ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -
адміністративної будівлі та господарчих будівель у складі:
адміністративна будівля, А; прибудова, а; ганок, а-1; сарай, Б; огорожа №1;
хвіртка №2; вимощення І ,
за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Полішпакове,
вул. Центральна (Фрунзе), 8

1.ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ.

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/administratyvna-budivlya-ta-gospodarchi-budivli-u-skladi-administratyvna-budivlya-a-prybudova-a-ganok-a-1-saraj-b-ogorozha-1-hvirtka-2-vymoshhennya-i/ .

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну нформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1K7TeRcapQ2d1J6GWKziF1wiSiWzPOo8l?ups=sharing.

Найменування об'єкта приватизації: адміністративна будівля та господарчі будівлі у складі: адміністративна будівля, А; прибудова, а; ганок, а-1; сарай, Б; огорожа №1; хвіртка №2; вимощення І.

Місцезнаходження: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Полішпакове, вул. Центральна (Фрунзе), 8.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Роздільнянська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00703061), адреса: 67400, Одеська обл., Роздільнянський р-н, м. Роздільна, вул. Європейська, 67, тел. (04853) 5-01-82.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа ($м^2$)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Адміністративна будівля та господарчі будівлі у складі: адміністративна будівля, А; прибудова, а; ганок, а-1; сарай, Б; огорожа №1; хвіртка №2; вимощення І	Одеська обл., Роздільнянський (Великомихайлівський)* р-н, с. Полішпакове (с. Петрівське)**, вул. Центральна (Фрунзе), 8	-	3172651651140	1220 офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 30.03.2026, індексний № 470414281; Свідоцтво про право власності від 20.12.2012, серія САЕ№701325.	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Великомихайлівський р-н в Одеській обл. ліквідовано та утворено Роздільнянський р-н.

**Відповідно до постанови Верховної Ради України від 19.05.2016 №1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» с. Петрівське в Одеській обл. перейменоване на с. Полішпакове.

До складу об'єкта приватизації (за даними технічного паспорту, виготовленого КП «Захарівське БТІ» за станом на 13.11.2024) входять:

- одноповерхова адміністративна будівля, літ. А з прибудовою, літ. а, загальною площею 58,8 кв.м, та ганком, літ. а1, г[illegible] лови, 3,8 кв. м; рік побудови 1950

UB
Фонд державного майна України
№10-951-08-5297 від 29.10.2026
КЕП: Мельник А. В. 29.10.2026 15:40
16DBC2
Сертифікат дійсний з 05.08.2026 12:11 до 05.08.2028 12:11

(фундамент - стрічковий (бутовий камінь), стіни - штучний чи природний камінь, перекриття горищні - дерев`яні, підлога - дерев`яна, покрівля - азбесто-цементні хвилясті листи);

- одноповерхова будівля сараю, літ.Б, площею основи 14,5 кв.м, рік побудови 1960 (фундамент - стрічковий (бутовий камінь), стіни - штучний чи природний камінь, покрівля - азбесто-цементні хвилясті листи);
- огорожа №1 площею 24,2 кв.м;
- хвіртка №2 площею 1,4 кв.м ;
- замощення I площею 15,4 кв.м.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, власник, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Одеська обл., Роздільнянський (Великомихайлівський)* р-н, с. Полішпакове (с.Петрівське)**, вул. Центральна (Фрунзе), 8	0,06	5121683900:02:001:0086	В.03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров`я та соціальної допомоги	Державна. Власник – Роздільнянська районна державна адміністрація Одеської області (код за ЄРПОУ 04056859). Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.04.2026 №474512567. Правокористувач - Роздільнянська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00703061). Обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об`єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об’єкт приватизації.

Станом на 27.10.2026 об`єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН.

Спосіб проведення аукціону: **аукціон з умовами**.
Дата та час проведення аукціону: 24 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА.

Приватизація адміністративної будівлі та господарчих будівель у складі: адміністративна будівля, А; прибудова, а; ганок, а-1; сарай, Б; огорожа №1; хвіртка №2; вимощення І, за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Полішпакове, вул. Центральна (Фрунзе), 8, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами - **70 833,33 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни - **35 416,67 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **35 416,67 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **35 416,67 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами - **14 166,67 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни - **7 083,33 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **7 083,33 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **7 083,33 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону

України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

Умови продажу:

Покупець адміністративної будівлі та господарчих будівель у складі: адміністративна будівля, А; прибудова, а; ганок, а-1; сарай, Б; огорожа №1; хвіртка №2; вимощення І, за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Полішпакове, вул. Центральна (Фрунзе), 8, зобов’язаний протягом 30 календарних днів від дати переходу права власності на об`єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях на оплату послуги, наданої суб’єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 24 900,00 гривень (двадцять чотири тисячі дев`ятсот гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт малої приватизації – адміністративну будівлю та господарчі будівлі у складі: адміністративна будівля, А; прибудова, а; ганок, а-1; сарай, Б; огорожа №1; хвіртка №2; вимощення І, за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Полішпакове, вул. Центральна (Фрунзе), 8).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 43015722.

Призначення платежу: (обов`язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC
Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York
SWIFT: CHAS US 33.
Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Валюта рахунка - EUR
Account №UA833223130000025301000000279
Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.
SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC
Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main
SWIFT: DEUT DE FF.
Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ .

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 16-00, за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Полішпакове, вул. Центральна (Фрунзе), 8, за попередньою домовленістю з балансоутримувачем.

Відповідальна особа від балансоутримувача: провідний фахівець відділу правового забезпечення та договірної роботи Управління правового забезпечення ГУ «Держпродспоживслужби»- Олена Карагодіна, e-mail: karagodina-ov@odesa.concumer.gov.ua, телефон: (099)542-33-27.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65020, м. Одеса, вул. Базарна, 104, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 08-00 до 17-00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.

Контактна особа організатора аукціону: начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях - Ланова Юлія Віталіївна, телефони для довідок (095)799-88-57, (048)731-40-51; e-mail: odesa@spfu.gov.ua.

5.ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від _____ № _____.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230630-05808.**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження

стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами - **708,33 грн**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни - **354,17 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **354,17 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **354,17 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/