

РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 25.09.2017)

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: приміщення №13 (кабінет 109) на 1-му поверсі адміністративної будівлі площею 17,3 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Північний офіс Держаудитслужби. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. В. Чорновола, 157, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: Приватне підприємство «ВВН». Дата оцінки: 31.08.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: частина будівлі міської лікарні ветмедицини (літ. А'-1) площею 119,0 м² та прибудова міської лікарні (літ. А) площею 35,2 м²; частина майстерні на 3 відділення (літ. Л) площею 43,0 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління держпродспоживслужби в Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Черкаси, вул. Свято-Макаріївська, 133. Платник робіт з оцінки: Міська державна лікарня ветеринарної медицини в м. Черкаси. Дата оцінки: 31.08.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення фойє 1-го поверху адмінбудівлі загальною площею 1,0 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державна фіскальна служба України, майно якої перебуває в оперативному управлінні Головного управління ДФС у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Хрещатик, буд. 235, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Фінансова компанія «Маклаут Пей». Дата оцінки: 31.08.2017.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: приміщення першого поверху адмінбудівлі №1-4 загальною площею 12,23 м² (корисна площа–11,4 м², площа загального користування–0,83 м²). Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Черкаси, вул. О. Дашкевича, 39. Платник робіт з оцінки: Фесенко Таміла Василівна. Дата оцінки: 31.08.2017.

III. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні. 1. Назва об'єкта оцінки: державна частка розміром 15,03 % у статутному капіталі СТОВ «Канівський інкубатор». Місцезнаходження об'єкта оцінки: 19000, Черкаська обл., м. Канів, вул. 1 Травня, 39. Дата оцінки: 30.09.2017. Розмір статутного капіталу: 470,00 тис. грн.

2. Назва об'єкта оцінки: приміщення колишнього АКАБ «Україна» загальною площею 226,4 м² першого поверху двоповерхової будівлі. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Лисянська районна державна адміністрація Черкаської області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: 19300, Черкаська обл., смт Лисянка, вул. Гетьманський шлях, 20. Дата оцінки: 30.09.2017.

Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, яка складається з

підтвердних документів, а саме: заяву про участь у конкурсі з відбору СОД за встановленою формою (додаток 3 до Положення); інформація про претендента (додаток 4 до Положення); інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення) разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення); пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (для об'єктів нерухомого майна – не більше 8 днів; для цілісних майнових комплексів – не більше 20 днів), запечатану в окремому конверті.

Ураховуючи вимоги листа ФДМУ від 22.05.2017 № 10-59-10064 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з оцінки майна у I кварталі 2017 р.» та з метою недопущення нанесення збитків платникам робіт, комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції щодо ціни послуги з оцінки, що перевищують: один об'єкт оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 2 200,00 грн; окремо розташовані будівлі – 4 400,00 грн, комплекс будівель та споруд – 10 700,00 грн, об'єкт незавершеного будівництва – 8 900,00 грн; цілісні майнові комплекси – 28 200,00 грн, визначення розміру збитків, завданих державі, – 5 600,00 грн.

Для визначення подібного до об'єкта оцінки об'єкта, що розглядатиметься як практичний досвід, буде використовуватись інформація, визначена в листі ФДМУ від 08.04.2016 № 10-36-6493. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначити в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається. Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua.

На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву. Останній день подання заяв – 17 жовтня 2017 року до 16.00. Конкурс відбудеться 23 жовтня 2017 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71. Додаткова інформація за тел. 37-29-71, у газеті «Відомості приватизації» від 25.09.2017 № 74 та на офіційному веб-сайті www.spfu.gov.ua.