

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель та споруд у складі: учбовий корпус, А-1 загальною площею 308,7 кв. м; гараж, Б загальною площею 259,6 кв. м; вбиральня, В; колодязь № 1; огорожа, № 2, 3, за адресою: Полтавська обл., м. Миргород, вул. Робітнича, 33

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель та споруд у складі: учбовий корпус, А-1 загальною площею 308,7 кв. м; гараж, Б загальною площею 259,6 кв. м; вбиральня, В; колодязь № 1; огорожа, № 2, 3.

Місцезнаходження об'єкта приватизації: Полтавська обл., м. Миргород, вул. Робітнича, 33.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Українське державне підприємство по обслуговуванню іноземних та вітчизняних автотранспортних засобів «Укрінтеравтосервіс» (код за ЄДРПОУ 21536845), адреса: м. Київ, пр. Науки, 57, телефон: (044)524 09 99.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Комплекс будівель та споруд у складі: учбовий корпус, А-1, загальною площею 308,7 кв. м; гараж, Б загальною площею 259,6 кв. м; вбиральня, В; колодязь № 1; огорожа, № 2, 3	Полтавська обл., м. Миргород, вул. Робітнича, 33	-	506315553109	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 07.08.2025 індексний номер витягу 438546295	Державна. Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)

До складу об'єкта приватизації входять:

- учбовий корпус, А-1, загальною площею 308,7 кв. м, рік побудови – 1974 (фундамент – стрічковий бетон; стіни – цегла; покрівля – руберойд, з/б плити; перекриття – з/б плити; підлога – дерево, бетон); електропостачання – мережі підключені, постачання електроенергії тимчасово відключене; водопостачання та водовідведення: мережі підключені, вода та її постачання тимчасово відключено;

- гараж, Б, загальною площею 259,6 кв. м, рік побудови – 1978 (фундамент – стрічковий бетон; стіни – цегла; покрівля – руберойд, з/б плити; перекриття – з/б плити; підлога – цемент); електропостачання – мережі підключені, постачання електроенергії тимчасово відключене;

- вбиральня, В (фундамент – бетон; стіни – дерево; покрівля – азбест, підлога – бетон);
- колодязь № 1;
- огорожа № 2, 3.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,2280 га, кадастровий номер: 5310900000:50:075:0022, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.02.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 17 березня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація комплексу будівель та споруд у складі: учбовий корпус, А-1 загальною площею 308,7 кв. м; гараж, Б загальною площею 259,6 кв. м; вбиральня, В; колодязь № 1; огорожа, № 2, 3, за адресою: Полтавська обл., м. Миргород, вул. Робітнича, 33, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу

приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **9 913,52 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **4 956,76 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 956,76 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **4 956,76 грн** (без урахування ПДВ) .

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **1 982,70 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **991,35 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **991,35 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **991,35 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс будівель та споруд у складі: учбовий корпус, А-1 загальною площею 308,7 кв. м; гараж, Б загальною площею 259,6 кв. м; вбиральня, В; колодязь № 1; огорожа, № 2, 3, за адресою: Полтавська обл., м. Миргород, вул. Робітнича, 33).

Рахунок: № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: № UA203052990000025209041200813 (долар США),

№ UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ: 14360570

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

in foreign currency:

Recipient: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Recipient's bank: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Payment purpose: (it is obligatory to indicate for what)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9:00 до 18:00, за попередньою домовленістю з відповідальною особою від балансоутримувача, за адресою: Полтавська обл., м. Миргород, вул. Робітнича, 33.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/kompleks-budivel-ta-sporud-u-skladi-uchbovyj-korpus-a-1-zagalnoyu-ploshheyu-308-7-kv-m-garazh-b-zagalnoyu-ploshheyu-259-6-kv-m-vbyralnya-v-kolodyaz-1-ogorozha-2-3> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1O7NgN4L5ErQB4IFTZcz4qZ_fshHKU4Yo, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: т.в.о. директора філії «Полтавський державний обласний навчально-курсовий комбінат» УДП «Укрінтеравтосервіс – Зорін Леонід Григорович, тел. +38 (050) 305 67 77, e-mail: po@uaservice.com.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 до 17:15, у п'ятницю - з 8:00 до 16:00, обідня перерва - з 12:00 до 13:00.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави – Толста Ірина Борисівна, телефон для довідок: (0532) 56 27 32, e-mail: i.tolsta@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 16.02.2026 № 82 .

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250618-96494**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **99,14 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **49,57 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **49,57 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **49,57 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/> .