

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та
Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -
нежитлові будівлі з окремим індивідуально визначеним майном у складі: контора А-1, а
загальною площею 72,4 кв.м; склад сухих пиломатеріалів Б-1 загальною площею
117,7кв.м; будівля побутових приміщень В-1 загальною площею 47,9 кв.м; будівля
столярного цеху Д-1 загальною площею 317,0 кв.м; котельня з складом Е-1 загальною
площею 140,2 кв.м; будівля рамного відділення О-1 загальною площею 57,7 кв.м;
будівля цеху переробки деревини П-1, п, п1 загальною площею 537,2 кв.м; навіс № 10;
навіс № 12; навіс № 14; огорожа № 1; котел для опалення (інв. № 104-7163); шафа НПУ
100/10 (інв. № 104-7312); сушарка № 15; обладнання для котельні (інв. № 104-7380);
котел твердопаливний FERRUM 16-20 (інв. № 104-7418), за адресою: Полтавська обл.,
Миргородський р-н, с. Вельбівка, вул. Полтавська, 11

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі з окремим індивідуально визначеним майном у складі: контора А-1, а загальною площею 72,4 кв.м; склад сухих пиломатеріалів Б-1 загальною площею 117,7 кв.м; будівля побутових приміщень В-1 загальною площею 47,9 кв.м; будівля столярного цеху Д-1 загальною площею 317,0 кв.м; котельня з складом Е-1 загальною площею 140,2 кв.м; будівля рамного відділення О-1 загальною площею 57,7 кв.м; будівля цеху переробки деревини П-1, п, п1 загальною площею 537,2 кв.м; навіс № 10; навіс № 12; навіс № 14; огорожа № 1; котел для опалення (інв. № 104-7163); шафа НПУ 100/10 (інв. № 104-7312); сушарка № 15; обладнання для котельні (інв. № 104-7380); котел твердопаливний FERRUM 16-20 (інв. № 104-7418).

Місцезнаходження: Полтавська обл., Миргородський р-н, с. Вельбівка, вул. Полтавська, 11.

Назва та контактні дані балансоутримувача: державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9-А, телефон: (044) 3336860.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1.	Контора А-1, а	Полтавська обл., Миргородський р-н, с. Вельбівка, вул.	72,4	2974530953060	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей	Витяг з Державного реєстру речових прав від 22.07.2024, індексний номер витягу: 387752261	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
2.	Склад сухих пиломатеріалів Б-1	Полтавська, 11	117,7		1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості		

3.	Будівля побутових приміщень В-1		47,9		1271.8 Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва		
4.	Будівля столярного цеху Д-1		317,0		1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості		
5.	Котельня з складом Е-1		140,2		1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості		
6.	Будівля рамного відділення О-1		57,7		1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості		
7.	Будівля цеху переробки деревини П-1, п, п1		537,2		1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості		
8.	Навіс № № 10, 12, 14		-		1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості		
9.	Огорожа № 1		-		2421.1 Огорожа		
10.	Сушарка № 15		-		-		

До складу об'єкта приватизації входять:

- контора А-1, а загальною площею 72,4 кв. м (рік побудови – 1971, 2002; фундамент - цегляний; стіни - цегла; покрівля – азбест листи; перекриття - дерево; підлога - дошки); наявні: електропостачання, опалення (автономне);

- склад сухих пиломатеріалів Б-1 загальною площею 117,7 кв.м (рік побудови – 1967; фундамент - цегляний; стіни - цегла; покрівля - азбест листи; перекриття - з/б плити; підлога – цементна стяжка); наявне: електропостачання;

- будівля побутових приміщень В-1 загальною площею 47,9 кв.м (рік побудови – 1971; фундамент - цегляний; стіни - цегла; покрівля - металопрофіль; перекриття – з/б плити; підлога - лінолеум); наявне: електропостачання, опалення (автономне);

- будівля столярного цеху Д-1 загальною площею 317,0 кв.м (рік побудови – 1976; фундамент - цегляний; стіни - цегла; покрівля – азбест листи; перекриття – з/б плити; підлога - дошки); наявне: електропостачання;

- котельня з складом Е-1 загальною площею 140,2 кв.м (рік побудови – 2006; фундамент - цегляний; стіни - цегла; покрівля – рулонний бітум; перекриття – з/б плити; підлога – цементна стяжка); наявне: електропостачання, опалення (автономне);

- будівля рамного відділення О-1 загальною площею 57,7 кв.м (рік побудови – 1976; фундамент – з/б блоки; стіни - дошка; покрівля – азбест листи; перекриття – дерево; підлога – дошки); наявне: електропостачання;

- будівля цеху переробки деревини П-1, п, п1 загальною площею 537,2 кв.м; (рік побудови – 1971, 1976; фундамент – з/б блоки; стіни - цегла; покрівля – азбест листи; перекриття – дерево; підлога – дошки); наявне: електропостачання, опалення (автономне);

- огорожа № 1 - дерев'яна;

- навіс № 10 - наявне: електропостачання. За найменуванням Навіс № 10 обліковується: навіс для виробів (інв. № 103-7101);

- навіс № 12 - наявне: електропостачання. За найменуванням Навіс № 12 обліковується: навіс для готових виробів (інв. № 103-7316);

- навіс № 14- наявне: електропостачання. За найменуванням Навіс № 14 обліковується: навіс для обладнання (інв. № 103-7317);

- сушарка № 15 - металоконструкція по бетонній основі; наявне: електропостачання. За найменуванням Сушарка №15 обліковується: сушильна камера «ЛУКА» (інв. № 104-7379), сушильна камера LU SX4050 (інв. № 104-7406).

- окреме індивідуально визначене майно: котел для опалення (інв. № 104-7163); шафа НПУ 100/10 (інв. № 104-7312); обладнання для котельні (інв. № 104-7380); котел твердопаливний FERRUM 16-20 (інв. № 104-7418).

Земельна ділянка під об'єктом приватизації не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за договором, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.01.2025:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендова площа, кв.м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)
1.	Фізична особа - підприємець Костін Ігор Олександрович	Будівля цеху переробки деревини, за адресою: Полтавська обл., Миргородський р-н, с. Вельбівка, вул. Полтавська, 11	537,2	Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень: 1, 2, 3, 4, 5, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого	№ 66/53/23-н від 06.11.2023, термін дії договору оренди 5 років	16,24

				постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483		
--	--	--	--	---	--	--

Згідно з частиною четвертою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 26 лютого 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлових будівель з окремим індивідуально визначеним майном у складі: контора А-1, а загальною площею 72,4 кв.м; склад сухих пиломатеріалів Б-1 загальною площею 117,7 кв.м; будівля побутових приміщень В-1 загальною площею 47,9 кв.м; будівля столярного цеху Д-1 загальною площею 317,0 кв.м; котельня з складом Е-1 загальною площею 140,2 кв.м; будівля рамного відділення О-1 загальною площею 57,7 кв.м; будівля цеху переробки деревини П-1, п, п1 загальною площею 537,2 кв.м; навіс № 10; навіс № 12; навіс № 14; огорожа № 1; котел для опалення (інв. № 104-7163); шафа НПУ 100/10 (інв. № 104-7312); сушарка № 15; обладнання для котельні (інв. № 104-7380); котел твердопаливний FERRUM 16-20 (інв. № 104-7418), за адресою: Полтавська обл., Миргородський р-н, с. Вельбівка, вул. Полтавська, 11, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **144 346,42 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **72 173,21 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **72 173,21 грн** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) - **72 173,21 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **28 869,28 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **14 434,64 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **14 434,64 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **14 434,64 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,0 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлові будівлі з окремим індивідуально визначеним майном, за адресою: Полтавська обл., Миргородський р-н, с. Вельбівка, вул. Полтавська, 11).

Рахунок: № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: № UA203052990000025209041200813 (долар США),

№ UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Code YeDRPOU: 42769539

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: за місцем розташування об'єкта за адресою: Миргородський р-н, с. Вельбівка, вул. Полтавська, 11, за попередньою домовленістю про час огляду з відповідальною особою від балансоутримувача.

Відповідальна особа від балансоутримувача: лісничий Вельбівського лісництва Гадяцького надлісництва філії «Слобожанський лісовий офіс» - Мисюра Володимир Миколайович, телефон: (095) 6610400, e-mail: misuravolodimir32@gmail.com.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з 8:00 до 17:15 (крім вихідних), у п'ятницю - з 8:00 до 16:00, обідня перерва з 12:00 до 13:00.

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника відділу приватизації та управління корпоративними правами держави – Олянич Анжела Юріївна, телефон для довідок (0532)500612, e-mail: a.olianych@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 04 лютого 2025 року № 42.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [RAS001-UA-20241016-76004](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2).

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **1 443,46 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **721,73 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **721,73 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **721,73 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.