

Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 18.10.2017 № 81-82)

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: приміщення другого поверху чотириповерхової адміністративної будівлі площею 17,7 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «САН ПРОМ СЕРВІС ГРУП». Дата оцінки: 31.10.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: приміщення гаража площею 21,4 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Управління Державної казначейської служби України у Лисянському районі Черкаської області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: пл. Миру, 33, смт Лисянка, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Кравчук Н. В. Дата оцінки: 31.10.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: приміщення хімчистки літ. W-1 площею 246,7 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська філія Концерну «Військторгсервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Надпільна, 222, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Здір А. В. Дата оцінки: 31.10.2017.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: приміщення першого поверху навчального корпусу площею 2,0 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Канівський коледж культури і мистецтв Уманського державного педагогічного університету імені Павла Тичини – відокремлений структурний підрозділ університету. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Юрія Ілленка, 24, м. Канів, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ВАТ «Державний ощадний банк України». Дата оцінки: 31.10.2017.

Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів. Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, яка складається з підтвердних документів, а саме: заяву про участь у конкурсі з відбору СОД за встановленою формою (додаток 3 до Положення); інформацію про претендента (додаток 4 до Положення); інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення) разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення); пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (для об'єктів нерухомого майна – не більше 8 днів; для цілісних майнових комплексів – не більше 20 днів), запечатану в окремому конверті. Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 26.09.2017 № 10-59-18295 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з оцінки майна у II кварталі 2017 р.» та з метою недопущення нанесення збитків платникам робіт комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції щодо ціни послуги з оцінки, що перевищують: один об'єкт

оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв) – 2 400,00 грн; окремо розташовані будівлі – 7 200,00 грн, комплекс будівель та споруд – 10 800,00 грн, об'єкт незавершеного будівництва – 8 100,00 грн; цілісні майнові комплекси – 20 800,00 грн, визначення розміру збитків, завданих державі, – 6 200,00 грн.

Для визначення подібного до об'єкта оцінки об'єкта, що розглядатиметься як практичний досвід, буде використовуватись інформація, визначена в листі ФДМУ від 08.04.2016 № 10-36-6493. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua.

На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Останній день подання заяв – 07 листопада 2017 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 13 листопада 2017 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.