ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -
«Бронзоливарний цех літ. «А», інв. № 100981, площею 819,2 кв. м; комора літ. «Б», інв. № 100978, площею 118,6 кв. м; прохідна літ. «В», інв. № 102137, площею 17,6 кв. м; огорожа № 1-4, інв. № 102029, довжиною 138,0 пог. м; покриття «І», інв. № 104070, площею 1096,0 кв. м», за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Приморська, 40

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/bronzolyvarnyj-tseh-lit-a-inv-100981-ploshheyu-819-2-kv-m-komora-lit-b-inv-100978-ploshheyu-118-6-kv-m-prohidna-lit-v-inv-102137-ploshheyu-17-6-kv-m-ogorozha-1-4-inv-102029-dovzhynoyu-138-0/ .

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1U_zGJu0FxydlkrZw00WkUenFFZa6IlWt .

Найменування об'єкта приватизації: Бронзоливарний цех літ. «А», інв. № 100981, площею 819,2 кв. м; комора літ. «Б», інв. № 100978, площею 118,6 кв. м; прохідна літ. «В», інв. № 102137, площею 17,6 кв. м; огорожа № 1-4, інв. № 102029, довжиною 138,0 пог. м; покриття «І», інв. № 104070, площею 1096,0 кв. м.

Місцезнаходження: Одеська обл., м. Одеса, вул. Приморська, 40.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт» (код за ЄДРПОУ 01125666), адреса: 65082, Одеська обл., м. Одеса, пл. Митна, 1, тел. (048) 729-47-00.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа ($м^2$)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Бронзоливарний цех літ. «А», інв. № 100981	Одеська обл., м. Одеса, вул. Приморська, 40	819,2	49155451101	1999.9 інші будівлі	Рішення Господарського суду Одеської області від 19.10.2009 справа №16/155-09-4204; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.07.2021, індексний № 267484373. .	Державна, Міністерство з відновлення, інфраструктури та транспорту України (код за ЄДРПОУ 37472062)
2	комора літ. «Б», інв. № 100978		118,6		1999.9 інші будівлі		
3	прохідна літ. «В», інв. № 102137		17,6		1241.9 Будівлі транспорту та засобів зв`язку інші		
4	огорожа № 1-4, інв. № 102029		138,0 пог.м		2421.1 Огородження		
5	покриття «І», інв. № 104070		1096,0 кв.м		1252.7 Складські майданчики		

До складу об’єкта приватизації (за даними технічного паспорту, виготовленого ТОВ «Нове бюро технічної інвентаризації» 19.07.2021) входять:

- двоповерхова будівля бронзоливарного цеху, літ. А, загальною площею 819,2 кв.м, рік побудови 1980 (фундамент - бетон, стіни - черепашник, перекриття – металеві ферми, підлога - цемент, покрівля – метал, сходи - з/бетон);
- комора літ. Б загальною площею 118,6 кв.м (фундамент - бетон, стіни - черепашник, перекриття – з/бетон, покрівля – з/бетон);
- прохідна літ. В загальною площею 17,6 кв.м (фундамент - бетон, стіни - черепашник, покрівля – з/бетон);
- огорожа №1-4 довжиною 138,0 пог.м (з/б плити, металева сітка, ворота металеві);
- покриття I площею 1096 кв.м (асфальт).

Відповідно до листа Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об`єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації від 31.08.2026 №3046/10/01-12/2-26/1631 будівлі та споруди, за адресою: м. Одеса, вул. Приморська, 40, розташовані в межах буферної зони об’єкта «Історичний центр м. Одеси», який рішенням 18 позачергової сесії Комітету всесвітньої спадщини ООН з питань освіти, науки та культури від 25.01.2023 № 18 EXT COM 5.2 внесено до Списку Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО під загрозою. Відповідно до статті 372 Закону України «Про охорону культурної спадщини» режими використання об’єкта всесвітньої спадщини визначаються науково проектною (науково-дослідною) документацією з визначення режимів використання об’єкта всесвітньої спадщини, що складається за результатами проведених досліджень та затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Проведенню містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на об’єкті всесвітньої спадщини, його території, в буферній зоні передує інформування Комітету всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Рекомендації Комітету всесвітньої спадщини ЮНЕСКО щодо проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на об’єкті всесвітньої спадщини, його території, в буферній зоні є обов’язковими для виконання при проведенні таких робіт.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, власник, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Одеська обл., м. Одеса, вул. Приморська, 40	0,2147	5110137500:06:008:0149	J.12.02 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	Державна. Власник - Одеська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022585). Розпорядження Одеської обласної державної адміністрації про надання земельної ділянки у постійне користування від 12.11.2015 №768/А-2015, Витяг ДЗК від 08.09.2026 №НВ-9979743902026. Правокористувач – Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»(код за ЄДРПОУ 01125666). Обтяження відсутні

Відповідно до плану зонування території (Зонінгу) м. Одеси, затвердженим рішенням Одеської міської ради від 19.10.2016 № 1316-VII, земельна ділянка з кадастровим номером 5110137500:06:008:0149 розташована в межах проектної громадської зони Гп, частково в проектній рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3п та частково у зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (дороги, вулиці та майдани у межах червоних ліній).

Зазначена земельна ділянка розташована в межах водоохоронної зони моря та лиманів (як пропозиція Генерального плану).

Земельна ділянка, на якій розташований об`єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 30.09.2026 року

№ з/п	Найменування орендаря	Найменування і адреса об'єкта оренди	Найменування і адреса орендодавця	Орендована площа ($м^2$)	Реквізити договору оренди, строк його дії і дата закінчення строку дії договору оренди	Розмір місячної орендної плати, грн (без ПДВ)
1	ТОВ «КОВЕРТ ПРОДАКТ» (код ЄДРПОУ 44546957)	- бронзоливарний цех літ. «А», інв. № 100981, площею 819,20 кв.м; - комора літ. «Б», інв. № 100978, площею 118,60 кв.м; - прохідна літ. «В», інв. № 102137, площею 17,60 кв.м; - огорожа № 1-4, інв. № 102029, довжиною 138 пог.м; - покриття «І» , інв. № 104070, площею 1096,00 кв.м, що розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Приморська, 40.	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, м. Одеса, вул. Базарна, 104	2051,40	№ 209840912591 від 15.07.2026, термін дії 5 років, але не довше ніж до моменту переходу права власності на об`єкт оренди до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»	21 680,59

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: **аукціон без умов.**
Дата та час проведення аукціону: 20 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація об`єкта – «Бронзоливарний цех літ. «А», інв. № 100981, площею 819,2 кв. м; комора літ. «Б», інв. № 100978, площею 118,6 кв. м; прохідна літ. «В», інв. № 102137, площею 17,6 кв. м; огорожа № 1-4, інв. № 102029, довжиною 138,0 пог. м; покриття «І», інв. № 104070, площею 1096,0 кв. м», за адресою: Одеська обл., м.Одеса, вул. Приморська, 40, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих

актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Згідно із частиною четвертою статті 23 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 цього Закону.

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону, укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **1 822 123,23 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни - **911 061,62 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **911 061,62 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **911 061,62 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **364 424,65 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни - **182 212,32 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **182 212,32 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **182 212,32 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - Бронзоливарний цех літ. «А», інв. № 100981, площею 819,2 кв. м; комора літ. «Б», інв. № 100978, площею 118,6 кв. м; прохідна літ. «В», інв. № 102137, площею 17,6 кв. м; огорожа № 1-4, інв. № 102029, довжиною 138,0 пог. м; покриття «І», інв. № 104070, площею 1096,0 кв. м, за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Приморська, 40).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 43015722.

Призначення платежу: (обов`язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ .

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з понеділка по четвер з 08-30 до 17-30, у п`ятницю з 08-30 до 16:15, за адресою: м. Одеса, вул. Приморська, 40, за попередньою домовленістю з балансоутримувачем.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник відділу інженерних споруд ДП «Одеський порт» - Яблонських Валерій Володимирович, телефон: +38 (048)729-72-91, e-mail: V.Yablonskih@omtp.com.ua .

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65020, м. Одеса, вул. Базарна, 104, адреса веб-сайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 08-00 до 17-00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.

Контактна особа організатора аукціону: начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях - Ланова Юлія Віталіївна, телефон для довідок (048)731-40-51; e-mail: odesa@spfu.gov.ua.

5.ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 30.10.2026 № 1086.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20261019-90684.**

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **18 221,23 грн**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **9 110,62 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **9 110,62 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **9 110,62 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/