

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву
про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва –
дитячої уронефрологічної клініки на 80 ліжок ДУ «Інститут урології імені академіка
О.Ф. Возіанова НАМН України», за адресою:
м. Київ, вул. Обсерваторна, 3/1

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва – дитяча уронефрологічна клініка на 80 ліжок ДУ «Інститут урології імені академіка О.Ф. Возіанова НАМН України».

Місцезнаходження об'єкта: м. Київ, вул. Обсерваторна, 3/1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державна установа «Інститут урології імені академіка О.Ф. Возіанова НАМН України» (код за ЄДРПОУ 02011918), за адресою: 04053, м. Київ, вул. В. Винниченка, 9а, тел.: +38 (044) 486-67-31, e-mail: amnurol@ukr.net.

Рівень будівельної готовності: 54,5%.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Об'єкт незавершеного будівництва – дитяча уронефрологічна клініка на 80 ліжок ДУ «Інститут урології імені академіка О.Ф. Возіанова НАМН України»	м. Київ, вул. Обсерваторна, 3/1	3943,5	3091231280000	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.03.2025, індексний номер витягу: 418194578	Державна. Міністерство охорони здоров'я України (код за ЄДРПОУ 00012925)

Об'єкт приватизації – об'єкт незавершеного будівництва – нежитлова будівля літ. А, загальною площею 3943,50 кв.м, площею забудови 1456,00 кв.м, висотою 16,5 м (фундамент – стрічковий (залізобетонний), зовнішні стіни – цегляні, міжповерхові перекриття – залізобетонні, підлога на перекриттях – цементна, покрівля - рубероїдна).

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	м. Київ, вул. Обсерваторна, земельна ділянка 3	0,6266	8000000000:91:187:0055	Для будівництва та обслуговування булівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; вид	Державна. Власник: Київська міська державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022527). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.01.2020

				використання: для експлуатації та обслуговування будівель інституту	№ 196211889. Право постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач: Державна установа «Інститут урології імені академіка О.Ф. Возіанова НАМН України» (код за ЄДРПОУ 02011918)
--	--	--	--	---	---

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 15.04.2025.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва – дитячої уронефрологічної клініки на 80 ліжок ДУ «Інститут урології імені академіка О.Ф. Возіанова НАМН України», за адресою: м. Київ, вул. Обсерваторна, 3/1, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Почепець об'єкта незавершеного будівництва – дитячої уронефрологічної клініки на 80 ліжок ДУ «Інститут урології імені академіка О.Ф. Возіанова НАМН України», за адресою: м. Київ, вул. Обсерваторна, 3/1, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **7 469 304,00** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 734 652,00** гривні (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 734 652,00** гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **3 734 652,00** гривні (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **1 493 860,80** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **746 930,40** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **746 930,40** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **746 930,40** гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву.

Рахунок №UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт незавершеного будівництва – дитячу уронефрологічну клініку на 80 ліжок ДУ «Інститут урології імені академіка О.Ф. Возіанова НАМН України», за адресою: м. Київ, вул. Обсерваторна, 3/1).

Рахунок №UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 19030825

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 17-00 за адресою: м. Київ, вул. Обсерваторна, 3/1.

Відповідальна особа від балансоутримувача: представник ДУ «Інститут урології імені академіка О.Ф. Возіанова НАМН України» - Булка Ірина Іванівна, тел.: +38 (098) 442-43-73, e-mail: amnurol@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву; адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка 50-Г, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html> .

Контактна особа організатора аукціону: начальник відділу приватизації та корпоративного управління – Максютя Едуард Анатолійович, телефон для довідок: (044) 281-00-23, e-mail: privat30@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву від 20.03.2025 № 264.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240830-47704.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **74 693,00** гривні;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **37 346,52** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **37 346,52** гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **37 346,52** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.