкт тривалий час не використовується, потребує капітального ремонту.

**Відомості про земельну ділянку:**

Назва	Адреса розташування	Площа, земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Новоукраїнський (Новомиргородський), м. Новомиргород, вул. Соборності (Леніна), 302.	0,1311	3523810100:50:021:0006	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Комунальна, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 15.10.2008 серія ЯЯ №161072, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.01.2025 №НВ-9901897352025; право постійного користування земельною ділянкою; правокористувач: Головне управління статистики у Кіровоградській області, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.01.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 18 лютого 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **1,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **0,50 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **0,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,10 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок:** №UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс будівель, за адресою: Кіровоградська обл., Новоукраїнський (Новомиргородський) район, м. Новомиргород, вул. Соборності (Леніна), 302).

**Рахунок:** №UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ** 42767945.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Новоукраїнський (Новомиргородський) район, м. Новомиргород, вул. Соборності (Леніна), 302, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

**Контактна особа від балансоутримувача:** заступник начальника Головного управління статистики у Кіровоградській області – Нестеренко Олена Анатоліївна, телефон (0522) 33 32 40, адреса електронної пошти: [gus@kr.ukrstat.gov.ua](mailto:gus@kr.ukrstat.gov.ua).

**Найменування організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

**Час роботи:** понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

**Відповідальна особа представника організатора аукціону:** головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області - Восковщук Валентина Миколаївна, телефон для довідок: (0522) 33 24 00, адреса електронної пошти: [kropyvnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:kropyvnytskyi@spfu.gov.ua)

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:** наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 21.01.2025 №12/01-12.

**Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:** RAS001-UA-20230526-73353.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **0,01 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,005 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,005 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,005 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:  
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.