

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -
адміністративної будівлі та господарчих будівель у складі:
адміністративна будівля, А; прибудова, а; ганок, а-1; сарай, Б; огорожа №1;
хвіртка №2; вимощення І,
за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Полішпакове,
вул. Центральна (Фрунзе), 8

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ.

Найменування об'єкта приватизації: адміністративна будівля та господарчі будівлі у складі: адміністративна будівля, А; прибудова, а; ганок, а-1; сарай, Б; огорожа №1; хвіртка №2; вимощення І.

Місцезнаходження: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Полішпакове, вул. Центральна (Фрунзе), 8.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Роздільнянська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00703061), адреса: 67400, Одеська обл., Роздільнянський р-н, м. Роздільна, вул. Європейська, 67, тел. (04853) 501-82-59.

Відомості про нерухоме майно:

№ зп	Назва	Адреса	Загальна площа (кв.м)	Регстраційний номер об'єкта в реєстрі прав власності на нерухоме майно	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Адміністративна будівля та господарчі будівлі у складі: адміністративна будівля, А; прибудова, а; ганок, а-1; сарай, Б; огорожа №1; хвіртка №2; вимощення І	Одеська обл., Роздільнянський (Великомихайлівський)* р-н, с. Полішпакове (с. Петрівське)**, вул. Центральна (Фрунзе), 8	-	38744274	1220 офісні будівлі	Свідоцтво про право власності від 20.12.2012, серія САЕН№701325. Витяг про державну реєстрацію прав від 21.12.2012 №36891886. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.05.2025 №425635975.	Державна, Великомихайлівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 26567939) - припинена; правонаступник - Роздільнянська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код ЄДРПОУ 00703061) ***/ Держпродспожислужба (код за ЄДРПОУ 39924774)

* Відповідно до Постанови ВРУ від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Великомихайлівський р-н ліквідовано, утворено Роздільнянський р-н.

**Відповідно до Постанови ВРУ від 19.05.2016 №1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» с. Петрівське перейменоване у с. Полішпакове.

***Відповідно до наказу Держпродспоживслужби від 07.10.2022 №415 «Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби».

До складу об'єкта приватизації (за даними технічного паспорту від 26.02.2024, виготовленого ТОВ «Нове БТІ») входять:

- одноповерхова адміністративна будівля з прибудовою, літ. А, а1, загальною площею 59,4 кв.м, та ганком, рік побудови 1950, наявне електропостачання (фундамент - стрічковий (бутовий), стіни – з черепашнику, перекриття горищні – дерев'яні, підлога – цементна, покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи);
- сарай, літ.Б, площею основи 14,5 кв.м, рік побудови 1960 (фундамент – стрічковий (бутовий), стіни – з черепашнику, перекриття горищні – дерев'яні, підлога – цементна, покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи);
- огорожа №1 (металева сітка);
- хвіртка №2 (металева);
- замощення І (бетонне).

Об'єкт розташований в центральній частині села, поруч розташовані Укрпошта, магазин, кафе, школа.

Відомості про земельну ділянку

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Одеська обл., Роздільнянський (Великомихайлівський)* р-н, с. Полішпакове (колишнє с. Петрівське), вул. Центральна (Фрунзе), 8	0,06	5121683900:02:001:0086	В.03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Інформація відсутня, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.08.2021 НВ-9901162382021

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 14.05.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 12 червня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА.

Приватизація адміністративної будівлі та господарчих будівель у складі: адміністративна будівля, А; прибудова, а; ганок, а-1; сарай, Б; огорожа №1; хвіртка №2; вимощення І, за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Полішпакове, вул. Центральна (Фрунзе), 8, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами); «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1,00** гривня (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **0,50** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,50** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **0,50** гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **0,20** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **0,10** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10** гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 гривень.

4.ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних

внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – адміністративну будівлю та господарчі будівлі у складі: адміністративна будівля, А; прибудова, а; ганок, а-1; сарай, Б; огорожа №1; хвіртка №2; вимощення І, за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Полішпакове, вул. Центральна (Фрунзе), 8).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektromi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 16-00, за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Полішпакове, вул. Центральна (Фрунзе), 8, за попередньою домовленістю з балансоутримувачем.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Олена Карагодіна – провідний фахівець відділу правового забезпечення та договірної роботи Управління правового

забезпечення ГУ «Держпродспоживслужби» в Одеській області, e-mail: karagodina-ov@odesa.concumer.gov.ua, телефон для довідок: (099)542-33-27.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>, e-mail: odesa@spfu.gov.ua, spfu51@gmail.com.

Час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа: начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях - Ланова Юлія Віталіївна, телефони для довідок (095)799-88-57, (048)731-40-51.

5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 16.05.2025 № 307.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торгівій системі: RAS001-UA-20230630-05808.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 0,01 гривень;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 0,005 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 0,005 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 0,005 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торгівій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

З метою надання можливості потенційним покупцям детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua> доступна для перегляду віртуальна кімната даних, яка містить повну інформацію щодо об'єкта приватизації.