

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - 18/100 частини будівлі лабораторно-адміністративного комплексу, А, загальною площею 189,9 кв. м, у т. ч.: коридор №2-31, приміщення №2-32, коридор №2-33, коридор №2-34, приміщення №2-35, приміщення №2-36, приміщення №2-37, коридор №2-38, приміщення №2-39, коридор №2-40, приміщення №2-41, приміщення №2-42, коридор №2-43, приміщення №2-44, приміщення №2-45, коридор №2-46, приміщення №2-47, кладова №2-48, приміщення №2-49, уборна №2-50, кладова №2-51, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Оратів, вул. Пирогова, 4

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: 18/100 частини будівлі лабораторно-адміністративного комплексу, А, загальною площею 189,9 кв. м, у т. ч.: коридор №2-31, приміщення №2-32, коридор №2-33, коридор №2-34, приміщення №2-35, приміщення №2-36, приміщення №2-37, коридор №2-38, приміщення №2-39, коридор №2-40, приміщення №2-41, приміщення №2-42, коридор №2-43, приміщення №2-44, приміщення №2-45, коридор №2-46, приміщення №2-47, кладова №2-48, приміщення №2-49, уборна №2-50, кладова №2-51.

Місцезнаходження: Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Оратів, вул. Пирогова, 4.

Назва та контактні дані балансоутримача: Державна установа «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України», (код за ЄДРПОУ 38512294), адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Маліновського, 11, телефон +380432683296.

Відомості про нерухоме майно:

№ з / п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	18/100 частини будівлі лабораторно-адміністративного комплексу, А, загальною площею 189,9 кв. м, у т. ч.: коридор №2-31, приміщення №2-32, коридор №2-33, коридор №2-34, приміщення №2-35, приміщення №2-36, приміщення №2-37, коридор №2-38, приміщення №2-39, коридор №2-40, приміщення №2-41, приміщення №2-42, коридор №2-43, приміщення №2-44, приміщення №2-45, коридор №2-46, приміщення №2-47, кладова №2-48, приміщення №2-49, уборна №2-50, кладова №2-51	Вінницька обл., Вінницький (Оратівський)* р-н, смт Оратів, вул. Пирогова, 4	189,9	419848705231	1220.9 будівлі для конторських та адміністративних цілей	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 13.11.2018, індексний номер витягу 145039125	Державна, Міністерство охорони здоров'я України (код за ЄДРПОУ 00012925)

* Постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення і ліквідацію районів» Оратівський р-н ліквідовано.

Об'єкт приватизації – приміщення, розташовані на 1 поверсі 2-поверхової будівлі лабораторно-адміністративного комплексу А, загальною площею 189,9 кв. м; рік побудови - 1997; (стіни - цегляні, дах - покритий шифером, підлога - дерев'яна); наявні: електропостачання, водопровід, каналізація, опалення.

Стан задовільний.

Станом на 01.02.2025 об'єкт приватизації, або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 15.04.2025.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація 18/100 частини будівлі лабораторно-адміністративного комплексу, А, загальною площею 189,9 кв. м, у т. ч.: коридор №2-31, приміщення №2-32, коридор №2-33, коридор №2-34, приміщення №2-35, приміщення №2-36, приміщення №2-37, коридор №2-38, приміщення №2-39, коридор №2-40, приміщення №2-41, приміщення №2-42, коридор №2-43, приміщення №2-44, приміщення №2-45, коридор №2-46, приміщення №2-47, кладова №2-48, приміщення №2-49, уборна №2-50, кладова №2-51, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Оратів, вул. Пирогова, 4, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **8 628,33 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **4 314,17 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 314,17 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **4 314,17 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **1 725,67 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **862,83 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **862,83 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **862,83 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», гарантійний внесок встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - 18/100 частини будівлі лабораторно-адміністративного комплексу, А, загальною площею 189,9 кв. м, у т. ч.: коридор №2-31, приміщення №2-32, коридор №2-33, коридор №2-34, приміщення №2-35, приміщення №2-36, приміщення №2-37, коридор №2-38, приміщення №2-39, коридор №2-40, приміщення №2-41, приміщення №2-42, коридор №2-43, приміщення №2-44, приміщення №2-45, коридор №2-46, приміщення №2-47, кладова №2-48, приміщення №2-49, уборна №2-50, кладова №2-51, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Оратів, вул. Пирогова, 4).

Рахунок: № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні - з 9.00 до 13.00, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Оратів, вул. Пирогова, 4.

Контактна особа від балансоутримувача: начальник адміністративно-господарського відділення відокремленого структурного підрозділу Вінницького районного відділу ДУ «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» - Павленко Людмила Олександрівна, тел. (099) 556-38-40, e-mail: ilsanstation@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

Контактна особа від організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях - Отکیدач Тетяна Олексіївна, тел. (098) 956-45-33, e-mail: t.o.otkidach@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 25.03.2025 № 271.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі [RAS001-UA-20240607-73495](https://pro.zorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2).

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **86,28 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **43,14 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **43,14 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **43,14 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Начальник Регіонального відділення,
Голова комісії з реорганізації

Андрій МАРКЕВИЧ