

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області
про приватизацію об'єкта малої приватизації – об'єкта соціально-культурного
призначення – нежитлова будівля (їдальня) з майном, за адресою: Харківська обл.,
Харківський р-н, с. Новоселівка, вул. Піщана, 2

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля (їдальня) з майном.

Місцезнаходження: Харківська обл., Харківський р-н, с. Новоселівка, вул. Піщана, 2.

Назва та контактні дані балансоутримувача: ПрАТ «Новоселівський гірничо-збагачувальний комбінат», код за ЄДРПОУ 30773938, адреса: Харківська обл., Харківський р-н, с. Новоселівка, вул. Піщана, 2, тел.: +38 (05740) 4-25-02.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Нежитлова будівля (їдальня)	Харківська обл., Харківський р-н*, с. Новоселівка, вул. Піщана, 2	327,2	20747159	1230.4 об'єкти торгівлі та громадського харчування	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 23.11.2011, серія САС №613298	Державна, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324

*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» у Харківській області створено Харківський район (з адміністративним центром у місті Харків) у складі територій Безлюдівської селищної, Височанської селищної, Вільхівської сільської, Дергачівської міської, Липецької сільської, Люботинської міської, Малоданилівської селищної, Мереш'янської міської, Нововодолазької селищної, Південноміської міської, Пісочинської селищної, Роганської селищної, Солоницівської селищної, Харківської міської, Циркунівської сільської територіальних громад, затверджених Кабінетом Міністрів України.

До складу об'єкта приватизації входять:

– Нежитлова одноповерхова окремо розташована будівля (їдальня) загальною площею 327,2 кв.м, 1 група капітальності, 1976 року побудови, складної форми у плані (основна частина – прямокутна з прибудовами). Під частиною будівлі розміщений підвал. Фундаменти під стіни – залізобетонні; стіни – цегляні; покрівля – листи андуліну по дерев'яних кроквах; перекриття – залізобетонні; підлога – бетонна, керамічна плитка; двері – дерев'яні; вікна – дерев'яні, металевопластикові; внутрішнє оздоблення – штукатурка, фарбування, керамічна плитка, декоративні дерев'яні панелі.

Нежитлова будівля (їдальня) розташована на території діючого підприємства ПрАТ «Новоселівський гірничо-збагачувальний комбінат» на відстані близько 500 м від прохідної, вглиб території підприємства. Поряд з нежитловою будівлею (їдальня) розташовані будівлі підприємства. На території підприємства встановлено пропускний режим. В'їзд та виїзд з території підприємства здійснюється лише за дозволом – на підставі оформленого «Пропуску».

– Холодильна камера ХКС–265 (інв. № 458071) – 1 од. Технічна документація відсутня. Рік введення в експлуатацію – 1988. Холодильна камера знаходиться в неробочому стані. Корпус має механічні ушкодження.

У нежитловій будівлі (їдальня) знаходиться обладнання, яке належить ПрАТ «Новоселівський гірничо-збагачувальний комбінат», у кількості 6 од.

Відомості про земельну ділянку: Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Нежитлова будівля (їдальня) розташована на земельній ділянці комунальної власності, яка знаходиться за межами населеного пункту на території Нововодолазької селищної ради, кадастровий номер земельної ділянки: 6324255100:03:000:0325, площа земельної ділянки 12,5403 га.

Земельна ділянка передана в оренду ПрАТ «Новоселівський гірничо-збагачувальний комбінат».

Земельна ділянка, на якій розташована нежитлова будівля (їдальня), не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.12.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 16 січня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі (їдальня) з майном здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **24960,87 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **12480,44 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12480,44 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової

ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацем третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **12480,44 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **4992,17 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **2496,09 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2496,09 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2496,09 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацем третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2024 - 1420,00 грн, з 01.01.2025 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу:

Збереження профілю (виду) діяльності об'єкта соціально-культурного призначення.

Строк виконання зобов'язань щодо яких не встановлено строк їх виконання, крім мобілізаційних завдань, не перевищує п'яти років.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області.

Рахунок №UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – об'єкт соціально-культурного призначення – нежитлову будівлю (ідальня) з майном, за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, с. Новоселівка, вул. Піщана, 2).

Рахунок №UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.

Код ЄДРПОУ: 44223324.

Призначення платежу: (обов'язково вказувати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324.

Адреса: 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1.

Рахунок: UA243510050000025200867496000 (долар США).

Банк одержувача: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК».

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

SWIFT: KNABUA2K.

Банк-посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT: BNPAUS3N.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача у робочі дні за місцезнаходженням об'єкта приватизації: Харківська обл., Харківський р-н, с. Новоселівка, вул. Піщана, 2.

Відповідальні особи від балансоутримувача – юрисконсульт Людмила Толкач, телефон для довідок: +380509991588, член правління Віктор Оклей, телефон для довідок: +380675740352, електронні адреси: liudmyla.tolkach@sibelco.com, Victor.Okley@sibelco.com.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>, тел.: +38 (057) 700-77-73. Час роботи: понеділок-четвер – з 8:00 до 17:00, п'ятниця – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:00 до 12:45.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління – Салій Оксана Олександрівна, тел.: +38 (057) 700-75-60, адреса електронної пошти: privat_63@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 24.12.2024 №00602.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20221128-74040.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **249,61 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **124,80 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **124,80 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **124,80 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.