

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівлі установи – А, гаражно-складського приміщення – Б, гаража – Б1, гаража – Б2, гаража – Б3, паркану бетонного, за адресою: 22200, Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Погребище, вул. Тичини П, 58

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівля установи – А, гаражно-складське приміщення – Б, гараж – Б1, гараж – Б2, гараж – Б3, паркан бетонний.

Місцезнаходження: 22200, Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Погребище, вул. Тичини П, 58.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державна установа «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ 38512294), м. Вінниця, вул. Маліновського, буд. 11, телефон: +38(097)1203734.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будівля установи – А, гаражно-складське приміщення – Б, гараж – Б1, гараж – Б2, гараж – Б3,	Вінницька обл., Вінницький (Погребищенський)* р-н, м. Погребище, вул. Тичини П, 58	460,9	515237405234	1220 Будівлі для конторських та адміністративних цілей	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.12.2018, індексний № 149472282	Державна. Міністерство охорони здоров'я України (код за ЄДРПОУ 00012925)

* відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення і ліквідацію районів» Погребищенський район Вінницької області ліквідовано, а його територія увійшла до складу Вінницького району.

До складу об'єкта приватизації входять:

- будівля установи – А загальною площею 247,2 кв. м;
- гаражно-складське приміщення – Б загальною площею 89,7 кв. м;
- гараж – Б1 загальною площею 45,9 кв. м;
- гараж – Б2 загальною площею 46,6 кв. м;
- гараж – Б3 загальною площею 31,5 кв. м;
- паркан бетонний.

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, власник підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
-------	---------------------	------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	--

1	Вінницька обл., Вінницький (Погребищенський)* р-н, м. Погребище, вул. Тичини П, земельна ділянка 58	0,0395	0523410100:00:017:0034	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Власник – Погребищенська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 04051098). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.03.2019, індексний номер витягу 160296530. Право постійного користування: правокористувач – Державна санітарно-епідеміологічна служба України (код за ЄДРПОУ 37508109) Обтяження відсутні.
2	Вінницька обл., Вінницький (Погребищенський)* р-н, м. Погребище, вул. Тичини П, земельна ділянка 58	0,0524	0523410100:00:017:0035	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Власник – Погребищенська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 04051098). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.03.2019, індексний номер витягу 160275701. Право постійного користування: правокористувач – Державна установа «Вінницький обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ 38512294) Обтяження відсутні.

Земельні ділянки, на яких розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 14.08.2026:

№ з/ п	Найменування орендаря	Найменування і адреса об'єкта оренди	Найменування і адреса орендодавця	Орендо вана площа (кв. м)	Реквізити договору оренди, строк його дії і дата закінчення строку дії договору оренди	Розмір місячної орендної плати, грн (без ПДВ)	Право орендаря на компенсаці ю вартості невід'ємних поліпшень (так/ні)
1	Комунальне підприємство «Погребищенськ ий центр первинної медико- санітарної допомоги» (код за ЄДРПОУ 37179654)	Нежитлові вбудовані гаражно-складські приміщення (літ Б, Б1, Б2, Б3), Вінницька обл., Вінницький (Погребищенсь- кий)* р-н, м. Погребище, вул. Тичини П, 58	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (код за ЄДРПОУ 42964094) м. Вінниця, вул. Гоголя, 10	213,7	Договір від 12.05.2025 № 2475-НМ (зі змiнами), діє до 12.05.2030	540,00	Ні

1	Фізична особа-підприємець Нівінський Василь Миколайович (РНОКПП 2520617853)	Нежитлові вбудовані приміщення (№ 5, № 6, № 7 за даними БТІ) 1-поверховий будівлі установи (літ. А), Вінницька обл., Вінницький (Погребищенський)* р-н, м. Погребище, вул. Тичини П, 58	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (код за ЄДРПОУ 42964094) м. Вінниця, вул. Гоголя, 10	40,8	Договір від 31.03.2021 № 2117-НМ (зі змінами), діє до 31.03.2031, але не довше ніж до переходу права власності на майно до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»	3763,81	Ні
---	---	---	---	------	--	---------	----

Згідно з частиною 8 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 10.09.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівлі установи – А, гаражно-складського приміщення – Б, гаража – Б1, гаража – Б2, гаража – Б3, паркану бетонного, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Погребище, вул. Тичини П, 58, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1 119 259,56 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **559 629,78 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **559 629,78 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **559 629,78 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **223 851,91 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **111 925,96 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **111 925,96 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **111 925,96 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: №UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску; плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлю установи – А, гаражно-складське приміщення – Б, гараж – Б1, гараж – Б2, гараж – Б3, паркан бетонний, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Погребище, вул. Тичини П, 58, в т.ч. ПДВ).

Рахунок: №UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Погребище, вул. Тичини П, 58.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/budivlya-ustanovy-a-garazhno-skladske-prymishhennya-b-garazh-b1-garazh-b2-garazh-b3-parkan-betonnyj/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1R1HPhpZZXQVV4J6mmX8UXIDsmPfNU6yM>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Петренко Володимир Петрович, телефон для довідок: +38(098)2225654, e-mail: vinoblse@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса вебсайту – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

Контактна особа від організатора аукціону: заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Євсєнко Тетяна Борисівна, телефон для довідок: +38(067)2967374, e-mail: vinnytsia@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 19.08.2026 № 1290.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260622-02903**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **11 192,60 гривні**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **5 596,30 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 596,30 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 596,30 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.