

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж на аукціоні об'єкта малої приватизації -
єдиного майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства
"САРАТСЬКИЙ ВИНОРОБНИЙ ЗАВОД"

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс структурного підрозділу державного підприємства „Саратський виноробний завод” (далі - об'єкт приватизації).

Місцезнаходження об'єкта: 68244, Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча (колишня назва: село Миколаївка-Новоросійська), вул. Молодіжна, 45.

Єдиний майновий комплекс структурного підрозділу державного підприємства «Саратський виноробний завод» переданий в оренду ТОВ «Дорінвест» (код за ЄДРПОУ 30766723) за Договором оренди від 18.06.2002 (зі змінами).

Інформація стосовно фінансово-економічних показників діяльності наведена щодо Орендаря – ТОВ «Дорінвест», який здійснює фінансово господарську діяльність з використанням на умовах оренди активів єдиного майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства «Саратський виноробний завод» та майна, що перебуває у приватній власності ТОВ «Дорінвест».

Середньооблікова чисельність працівників орендаря ТОВ «Дорінвест», залучених на об'єкті приватизації, станом на 30.09.2025 року складає - 12 осіб.

Основним видом діяльності, що ТОВ «Дорінвест» здійснює з використанням орендованого єдиного майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства «Саратський виноробний завод», є виробництво винограду (КВЕД: 11.02).

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2022 – 2024, 9 місяців 2025 року становить 180961,0 тис.грн.

Основна номенклатура продукції орендаря ТОВ «Дорінвест»:

Виробничі потужності Об'єкту приватизації використовуються орендарем ТОВ «Дорінвест» для виробництва наступної номенклатури продукції:

- виноматеріали коньячні;
- виноматеріали столові оброблені;
- в тому числі експортної: виноматеріали столові оброблені.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) орендаря ТОВ «Дорінвест»

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2022 р.	58771,0	52477,0
2023 р.	47824,0	47516,0
2024 р.	36952,0	36375,0
9 місяців 2025р.	37414,0	36349,0

Основні показники господарської діяльності
ТОВ «Дорінвест» з використанням активів єдиного майнового комплексу
структурного підрозділу державного підприємства «Саратський виноробний завод»

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Сукупні показники діяльності орендаря ТОВ «Дорінвест» за результатами експлуатації орендованого ЄМК, що є Об'єктом приватизації та власного майна орендаря				Входить до складу Об'єкта приватизації станом на 30.09.2025
			2022	2023	2024	9 місяців 2025	
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	111 229	71 148	67 967	61 891	761
2.	Основні засоби	тис. грн.	4 340	4 173	4 718	10 033	761
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-	-
4.	Оборотні активи, зокрема:	тис. грн.	106 889	66 975	63 249	51 858	0
4.1	запаси	тис. грн.	72 848	44 046	33 258	28 899	-
4.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	32 116	19 209	27 320	19 149	-
5	Власний капітал	тис. грн.	13 715	14 728	15 473	15 911	761
6	Довгострокові зобов'язання	тис. грн.	10 000	-	-	-	-
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн.	10 000	-	-	-	-
7	Поточні зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	87 514	56 420	52 494	45 980	0
7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 -1660 - 1665 - 1670)	тис. грн.	87 514	56 420	52 494	45 980	-
7.1.1	розрахунками з оплати праці (рядок 1630)	тис. грн.	123	43	81	104	-
7.1.2	розрахунками перед бюджетом; (рядок 1620)	тис. грн.	149	55	84	23	-
7.1.3	розрахунками зі страхування; (рядок 1625)	тис. грн.	1	7	2	2	-
7.1.4	розрахунками за товари, роботи послуги; (рядок 1615)	тис. грн.	86 900	55 932	51 949	45 491	-
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн.	-	-	-	-	-
8.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн.	58 771	47 824	36 952	37 414	0
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	52 477	47 516	36 375	36 349	-
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	6 294	308	577	1 065	-

8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	-	-	-	-	-
9.	Витрати всього, зокрема:	тис. грн.	57 744	47 356	36 484	36 976	0
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	45 169	37 698	30 694	32 745	-
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	907	643	522	470	-
9.3	Витрати на збут	тис. грн.	6 781	6 444	4 184	3 224	-
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	3 710	1 127	981	432	-
9.5	Інші витрати	тис. грн.	951	1 289	-	-	-
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	226	155	103	105	-
10	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн.	1 027	468	468	438	0
11	Середня кількість всіх працівників	чол.	16	16	14	12	-
12	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн.	1 346	1 726	1 580	1 021	-
13	Середньомісячна заробітна плата	тис.грн.	7	9	9	9	-

Зобов'язання, що виникли внаслідок діяльності орендаря – ТОВ «Дорінвест», у тому числі пов'язаної з експлуатацією виробничих потужностей Об'єкта приватизації, є виключно власними зобов'язаннями орендаря - ТОВ «Дорінвест».

Відомості про об'єкти (нерухоме майно), що входить до складу єдиного майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства «Саратський виноробний завод»

-№ п/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м.кв.)/площа забудови(ос нови) кв.м.	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності/ власник
1	Будівлі та споруди, у складі:	Одеська обл., Білгород-Дністровський р., с. Байрамча, вулиця Молодіжна, будинок 45	1181,5	2786021251040		Витяг з Державного реєстру речових прав від 24.08.2023 індексний №344010783; Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 29.06.2023 №10-15-15979	Державна, Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ: 00032945)
1.1	Адміністративна будівля літ. «А»		98,7		1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші		

1.2	Прохідна літ. «Б»		16,9		1220.9 Будівлі для конторських та адміністратив них цілей інші		
1.3	Вагова літ. «В» Навіс літ. «В1»		8,3/23,8		1999.9 Інші будівлі		
1.4	Склад літ. «Е»		230,2		1252.9 Склади та сховища інші		
1.5	Склад літ. «Ж»		139,0		1252.9 Склади та сховища інші		
1.6	Гараж літ. «З»		55,8		1242.1 Гаражі наземні		
1.7	Склад літ. «К»		32,7		1252.9 Склади та сховища інші		
1.8	Спиртокурка літ. «Л»		62,0		1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловост і		
1.9	Цех кислотний літ. «М»		84,2		1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловост і		
1.10	Котельня літ. «Н»		71,8		1999,9 Інші будівлі		
1.11	Цех переробки винограду літ. «О» Прибудова літ «о» Навіс літ. «о1»		378,1		1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловост і		
1.12	Вбиральня літ. «Д»		3,8		1999.9 Інші будівлі		
1.13	Огорожа кам'яна		160 м		2421.1 Огородження		
1.14	Огорожа з/б		242 м		2421.1 Огородження		
1.15	Огорожа металева		76 м		2421.1 Огородження		

1.16	Цистерна металева вертикальна на з/б фундаментах 240*60*50		420 куб.м.		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.17	Цистерна металева вертикальна на з/б фундаментах 240*60*50		420 куб.м.		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.18	Цистерна металева для ПММ		50 куб.м.		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.19	Цистерна металева для ПММ		50 куб.м.		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.20	Амфора бетонна вертикальна		50 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.21	Амфора бетонна вертикальна		50 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.22	Амфора бетонна вертикальна		50 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.23	Амфора бетонна вертикальна		50 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.24	Амфора бетонна вертикальна		50 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.25	Амфора бетонна вертикальна		50 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.26	Амфора бетонна вертикальна		50 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.27	Амфора бетонна вертикальна		50 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.28	Амфора бетонна вертикальна		50 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.29	Амфора бетонна вертикальна		50 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.30	Амфора бетонна вертикальна		50 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		

1.31	Амфора бетонна вертикальна		50 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.32	Амфора бетонна вертикальна		50 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.33	Амфора бетонна вертикальна		50 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.34	Амфора бетонна вертикальна		50 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.35	Амфора бетонна вертикальна		70 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.36	Амфора бетонна вертикальна		70 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.37	Амфора бетонна вертикальна		70 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.38	Танк емаль горизонтальний 1500		15 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.39	Танк емаль горизонтальний 1500		15 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.40	Танк емаль горизонтальний 2300		23 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.41	Танк емаль горизонтальний 2300		23 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.42	Танк емаль горизонтальний 2300		23 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.43	Танк емаль горизонтальний 2300		23 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.44	Танк емаль горизонтальний 2300		23 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.45	Танк емаль горизонтальний 2300		23 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.46	Танк емаль горизонтальний 2300		23 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		

1.47	Танк металевий горизонтальний		15 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.48	Танк металевий горизонтальний		15 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.49	Танк металевий горизонтальний		15 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.50	Танк металевий горизонтальний		15 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.51	Танк металевий горизонтальний		15 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.52	Танк металевий горизонтальний		15 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.53	Танк металевий горизонтальний		15 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.54	Танк металевий горизонтальний		15 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.55	Танк металевий горизонтальний		15 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.56	Танк металевий горизонтальний		15 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.57	Танк металевий горизонтальний		15 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.58	Танк металевий горизонтальний		15 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.59	Танк металевий горизонтальний		15 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.60	Танк металевий горизонтальний		15 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.61	Танк металевий горизонтальний		15 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.62	Танк металевий горизонтальний		15 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		

1.63	Танк металевий горизонтальний		15 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.64	Танк металевий горизонтальний		15 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.65	Танк вертикальний ЕМ-1000		10 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.66	Танк вертикальний ЕМ-1001		10 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.67	Танк металевий вертикальний		20 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.68	Танк металевий вертикальний		20 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.69	Танк металевий вертикальний		20 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.70	Танк металевий вертикальний		20 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.71	Танк металевий вертикальний		20 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.72	Танк металевий вертикальний		20 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.73	Танк металевий вертикальний		20 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.74	Танк металевий вертикальний		20 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.75	Танк металевий вертикальний		20 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.76	Танк металевий вертикальний		20 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.77	Танк металевий вертикальний		20 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.78	Танк металевий вертикальний		20 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		

1.79	Танк металевий вертикальний		20 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.80	Танк металевий вертикальний		20 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.81	Танк металевий вертикальний		20 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.82	Танк металевий вертикальний		20 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.83	Танк металевий вертикальний		20 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.84	Танк металевий вертикальний		20 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.85	Танк металевий вертикальний		20 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.86	Танк металевий вертикальний		20 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.87	Танк металевий вертикальний		20 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.88	Танк металевий вертикальний		20 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.89	Танк металевий вертикальний		20 куб.м		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.90	Мостіння літ. I		1000 кв.м.		2112.5 Майдани, тротуари та пішохідні зони		
1.91	Басейн пожежний літ. II		-		1252.2 Резервуари та ємності інші		
1.92	Водонапірна вежа літ. III		-		2222.5 Водонапірні башти, фонтани		
1.93	лінії ел/передач		400 м	не підлягає державній реєстрації	2224.1 Місцеві електросилові мережі		

1.94	електростанція		-	не підлягає державній реєстрації	2224.1 Місцеві електросилові мережі		
1.95	водопровідна мережа		-	не підлягає державній реєстрації	2222.1 Місцеві водопровідні мережі		

Відомості про земельні ділянки

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Форми власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45	1,37 (згідно акту) 1,57 (згідно договору оренди)	Для розміщення будівель та споруд (структурний підрозділ цілісного майнового комплексу державного підприємства «Саратський виноробний завод»)	відсутній	Комунальна власність. Державний акт на право постійного користування землею серія П- ОД № 003619 від 20.03.1997р. З ТОВ «Дорінвест» укладено договір оренди від 04.02.2025 №б/н (термін дії до 04.02.2026), <u>здійснюються заходи щодо пролонгації</u>

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно, в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Перелік активів (рухомого майна), що обліковується на балансі підприємства та входить до складу об'єкта приватизації, наведено у додатку до інформаційного повідомлення (на 4 аркушах)

У ТОВ «Дорінвест» відсутні викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, не утворюються відходи (крім побутових, які вивозяться на сільське сміттєзвалище), тому відсутні екологічні збори та платежі.

Вартість єдиного майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства «Саратський виноробний завод», визначена відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (зі змінами) шляхом проведення незалежної оцінки станом на 30 вересня 2025 року, становить 10 168 586,43 грн (десять мільйонів сто шістдесят вісім тисяч п'ятсот вісімдесят шість гривень 43 коп.) без урахування ПДВ.

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 10 березня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація єдиного майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства «Саратський виноробний завод» здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна»; «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства «Саратський виноробний завод» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених (кредитних) коштів переможець аукціону повинен також подати інформацію про відповідного кредитора та документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 цього Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **10 168 586,43 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **5 084293,22 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 084293,22 грн (без урахування ПДВ).**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни – **5 084293,22 грн (без урахування ПДВ).**

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами - **2 033 717,29 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 016 858,64 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 016 858,64 грн (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни – **1 016 858,64грн (без урахування ПДВ).**

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства «Саратський виноробний завод» зобов'язаний протягом 10 календарних днів з моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації забезпечити відшкодування витрат Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях на проведення оцінки єдиного майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства «Саратський виноробний завод» у розмірі 104 900,00 грн (сто чотири тисячі дев'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків(їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного(за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: РВ ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок № UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації «ЄМК структурного підрозділу ДП «Саратський виноробний завод»)

Рахунок № UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ: 43015722

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2/> .

Час і місце проведення огляду єдиного майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства «Саратський виноробний завод»: у робочі дні за місцем розташування об'єкта з 9:00 до 17:00. Контактна особа: Гиляка Сергій Володимирович моб. (068)070-65-43, E-mail: доринвест@ukr.net.

Телефон для довідок: (048) 731-40-51, (095)799-88-57, E-mail: odesa@spfu.gov.ua

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті Фонду державного майна України <https://privatization.gov.ua/product/yedynyj-majnovyj-kompleks-strukturnogo-pidrozdlu-derzhavnogo-pidpryyemstva-saratskyj-vynorobnyj-zavod/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних, за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1173D_Geo4jCs_ax-2m4pbtotc1peVoB яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях. Адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106 тел. (048) 731-50-28, (095)799-88-57. Час роботи Регіонального відділення з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45. Адреса електронної пошти: odesa@spfu.gov.ua, адреса веб-сайту – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>

5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказом Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях від 12.02.2026 №135.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **RAS001-UA-20230223-66691**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової

ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **101 685,86 грн;**
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **50 842,93 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **50 842,93 грн;**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/> .

**Перелік активів (рухомого майна), що входить до складу єдиного
майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства
«Саратський виноробний завод»
станом на 30.09.2025 р.**

№	Назва	№	Місцезнаходження
1	громовідвід	110023	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с Байрамча, вул. Молодіжна, 45
2	громовідвід	110024	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с Байрамча, вул. Молодіжна, 45
3	громовідвід	110025	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с Байрамча, вул. Молодіжна, 45
4	з/б фундамен	110065	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с Байрамча, вул. Молодіжна, 45
5	з/б фундамен	110066	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с Байрамча, вул. Молодіжна, 45
6	бдок бетонний	160475	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с Байрамча, вул. Молодіжна, 45
7	бдок бетонний	160476	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с Байрамча, вул. Молодіжна, 45
8	привідний майланик	160009	Одеська область, Біл город-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
9	привідний майланик	160380	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
10	привідний майланик	160522	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
11	дробарка	160492	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
12	дробарка	160501	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с Байрамча, вул. Молодіжна, 45
13	дробарка	160502	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
14	дробарка	160503	Одеська область, Біл город-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
15	прес ВПО-20	160109	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
16	прес ВПО-30	160381	Одеська область, Біл город-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
17	прес ВПО-30	160382	Одеська область, Біл город-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
18	прес ВПО-20/30	160383	Одеська область, Біл город-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
19	стікач ВСН	160103	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
20	стікач ВСН	160104	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
21	стікач ВСН	160508	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
22	стікач ВСН	160509	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
23	стікач ВСН	160510	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
24	стікач ВСН	160511	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
25	стікач ВСН	160523	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
26	стікач ВСН	160524	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
27	суслозбірник	160399	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с Байрамча, вул. Молодіжна, 45
28	суслозбірник	160402	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
29	суслозбірник	160403	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
30	суслозбірник	160404	Одеська область, Біл город-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
31	суслозбірник	160405	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
32	суслозбірник	160406	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45

[illegible]

70	фільтр металевий	160489	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча , вул. Молодіжна, 45
71	фільтр металевий	160490	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча , вул. Молодіжна, 45
72	ємність метал для ПММ 5 м3	160471	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча , вул. Молодіжна, 45
73	ємність метал для ПММ 2 м3	160472	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча , вул. Молодіжна, 45
74	ємність метал для ПММ 1.5	160473	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча , вул. Молодіжна, 45
75	мірник 250 дал	160110	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча , вул. Молодіжна, 45
76	мірник 75 дал	160111	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча , вул. Молодіжна. 45
77	мірник 75 дал	160396	Одеська область, Біл горо д-Дністровський район, с. Байрамча , вул Молодіжна, 45
78	мірник 280 дал	160397	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча , вул. Молодіжна, 45
79	мірник 1000 дал	160398	Одеська область, Біл горо д-Дністровський район, с. Байрамча , вул. Молодіжна, 45
80	вежа Рож нова (розібрана)	160317	Одеська область, Біл город-Дністровський район, с. Байрамча , вул Молодіжна. 45
81	верстат заточувальний	190011	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча , вул. Молодіжна, 45
82	котел опалювальний	150044	Одеська область, Біл горо д-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
83	котел Е 1/9 з пальником	150039	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна. 45
84	котел Е 1/9 з пальником	150028	Одеська область. Білгород-Дністровський район, с. Байрамча , вул. Молодіжна. 45
85	візок ГГВ	150043	Одеська область. Білгород-Дністровський район, с. Байрамча , вул. Молодіжна, 45
86	електричний калорифер	160378	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча , вул. Молодіжна, 45
87	ваги підлогові	160474	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча , вул. « Молодіжна, 45
88	хімічна волоочистка	160478	Одеська область, Біл город- Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
89	повітряний склотрубопрові	160528	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
90	тельфер	160493	Одеська область, Біл город-Дністровський район, с Байрамча, вул. Молодіжна, 45 .
91	тельфер	160494	Одеська область, Біл город-Дністровський район, с Байрамча, вул. Молодіжна, 45
92	тельфер	160495	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с Байрамча, вул. Молодіжна, 45
93	балка метал під тельфер	160496	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул Молодіжна, 45 •
94	шнек	160497	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с Байрамча, вул. Молодіжна, 45
95	шнек	160498	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с Байрамча. вул. Молодіжна, 45
%	шнек	160499	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча. вул. Молодіжна, 45
97	шнек	160500	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
98	електрошафа	160512	.Одеська область, Білгород-Дністровський район, с Байрамча, вул. Молодіжна, 45
99	електрошафа	160513	Одеська область. Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
100	електрошафа	160514	Одеська область. Біл город-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
101	електрошафа	160515	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
102	електрошафа	160516	Одеська область. Білгород-Дністровський район, с. Байрамча , вул Молодіжна, 45
103	електрошафа	160517	Одеська обласіь, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
104	електрошафа	160518	Одеська область. Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул Молодіжна, 45
105	теплообмінник	160519	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча , вул. Молодіжна, 45
106	теплообмінник	160520	Одеська область. Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45

107	теплообмінник	160521	Одеська область. Білгород-Дністровський район, с. Байрамча , вул Молодіжна, 45
108	щит електричний	160112	Одеська область. Білгород-Дністровський район, с. Байрамча , вул Молодіжна, 45
109	щит електричний	160479	Одеська область. Білгород-Дністровський район, с. Байрамча , вул. Молодіжна, 45
по	щит пожежний	160113	Одеська область. Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
111	щит пожежний	160481	Одеська область. Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
112	електрична плитка	150045	Одеська область. Біл город-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
113	холодильник	190017	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45
114	ємність метал 1500	160179	Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Байрамча, вул. Молодіжна, 45