

**Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 26.04.2017 № 32)**

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: приміщення вівчарника площею 1 600,8 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП Науково-виробничий комплекс «Фотоприлад». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Польова, 1а, с. Косарі, Кам'янський р-н, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Торгівельний будинок «Велес». Дата оцінки: 30.04.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: склад літ. М площею 31,1 м<sup>2</sup>; пожедепо літ. М площею 24,4 м<sup>2</sup>; склад літ. К-1 площею 51,8 м<sup>2</sup>; замощення площею 306,47 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська філія Концерну «Військторгсервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Надпільна, 218, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Копилець О. П. Дата оцінки: 30.04.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: гаражний бокс площею 72,9м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. О. Дашковича, 66, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Кущенко Г. М. Дата оцінки: 31.03.2017.

4. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення першого поверху Бізнес-інноваційного центру: кімн. 7 площею 37,3 м<sup>2</sup>, кімн. 8 площею 11,0 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський національний університет ім. Б. Хмельницького. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Ткаченко О. О. Дата оцінки: 10.04.2017.

5. Назва об'єкта оцінки: приміщення та частина коридору першого поверху п'ятиповерхової будівлі площею 18,0 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПП «ЕЛЕМОНТ». Дата оцінки: 30.04.2017.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області

1. Назва об'єкта оцінки: частина підвального приміщення площею 57,5 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП Міністерства внутрішніх справ України «Черкаси-Інформ-Ресурси». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Л. Українки, 21, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Осауленко І. М. Дата оцінки: 31.03.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: нежитлова будівля (магазин) площею 824,1 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська філія Концерну «Військторгсервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Шевченка, 235, м. Золотоноша. Платник робіт з оцінки: ФОП Авраменко В. О. Дата оцінки: 30.04.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення на першому поверсі двоповерхової цегляної будівлі площею 11,6 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Територіальне управління Державної судової адміністрації України у

Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Шевченка, 6, м. Канів, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Федоренко Н. В. Дата оцінки: 30.04.2017.

4. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення на першому поверсі двоповерхової цегляної будівлі площею 11,1 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Шевченка, 6, м. Канів, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Федоренко В. І. Дата оцінки: 30.04.2017.

Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів. Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, яка складається з підтвердних документів, а саме: заяву про участь у конкурсі з відбору СОД за встановленою формою (додаток 3 до Положення); інформацію про претендента (додаток 4 до Положення); інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (дод. 2 до Положення) разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення); пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (не більше 8 календарних днів), запечатану в окремому конверті.

Подібними об'єктами до об'єкта оцінки – нежитлове приміщення (частина нежитлового приміщення та частина нерухомого майна) є: окремі будівлі, приміщення, частини будівель.

Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 01.12.2016 № 10-36-23450 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з оцінки майна у ІІІ кварталі 2016 р.» та з метою недопущення нанесення збитків платникам робіт повідомляємо, що очікувана ціна надання послуг з оцінки майна, що буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця для оцінки об'єкта нерухомого майна (нежитлові приміщення), становить 2 200,00 грн.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua. На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Останній день подання заяв – 5 травня 2017 року до 15.00. Конкурс відбудеться 15 травня 2017 року об 11.00 у РВФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Додаткова інформація за тел. 37-29-71, у газеті «Відомості приватизації» від 26.04.2017 № 32 та на офіційному веб-сайті [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua).