

Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 04.10.2017 № 78)

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку площею 10,5 м² (вул. Глібка, 17, м. Умань, Черкаська обл.), частина приміщення на першому поверсі навчального корпусу № 4 площею 31,08 м² (вул. Інститутська, 1б, м. Умань, Черкаська обл.). Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Уманський національний університет садівництва. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Глібка, 17, м. Умань, Черкаська обл.; вул. Інститутська, 1б, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Масловатий С. О. Дата оцінки: 30.09.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення коридору на першому поверсі головного навчального корпусу № 1 площею 10,37 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Уманський національний університет садівництва. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Інститутська, 4, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Проценко Р. Ю. Дата оцінки: 30.09.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: частина даху основного корпусу з підвалом загальною площею 50,0 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державна установа «Черкаський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Суворова, 10, м. Золотоноша, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ПрАТ «ВФ Україна». Дата оцінки: 30.09.2017.

4. Назва об'єкта оцінки: кафе в навчальному корпусі № 3 площею 89,9 м², частина приміщення вестибюля в навчальному корпусі № 3 площею 6,0 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський національний університет ім. Б. Хмельницького. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 79, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Яненко Т. О. Дата оцінки: 30.09.2017.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: окремо визначене приміщення першого поверху адміністративної будівлі площею 2,0 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський національний університет ім. Б. Хмельницького. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Фінансова компанія абсолют фінанси». Дата оцінки: 30.09.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення в холі на першому поверсі навчального корпусу № 4 площею 6,5 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Уманський національний університет садівництва. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Інститутська, 1б, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Масловатий С. О. Дата оцінки: 30.09.2017.

Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів. Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, яка складається з підтвердних

документів, а саме: заяву про участь у конкурсі з відбору СОД за встановленою формою (додаток 3 до Положення); інформацію про претендента (додаток 4 до Положення); інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення) разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення); пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (для об'єктів нерухомого майна – не більше 8 днів; для цілісних майнових комплексів – не більше 20 днів), запечатану в окремому конверті. Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 22.05.2017 № 10-59-10064 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з оцінки майна у I кварталі 2017 р.» та з метою недопущення нанесення збитків платникам робіт, комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції щодо ціни послуги з оцінки, що перевищують: один об'єкт оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 2 200,00 грн; окремо розташовані будівлі – 4 400,00 грн, комплекс будівель та споруд – 10 700,00 грн, об'єкт незавершеного будівництва – 8 900,00 грн; цілісні майнові комплекси – 28 200,00 грн, визначення розміру збитків, завданих державі, – 5 600,00 грн.

Для визначення подібного до об'єкта оцінки об'єкта, що розглядатиметься як практичний досвід, буде використовуватись інформація, визначена в листі ФДМУ від 08.04.2016 № 10-36-6493. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначити в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua. На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Останній день подання заяв – 24 жовтня 2017 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 30 жовтня 2017 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.