

РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки (19.07.2017)

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина адміністративного приміщення загальною площею 141,50 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Чигиринське об'єднання управління Пенсійного фонду України Черкаської області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Петра Дорошенка, 18, м. Чигирин. Платник робіт з оцінки: Цівін Е. В.

2. Назва об'єкта оцінки: частина даху будівлі для встановлення антен мобільного зв'язку площею 19,8 м², приміщення на технічному поверсі будівлі для встановлення телекомунікаційного обладнання мобільного зв'язку площею 11,20 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державна фіскальна служба України, майно якої перебуває в оперативному управлінні Уманської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Умань, пл. Соборності, 1. Платник робіт з оцінки: ПАТ «ВФ Україна».

3. Назва об'єкта оцінки: : приміщення першого поверху чотириповерхової адміністративної будівлі площею 19,90 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Сан Пром Сервіс Груп».

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: окремо визначене приміщення четвертого поверху чотириповерхової адмінбудівлі площею 42,98 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкський національний університет ім. Б. Хмельницького. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: Релігійна організація «Християнська місія «Євангельська істина».

2. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №9 на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі гуртожитку площею 9,20 м². Найменування балансоутримувача: Черкський комерційний технікум. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Смілянська, 84/2, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Бурлака В. Й.

3. Назва об'єкта оцінки: приміщення четвертого поверху п'ятиповерхової адміністративної будівлі площею 106,1 м². Найменування балансоутримувача: Черкаське державне комерційне житлово-побутове підприємство «Житлосервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: просп. Хіміків, 50, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПП «Мік Авто».

Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, яка складається з підтвердних документів, а саме:

заява про участь у конкурсі з відбору СОД за встановленою формою (додаток 3

до Положення); інформація про претендента (додаток 4 до Положення);

інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення), разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення);

пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (не більше 8 календарних днів), запечатаної в окремому конверті.

Подібними об'єктами до об'єкта оцінки – нежитлового приміщення (частина нежитлового приміщення та частина нерухомого майна) є окремі будівлі, приміщення, частини будівель; частини даху будівлі та приміщення на технічному поверсі будівлі – майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв.

Ураховуючи вимоги листа ФДМУ від 22.05.2017 №10-59-10064 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з оцінки майна у I кварталі 2017р» та з метою недопущення нанесення збитків платникам робіт, комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції щодо ціни послуги з оцінки, що перевищують 2200 грн.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до Регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. E-mail: cherkasy@spfu.gov.ua.

На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Останній день подання заяв – 1 серпня 2017 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 7 серпня 2017 року об 11.00 в Регіональному відділенні ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.

Додаткова інформація за тел. (0472) 37-29-71, у газеті «Відомості приватизації» від 19.07.2017 № 56 та на офіційному веб-сайті www.spfu.gov.ua.