

**Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж на аукціоні об'єкта малої приватизації -
єдиного майнового комплексу державного підприємства
«Одеське державне конструкторське бюро кіноустаткування»**

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Одеське державне конструкторське бюро кіноустаткування» (ЄМК ДП «ОДКБК», Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: м. Одеса, вул. Дальницька, 32/34.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 20966087.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2025 – 2 особи.

Основний вид діяльності, відповідно до Статуту: 72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2022 рік - I півріччя 2025 року : 0 тис. грн, в тому числі експортної – 0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: відсутня.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2022 р.	-	-
2023 р.	-	-
2024 р.	151,7	-
I півріччя 2025 року	-	-

***Основні показники господарської діяльності ДП «ОДКБК»
за останні три роки та I півріччя 2025 року**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2022 р.	2023 р.	2024 р.	I півріччя 2025 року
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	-	195,8	86,4	28828,2
2.	Основні засоби	тис. грн.	-	91,2	-	28741,8
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
4.	Оборотні активи, у т.ч.:	тис. грн.	-	-	-	-
4.1	запаси	тис. грн.	-	-	-	-
4.2.	сумарна дебіторська заборгованість (форма №1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	-	104,6	86,4	86,4

5.	Власний капітал	тис. грн.	-	-2331,9	-3282,7	25285,7
6.	Довгострокові зобов'язання, у т.ч.:	тис. грн.	-	-	-	-
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн.	-	-	-	-
7.	Поточні зобов'язання, у т.ч.:	тис. грн.	-	2527,7	3369,1	3542,5
7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670), у т.ч. за:	тис. грн.	-	2527,7	3369,1	3542,5
7.1.1	розрахунками з оплати праці; (рядок 1630)	тис. грн.	-	119	194,8	303,4
7.1.2.	розрахунками перед бюджетом; (рядок 1620)	тис. грн.	-	1954,6	2023,7	2057,5
7.1.3.	розрахунками зі страхування; (рядок 1625)	тис. грн.	-	280,4	365,4	396,4
7.1.4.	розрахунками за товари, роботи послуги; (рядок 1615)	тис. грн.	-	145,5	225,5	225,5
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн.	-	-	-	-
8.	Доходи всього, у т.ч.:	тис. грн.	-	-	151,7**	-
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	-	-	-	-
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	-	-	151,7**	-
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	-	-	-	-
9.	Витрати всього, у т.ч.:	тис. грн.	-	-	1102,5	173,4
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	-	-	-	-
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	-	-	-	-
9.3	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-	-
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	-	-	1102,5	173,4
9.5	Інші витрати	тис. грн.	-	-	-	-
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	-	-	-	-
10.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн.	-	-	-950,8	-173,4
11.	Середня кількість усіх працівників	чол.	-	-	2	2
12.	Фонд оплати праці всіх працівників	тис. грн.	-	-	177,1	141,0
13.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	-	-	19673,0	23500,0

*У зв'язку з тим, що підприємство багато років фактично не веде господарську, фінансову та профільну діяльність, знаходиться у занедбаному стані, не отримує прибуток, всі рахунки підприємства арештовані, а також бухгалтерський облік не здійснювався, фінансова звітність не подавалась. Показники за 2023 рік надано відповідно до інформації з електронного кабінету,

перенесені залишки та заборгованість по податкам. Дані таблиці актуальні станом на початок 2024 року-20.08.2025 року.

**** Показники щодо доходу за 2024 рік надані відповідно до листа Виконавчої служби щодо здійснення продажу автомобіля УАЗ 3741.**

Станом на 30.06.2025 прострочена кредиторська заборгованість ДП «ОДКБК» - 3073133,36 грн., в тому числі:

по заробітній платі – 53122,32 грн;

перед бюджетом – 2314785,54 грн;

інша кредиторська заборгованість – 705225,50 грн.

Відомості про нерухоме майно (будівлі та споруди):

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (м²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Основна будівля (літ. «А, А1, а»)	м. Одеса, вул. Дальницька, 32/34	8373,4	2953759751100	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з ДРРП від 13.06.2024 № 382853174	Державна, Фонд державного майна України
2	Гараж /склад (літ. «Б»)	м. Одеса, вул. Дальницька, 32/34	173,5	2954042851100	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з ДРРП від 13.06.2024 №382853872	Державна, Фонд державного майна України
3	Цех (літ. «Е»)	м. Одеса, вул. Дальницька, 32/34	180	2954046351100	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Витяг з ДРРП від 13.06.2024 №382854765	Державна, Фонд державного майна України
4	Цех (літ. «Г»)	м. Одеса, вул. Дальницька, 32/34	164,3	2954045351100	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з ДРРП від 13.06.2024 №382854408	Державна, Фонд державного майна України
5	Огорожа №3	м. Одеса, вул. Дальницька, 32/34	-	-	2421.1 Огородження	Не підлягає державній реєстрації	Державна, Фонд державного майна України
6	Мостіння (І)	м. Одеса, вул. Дальницька, 32/34	-	-	2112.5 Майдани, тротуари та пішохідні зони	Не підлягає державній реєстрації	Державна, Фонд державного майна України

Рухоме майно та транспортні засоби на балансі ДП «ОДКБК» відсутні.

Відомості про земельні ділянки:

Відповідно до технічного паспорту нежитлові будівлі і споруди ДП «ОДКБК» за адресою: м. Одеса, вул. Дальницька, 32/34 розташовані на земельній ділянці площею 7181 кв.м, у т.ч. забудована площа – 4541 кв.м.

Право постійного користування, право власності або оренди земельною ділянкою не оформлювалось.

Земельна ділянка не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно, в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Майно підприємства в оренду не передано.

ДП «ОДКБК» не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, не утворює і не розміщує відходи. Екологічні платежі не здійснюються.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 3 жовтня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Одеське державне конструкторське бюро кіноустаткування» здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Одеське державне конструкторське бюро кіноустаткування» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Згідно із статтею 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку,

передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Одеське державне конструкторське бюро кіноустаткування», до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж єдиного майнового комплексу державного підприємства «Одеське державне конструкторське бюро кіноустаткування» здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження.

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством заходи з припинення юридичної особи – державного підприємства «Одеське державне конструкторське бюро кіноустаткування» з урахуванням вимог Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України». Детальна інформація щодо припинення за телефоном: (044) 200-36-22 – Департамент банкрутства та припинення за рішенням власника Фонду державного майна України.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **28 828 200,0 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **14 414 100,0 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **14 414 100,0 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **14 414 100,0 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **5 765 640,0 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 882 820,0 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 882 820,0 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 882 820,0 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

Умови продажу:

Покупець ЄМК ДП «Одеське державне конструкторське бюро кіноустаткування» зобов'язаний протягом шести місяців від дати переходу права власності на єдиний майновий комплекс забезпечити:

- недопущення звільнення працівників ЄМК ДП «Одеське державне конструкторське бюро кіноустаткування» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України);

- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на ЄМК ДП «Одеське державне конструкторське бюро кіноустаткування».

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – ЄМК ДП «ОДКБК»)

Рахунок № UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ: 43015722

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

З 9⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні за місцем розташування об'єкту за адресою: м. Одеса, вул. Дальницька, 32/34.

E-mail: vd.tair@gmail.com

Відповідальна особа: в.о.директора ДП «ОДКБК» Віталій Денісов (+38067) 482-84-88

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>, e-mail: odesa@spfu.gov.ua.

Час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа: начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях - Ланова Юлія Віталіївна, телефони для довідок (095)799-88-57, (048)731-40-51.

З метою надання можливості потенційним покупцям детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua> доступна для перегляду віртуальна кімната даних, яка містить повну інформацію щодо об'єкта приватизації.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях від 10.09.2025 №76.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **RAS001-UA-20230427-95883**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **288 282,00 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **144 141,00 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **144 141,00 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **144 141,00 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>