

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – приміщення, санітарна станція, за адресою:
Кіровоградська обл., Новоукраїнський р-н, м. Помічна, вул. Перемоги, 89-Б

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: приміщення, санітарна станція (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Новоукраїнський р-н, м. Помічна, вул. Перемоги, 89-Б.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державна установа «Кіровоградський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код ЄДРПОУ 38435613), адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Тобілевича, 24, телефон: +38 (0522) 33-12-97.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа, (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Приміщення, санітарна станція	Кіровоградська обл., Новоукраїнський (Добровеличківський)* р-н, м. Помічна, вул. Перемоги, 89-Б	755,96	762273935217	1264 Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.01.2018, індексний номер витягу 110228355	Державна, Державна установа «Кіровоградський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» ** (код ЄДРПОУ 38435613)

* згідно з постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Добровеличківський район ліквідовано та утворено Новоукраїнський район у складі, в тому числі, території Помічнянської міської територіальної громади.

** згідно з Наказом Міністерства охорони здоров'я «Про затвердження статутів центрів контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» від 03.01.2025 №16 «Кіровоградський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» є правонаступником Державної установи «Кіровоградський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України».

До складу Об'єкта приватизації входять:

– санітарна станція – двоповерхова адміністративна будівля - А загальною площею 662,72 кв.м та підвал – А' загальною площею 93,24 кв.м (рік побудови – 1983; фундамент – кам'яний; стіни – цегла; перекриття – залізобетон; покрівля – толь; підлога – дерево, бетон).

Об'єкт приватизації знаходиться в задовільному стані. Основні інженерні оснащення (водопостачання, водовідведення, опалення, електрозабезпечення, газозабезпечення) відсутні.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Кіровоградська обл., Новоукраїнський (Добровеличківський)* р-н, м. Помічна, вул. Перемоги, 89-Б	0,1161	3521710300:50:076:0089	Для будівництва та обслуговування будівель охорони здоров'я та соціальної допомоги	Комунальна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.07.2020, індексний номер 215041252. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.01.2020, номер НВ-3510717832020. Власник – Помічнянська міська територіальна громада (код ЄДРПОУ 04055021). Правокористувач – Державна установа «Кіровоградський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»** (код ЄДРПОУ 38435613). Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 03.10.2025

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Оренд на плата за місяць, без ПДВ (станом на 03.10.2025), грн

1	Релігійна організація «Релігійна громада Архистратига Михаїла Кропивницької єпархії Православної Церкви України м. Помічна» (Релігійна громада Праведного Петра Багатостраждального УПЦ Київського Патріархату м. Помічна Добровеличківського району) (код ЄДРПОУ 39273499)	Нежитлові приміщення	56,1	Розміщення релігійної громади	№37-34/18 від 26.07.2018. Термін дії договору – відповідно до вимог п.5 Постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634****.	433,97
2	ФОП Резніченко Валентина Федорівна (РНОКПП 2382409485)	Нежитлове приміщення	21,0	Медична практика	№27-34/22 від 02.08.2022. Термін дії договору – період дії правового режиму воєнного стану та 12 місяців (включно) після припинення чи скасування воєнного стану.	31,25

**** Згідно з п.5 Постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» договори оренди державного та комунального майна, строк дії яких завершується у період воєнного стану, вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану.

Відповідно до частини четвертої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договори оренди зберігають чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 5 листопада 2025 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» №2269-VIII від 18.01.2018, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» №2468-IX від 28.07.2022 та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432.

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального

посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, а також у випадках, передбачених статтями 16 і 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **2 378 300,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 189 150,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 189 150,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 189 150,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **475 660,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **237 830,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **237 830,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **237 830,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

Умови продажу:

- Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 7 900,00 грн (сім тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок), без ПДВ.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: №UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – приміщення, санітарна станція, за адресою: Кіровоградська обл., Новоукраїнський р-н, м. Помічна, вул. Перемоги, 89-Б).

Рахунок: №UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Новоукраїнський р-н, м. Помічна, вул. Перемоги, 89-Б, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Контактна особа балансоутримувача: завідувач Новоукраїнського відділення Державної установи «Кіровоградський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» – Носова Катерина Володимирівна, телефон: +38 (066) 314 74 09, адреса електронної пошти: mvp-vp-labviddil@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва – з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – Макарицька Анна Ігорівна, телефон для довідок: (0522) 33-24-00, адреса електронної пошти: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по

Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 08.10.2025 № 56.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230713-08592.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **23 783,00 гривні**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **11 891,50 гривня**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 891,50 гривня**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 891,50 гривня**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.