

РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки (21.06.2017)

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення на другому поверсі адмінбудівлі площею 53,2 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Український державний науково-дослідний і проектний інститут легкої промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. В'ячеслава Чорновола, 243/1, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «НАФТОПРОМІНВЕСТ».

2. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення першого поверху адмінбудівлі загальною площею 15,88 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: провул. Г. Кудрі, 4, м. Кам'янка, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Погудіна А. П.

3. Назва об'єкта оцінки: приміщення четвертого поверху чотириповерхової адмінбудівлі площею 20,3 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Коваль О. М.

4. Назва об'єкта оцінки: гаражне приміщення адміністративної будівлі площею 36,9 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Управління Державної казначейської служби України у Городищенському районі Черкаської області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Миру, 87, м. Городище, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: : ФОП Качур В. К.

5. Назва об'єкта оцінки: комплекс нежитлових будівель, а саме: санітарно-епідеміологічна станція з прибудовами площею 80,7 м² (літ. А-1,а,а); ганок площею 4,2м²; огорожа площею 56,1м² (літ.– №1); ворота площею 6,1м² (літ. – №2); хвіртка площею 1,6 м² (літ. – № 3); погріб площею основи 4,6 м² (літ. – Г); господарча будова площею основи 79,6 м² (літ. – Б); господарча будова площею основи 55,8 м² (літ. – В); колодязь, L = 5,0 пог. м (літ. – № 4). Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державна установа «Черкаський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Чигиринський шлях (Жовтнева), 94, с. Червона Слобода, Черкаський р-н, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Філіпов Є. М.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлових приміщень цокольного поверху виробничої будівлі відділення поштового зв'язку загальною площею 92,8 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ЧД ПАТ «Укрпошта». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Віталія Вергая (Батицького), 18, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Ткачук Т. В.

2. Назва об'єкта оцінки: частина приміщень першого поверху адміністративної будівлі загальною площею 74,7 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ЧД ПАТ «Укрпошта». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Михайла Грушевського, 131, м. Звенигородка, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП

Тригубенко Ю. М.

3. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлових приміщень першого поверху чотириповерхової адміністративно-виробничої будівлі загальною площею 69,7 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ЧД ПАТ «Укрпошта». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Самійла Кішки (Рози Люксембург), 189, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПП «АРНІКА-ЛЮКС».

4. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлових приміщень першого поверху будівлі відділення поштового зв'язку загальною площею 554,05 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ЧД ПАТ «Укрпошта». Місцезнаходження об'єкта оцінки: пров. Тараса Шевченка, 1а, м. Сміла, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Прудивус С. В.

5. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення на першому поверсі адмінбудівлі площею 53,9 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Управління Державної автомобільної інспекції УМВС України в Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Л. Українки, 21, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Стеценко Н. В.

Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності суб'єкти господарювання, які мають сертифікат суб'єктів оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, яка складається з підтвердних документів, а саме:

- заяву про участь у конкурсі з відбору СОД за встановленою формою (додаток 3 до Положення);
- інформацію про претендента (додаток 4 до Положення);
- інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення) разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення);
- пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (не більше 8 календарних днів), запечатану в окремому конверті.

Подібними об'єктами до об'єкта оцінки – нежитлове приміщення (частина нежитлового приміщення та частина нерухомого майна) є: окремі будівлі, приміщення, частини будівель.

Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 22.05.2017 № 10-59-10064 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з оцінки майна у I кварталі 2017 р.» та з метою недопущення нанесення збитків платникам робіт, повідомляємо, що очікувана ціна надання послуг з оцінки майна, що буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця для оцінки об'єкта нерухомого майна (нежитлові приміщення), становить 2 200,00 грн.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua.

На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єктів оціночної діяльності, який подає заяву.

Останній день подання заяв – 4 липня 2017 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 10 липня 2017 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.

Додаткова інформація за тел. (0472) 37-29-71 та у газеті «Відомості приватизації» від 21.06.2017 № 48.