

## Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлового приміщення, КПП, загальною площею 121,5 кв.м, разом з обладнанням у складі: огорожа приміщення, вітальня «Оскар», гардероб, захисна решітка, комплект офісних меблів, металева шафа, набір меблів «Вікторія», сейф металевий, стіл комп'ютерний (3 шт.), стіл комп'ютерний PS-808С, стіл комп'ютерний з приставкою, газовий котел Delfis 24 КВТ з горизонтальним комплектом, кондиціонери (2 шт.), охоронно-пожежна сигналізація, стільці офісні (3 шт.), бар'єр, крісла для роботи за комп'ютером (2 шт.), лічильник газу мембранний G2.5P 1 1/4 № 6827032 (№ лічильника) 407369014819 (технічний код), лічильник НІК 2102, лічильник однофазний, набір меблів для побутової кімнати, світильник, світильники 4x18 (11 шт.), сейф металевий для зберігання документів, сигналізатор загазованості, столи двотумбові (3 шт.), стіл офісний, столи письмові (2 шт.), стільці напівм'які (6 шт.), стілець хромований, стіл-тумба, шафи для книг (2 шт.), шафи для одягу (3 шт.), шафи книжкові (4 шт.), за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Овруч, вул. Прикордонна, 2

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлове приміщення, КПП, загальною площею 121,5 кв.м, разом з обладнанням у складі: огорожа приміщення, вітальня «Оскар», гардероб, захисна решітка, комплект офісних меблів, металева шафа, набір меблів «Вікторія», сейф металевий, стіл комп'ютерний (3 шт.), стіл комп'ютерний PS-808С, стіл комп'ютерний з приставкою, газовий котел Delfis 24 КВТ з горизонтальним комплектом, кондиціонери (2 шт.), охоронно-пожежна сигналізація, стільці офісні (3 шт.), бар'єр, крісла для роботи за комп'ютером (2 шт.), лічильник газу мембранний G2.5P 1 1/4 № 6827032 (№ лічильника) 407369014819 (технічний код), лічильник НІК 2102, лічильник однофазний, набір меблів для побутової кімнати, світильник, світильники 4x18 (11 шт.), сейф металевий для зберігання документів, сигналізатор загазованості, столи двотумбові (3 шт.), стіл офісний, столи письмові (2 шт.), стільці напівм'які (6 шт.), стілець хромований, стіл-тумба, шафи для книг (2 шт.), шафи для одягу (3 шт.), шафи книжкові (4 шт.) (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Овруч, вул. Прикордонна, 2.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Пенсійного фонду України в Житомирській області (код за ЄДРПОУ 13559341), адреса: 10003, Житомирська обл., м. Житомир, вул. О.Ольжича, 7, тел. (0412) 42-34-32.

### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник / орган управління
1	Нежитлове приміщення, КПП	Житомирська обл., Коростенський (Овруцький)* р-н, м. Овруч, вул. Прикордонна, 2	121,5	639506318242	1274.6 - Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 21.06.2023, індексний номер: 336485558	Державна. Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323)

\* Овруцький район ліквідовано відповідно до постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року «Про утворення та ліквідацію районів».

До складу Об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова будівля загальною площею 121,5 кв.м з ганками а, а1 (фундамент - стрічковий бутовий; стіни - цегляні; перекриття - залізобетонне; підлога - дощата; покрівля – азбофанерна, ганки - бетонні); наявні інженерні комунікації: газопостачання, електропостачання, водопостачання, каналізація;

- 64 одиниці обладнання: огорожа приміщення, вітальня «Оскар», гардероб, захисна решітка, комплект офісних меблів, металева шафа, набір меблів «Вікторія», сейф металевий, стіл комп'ютерний (3 шт.), стіл комп'ютерний PS-808С, стіл комп'ютерний з приставкою, газовий котел Delfis 24 КВТ з горизонтальним комплектом, кондиціонери (2 шт.), охоронно-пожежна сигналізація, стільці офісні (3 шт.), бар'єр, крісла для роботи за комп'ютером (2 шт.), лічильник газу мембранний G2.5P 1 1/4 № 6827032 (№ лічильника) 407369014819 (технічний код), лічильник НІК 2102, лічильник однофазний, набір меблів для побутової кімнати, світильник, світильники 4x18 (11 шт.), сейф металевий для зберігання документів, сигналізатор загазованості, столи двотумбові (3 шт.), стіл офісний, столи письмові (2 шт.), стільці напівм'які (6 шт.), стілець хромований, стіл-тумба, шафи для книг (2 шт.), шафи для одягу (3 шт.), шафи книжкові (4 шт.).

Об'єкт приватизації перебуває в задовільному стані.

#### Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Житомирська обл., Коростенський (Овруцький)* р-н, м. Овруч, вул. Прикордонна, 2	0,0456	1824210100:01:004:0068	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Комунальна. Власник – територіальна громада в особі Овруцької міської ради Житомирської області (код за ЄДРПОУ 04053370). Правокористувач – Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323). Витяг з Державного реєстру речових прав від 21.07.2023, індексний номер: 339986620; Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 26.02.2025, номер: 415223521

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.02.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 28 березня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація нежитлового приміщення, КПП, загальною площею 121,5 кв.м, разом з обладнанням у складі: огорожа приміщення, вітальня «Оскар», гардероб, захисна решітка, комплект офісних меблів, металева шафа, набір меблів «Вікторія», сейф металевий, стіл комп'ютерний (3 шт.), стіл комп'ютерний PS-808C, стіл комп'ютерний з приставкою, газовий котел Delfis 24 КВТ з горизонтальним комплектом, кондиціонери (2 шт.), охоронно-пожежна сигналізація, стільці офісні (3 шт.), бар'єр, крісла для роботи за комп'ютером (2 шт.), лічильник газу мембранний G2.5P 1 1/4 № 6827032 (№ лічильника) 407369014819 (технічний код), лічильник НІК 2102, лічильник однофазний, набір меблів для побутової кімнати, світильник, світильники 4x18 (11 шт.), сейф металевий для зберігання документів, сигналізатор загазованості, столи двотумбові (3 шт.), стіл офісний, столи письмові (2 шт.), стільці напівм'які (6 шт.), стілець хромований, стіл-тумба, шафи для книг (2 шт.), шафи для одягу (3 шт.), шафи книжкові (4 шт.), за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Овруч, вул. Прикордонна, 2, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **72097,59 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **36048,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **36048,80 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостою статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **36048,80 грн** (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **14419,52 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **7209,76 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7209,76 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7209,76 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостою статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску

встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

**Рахунок № UA30820172035559003001141358** (для перерахування реєстраційного внеску плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлового приміщення, КПП, загальною площею 121,5 кв.м, разом з обладнанням, за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Овруч, вул. Прикордонна, 2).

**Рахунок № UA088201720355259003000141358** (для перерахування гарантійного внеску плати (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 42956062.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті EUR:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**в іноземній валюті USD:**

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33  
Номер кореспондентського рахунка: 400-124432  
або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33  
Номер кореспондентського рахунка: 04094227  
або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N  
Номер кореспондентського рахунка: 8901487651  
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Овруч, вул. Прикордонна, 2, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** начальник відділу обслуговування громадян № 13 – Бірківська Світлана Миколаївна, тел. (097) 457-65-27.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20, вебсайт: [spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomir.http](http://spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomir).

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

**Відповідальна особа:** головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління - Козакевич Людмила Георгіївна, тел. (0412) 420-418, моб. тел. (067) 742-51-40, e-mail: [luda.ztfdm@gmail.com](mailto:luda.ztfdm@gmail.com).

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 03.03.2025 № 78.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250130-99690.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **720,98 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **360,49 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **360,49 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **360,49 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.