

**Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 30.08.2017 № 67-68)**

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна.

1. Назва об'єкта оцінки: частина асфальтованої дороги площею 50,0 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Уманський національний університет садівництва. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Інститутська, 14, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ТОВ «АВП ТЕПЛОДІМ». Дата оцінки: 31.08.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: частина приміщень першого поверху п'ятиповерхової будівлі площею 58,8 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Фірма «Мега Стайл». Дата оцінки: 31.08.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: частина приміщень другого поверху бізнес-інноваційного центру кімн. № 25 площею 23,6 м<sup>2</sup>, кімн. № 24 площею 46,1 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський національний університет ім. Б. Хмельницького. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Коваль О. М. Дата оцінки: 31.08.2017.

4. Назва об'єкта оцінки: навчальний кабінет на першому поверсі площею 46,8 м<sup>2</sup>, навчальний кабінет на третьому поверсі площею 46,6 м<sup>2</sup>. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДНЗ «Смілянський центр підготовки і перепідготовки робітничих кадрів». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Мазура, 26, м. Сміла, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ТОВ «ЛІДЕР-АВТО І К». Дата оцінки: 31.08.2017.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

1. Назва об'єкта оцінки: об'єкт державної власності групи А – приміщення колишнього АКАБ «Україна» загальною площею 242,0 м<sup>2</sup> першого поверху двоповерхової будівлі. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Лисянська районна державна адміністрація Черкаської області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: 19300, Черкаська обл., смт Лисянка, вул. Гетьманський шлях, 20. Дата оцінки: 31.08.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: приміщення адміністративної будівлі (літ. А-2) загальною площею 495,5 м<sup>2</sup>; убиральня (літ. Б) разом із земельною ділянкою. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: 19801, Черкаська обл., смт Драбів, вул. Центральна, 83а. Дата оцінки: 31.08.2017.

Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів. Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, яка складається з підтвердних

документів, а саме: заяву про участь у конкурсі з відбору СОД за встановленою формою (додаток 3 до Положення); інформацію про претендента (додаток 4 до Положення); інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення) разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення); пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (не більше 8 календарних днів), запечатану в окремому конверті.

Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 22.05.2017 № 10-59-10064 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з оцінки майна у I кварталі 2017 р.» та з метою недопущення нанесення збитків платникам робіт, комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції щодо ціни послуги з оцінки, що перевищують: один об'єкт оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв) – 2 200,00 грн; окремо розташовані будівлі – 4 400,00 грн, комплекс будівель та споруд – 10 700,00 грн, об'єкт незавершеного будівництва – 8 900,00 грн; цілісні майнові комплекси – 28 200,00 грн, визначення розміру збитків, завданих державі, – 5 600,00 грн. Для визначення подібного до об'єкта оцінки об'єкта, що розглядатиметься як практичний досвід, буде використовуватись інформація, визначена в листі ФДМУ від 08.04.2016 № 10-36-6493.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: [cherkasy@spfu.gov.ua](mailto:cherkasy@spfu.gov.ua). На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Останній день подання заяв – 19 вересня 2017 року до 16.00. Конкурс відбудеться 25 вересня 2017 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Додаткова інформація за тел. 37-29-71, у газеті «Відомості приватизації» від 30.08.2017 № 67-68 та на офіційному веб-сайті [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua)