

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – приміщення лікарні
ветеринарної медицини загальною площею 109,9 кв.м у складі: ветлікарня, А;
огорожа, 1-2 за адресою: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н,
смт Отинія, вул. Свободи, 46

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: приміщення лікарні ветеринарної медицини загальною площею 109,9 кв.м у складі: ветлікарня, А; огорожа, 1-2.

Місцезнаходження: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, смт Отинія, вул. Свободи, 46.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Івано-Франківська обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00718521), адреса: 76019, Івано-Франківський р-н, с.Підлужжя, вул. Шевченка, 1, тел. (034) 55-47-53.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Приміщення лікарні ветеринарної медицини загальною площею 109,9 кв.м	Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, смт Отинія, вул. Свободи, 46	109,9	1971408426232	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.06.2009 серія САВ № 407904. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.11.2019 індексний номер витягу 190468634	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

Об'єкт приватизації - одноповерхова будівля з підвалом, А, загальною площею 109,9 кв.м, рік побудови - 1996 (фундамент – буто-бетон, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – бетон, підлога – дошки, сходи - бетон). Наявні: електропостачання, газопостачання, опалення (водяне).

Підвал (фундамент – буто-бетон, стіни – бетон, перекриття – бетон, підлога – дошки).

Огорожа (штахетник).

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
-------	-------	---------------------	------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	--

1	Земельна ділянка	Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, смт Отинія, вул. Свободи, 46	0.4237	2623255400:01:001:0258	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Власник – Коломийська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 238062). Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 28.03.2012 серія ЯЯ № 126728; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.01.2020 № НВ-2609557982020. правокористувач - Івано-Франківська обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00718521)* Обмеження відсутні.
---	------------------	--	--------	------------------------	---	---

* Відповідно до наказу Головного управління Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області від 24.10.2022 № 367 "Про реорганізацію державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби та підпорядковуються Головному управлінню Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області" правонаступником Коломийської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00699520) призначено Івано-Франківську обласну державну лікарню ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00718521).

Станом на 30.10.2025 об'єкт в оренді не перебуває.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 03 грудня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація приміщення лікарні ветеринарної медицини загальною площею 109,9 кв.м у складі: ветлікарня, А; огорожа, 1-2 за адресою: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, смт Отинія, вул. Свободи, 46 здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8

Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **404 432,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **202 216,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **202 216,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **202 216,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **80 886, 40 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **40 443,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **40 443,20 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **40 443,20 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 гривень.

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (буде зазначено в

договорі купівлі-продажу) в сумі 8 500,00 грн (вісім тисяч п'ятсот гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

4. Додаткова інформація:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – приміщення лікарні ветеринарної медицини загальною площею 109,9 кв.м у складі: ветлікарня, А; огорожа, 1-2 за адресою: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, смт Отинія, вул. Свободи, 46).

Рахунок № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням <https://prozono.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozonoprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 15.45, за адресою: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, смт Отинія, вул. Свободи, 46.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/prymishhennya-likarni-veterynarnoyi-medysyny-zagalnoyu-ploshheyu-109-9-kv-m-u-skladi-vetlikarnya-a-ogorozha-1-2> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням:

https://drive.google.com/drive/folders/1tdWncGzhMWrBAQne_WsjSmVVS5LJQ0f , яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ivano-frankivsk.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, в п'ятницю та передсвяткові дні - з 8.00 до 15.45, обідня перерва – з 12.00 до 13.00.

Контактна особа організатора аукціону: начальник відділу приватизації та корпоративного управління Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях - Гавриляк Михайло Васильович, телефон для довідок (034) 275-23-67, e-mail: gavryljak_26@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 06.11.2025 № 380 "Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу окремого майна – приміщення лікарні ветеринарної медицини загальною площею 109,9 кв.м у складі: ветлікарня, А; огорожа, 1-2 за адресою: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, смт Отинія, вул. Свободи, 46 ".

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230614-51379**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **4 044,32 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 022,16 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 022,16 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 022,16 грн** (без урахування ПДВ).

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).