

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та
Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -
комплексу будівель: адміністративна будівля з прибудовами загальною площею 198,5
кв.м, гараж загальною площею 80,6 кв.м, за адресою: Житомирська обл.,
Коростенський р-н, м. Овруч, вул. Романа Шухевича (Правди), 14

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель: адміністративна будівля з прибудовами загальною площею 198,5 кв.м, гараж загальною площею 80,6 кв.м.

Місцезнаходження: Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Овруч, вул. Романа Шухевича (Правди)*, 14.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Житомирській області (код за ЄДРПОУ 40346926), адреса: 10002, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Вороного Юрія, 55, тел. (0412) 43-18-42.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Комплекс будівель: адміністративна будівля з прибудовами загальною площею 198,5 кв.м, гараж загальною площею 80,6 кв.м	Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Овруч, вул. Романа Шухевича (Правди)*, 14	279,1	446709718242	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші 1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.02.2019, індексний номер 157705487, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 10.02.2025, номер довідки 412435951	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* Відповідно до Розпорядження голови Житомирської обласної державної адміністрації від 20.05.2016 № 140 «Про перейменування топонімічних об'єктів та демонтаж пам'ятників та пам'ятних знаків у Житомирській області» вулицю Правди перейменовано на вулицю Романа Шухевича.

До складу об'єкта приватизації входять:

- адміністративна одноповерхова цегляна будівля з прибудовами загальною площею 198,5 кв.м, яка складається з: коридорів площами 3,8 кв.м, 21,2 кв.м, 15,2 кв.м; котельні площею 9,1 кв.м; приміщень площами 10,2 кв.м, 21,6 кв.м, 16,0 кв.м, 27,7 кв.м, 9,9 кв.м, 12,9 кв.м, 14,5 кв.м, 9,8 кв.м, 9,9 кв.м, 14,7 кв.м; тамбуру площею 2,0 кв.м; (фундамент - фундаментні блоки; стіни - цегляні; перекриття - залізобетонні панелі; підлога - дошки; покрівля - азбофанера); газопостачання та електропостачання відключені;

- гараж загальною площею 80,6 кв.м, який складається з приміщень площами 14,4 кв.м, 44,5 кв.м, 21,7 кв.м та оглядової ями; (фундамент - бутовий, стіни - цегляні, перекриття - залізобетонні плити, підлога - бетон, дах - рубероїд, двері - дерев'яні).

Об'єкт приватизації не використовується з 2017 року, загальний стан задовільний, потребує поточного ремонту.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Овруч, вул. Романа Шухевича (Правди)*, 14	0,3239	1824210100:01:007:0035	Для виробничих потреб	Державна. Власник - Овруцька районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 04053401). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.07.2019, індексний номер витягу 173214765. Право постійного користування, правокористувач - Головне управління Держпродспоживслужби в Житомирській області (код за ЄДРПОУ 40346926)

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.02.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 14 березня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація комплексу будівель: адміністративна будівля з прибудовами загальною площею 198,5 кв.м, гараж загальною площею 80,6 кв.м, за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Овруч, вул. Романа Шухевича (Правди), 14, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **1,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **0,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **0,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостою статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **0,50 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **0,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **0,10 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **0,10 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **0,10 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок № UA30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - комплекс будівель: адміністративна будівля з прибудовами загальною площею 198,5 кв.м, гараж загальною площею 80,6 кв.м, за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Овруч, вул. Романа Шухевича (Правди),14).

Рахунок № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42956062.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті EUR:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

в іноземній валюті USD:

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432

або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунка: 04094227

або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Овруч, вул. Романа Шухевича (Правди), 14, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Відповідальна особа від балансоутримувача: провідний економіст Головного управління Держпродспоживслужби в Житомирській області - Бесараб Оксана Олександрівна, тел. (097) 779-16-93.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 10008, Житомирська обл., м.Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20, вебсайт: spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomir.htm.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

Відповідальна особа: заступник начальника Управління, начальник відділу приватизації та корпоративного управління - Грінчук Наталя Анатоліївна, тел.(0412) 420-420, моб. тел. (098) 307-21-47, e-mail: grinfdmu@gmail.com

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 17.02.2025 № 63.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230216-27038.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **0,01 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **0,005 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **0,005 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **0,005 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.